

Создано: 17.12.2025 в 10:45

Обновлено: 21.12.2025 в 07:00

<https://spb.move.ru/objects/9287462446>

Агент

**79817005472**

**Санкт-Петербург, Стародеревенская  
улица, 34к2**

**149 568 ₽**

Санкт-Петербург, Стародеревенская улица, 34к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Стародеревенская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

152 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

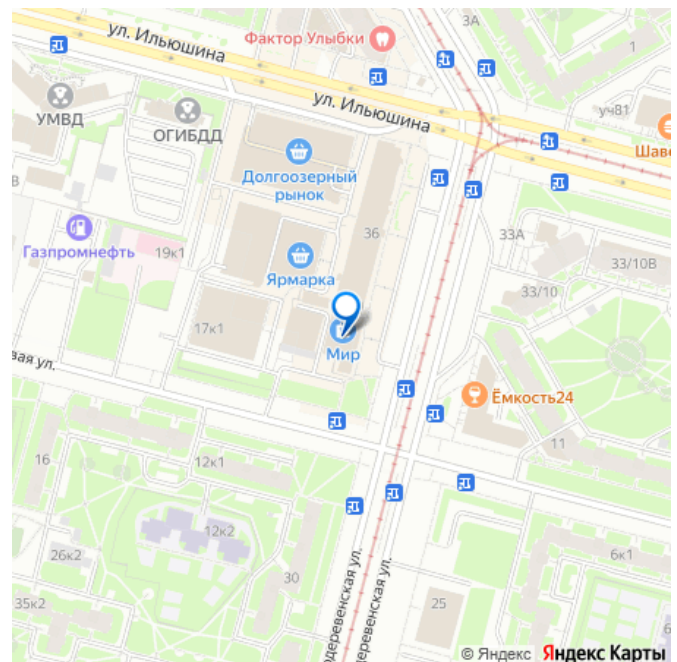
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся помещение в обновленном ТК «МИР» на пересечении Стародеревенской и Камышово́й. ДОГОВОР АРЕНДЫ С СОБСТВЕННИКОМ ПОМЕЩЕНИЯ. БЕЗ КОМИССИИ. Адрес: ул. Стародеревенская, 34 к2. ПОМЕЩЕНИЕ УЖЕ СВОБОДНО, МОЖНО ВЪЕЗЖАТЬ. Ранее помещение арендовала Театральная студия Я Актер!. Есть шумоизоляция. Идеально подходит для киберспортивного клуба. Можно сделать второй отдельный вход по лестнице с улицы. Рядом Хлебник, Ермолино, Fix Price,

для заметок



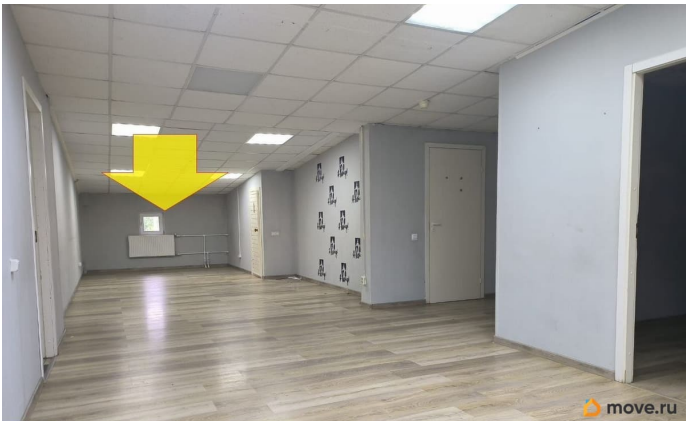
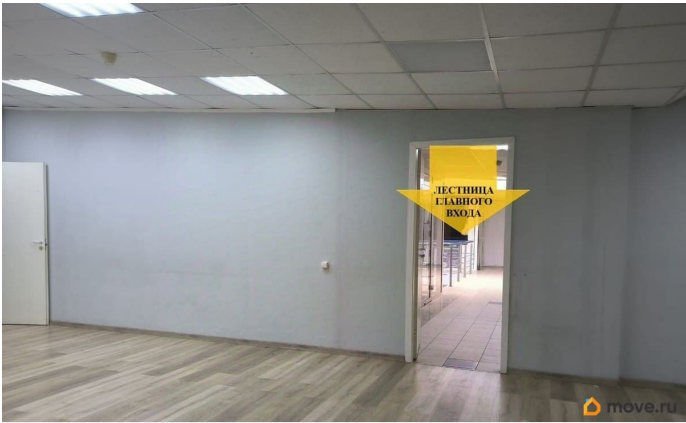
Всё для сада, студия вокала, салоны красоты, ателье. Здесь постоянный поток людей, в Хлебнике всегда заняты все столики!Трафик, ведущий к метро Комендантский проспект. Рядом 585\*Золотой, Ozon, ТЦ Крокус, ТЦ Сабина, Рынок Долгоозерный, где регулярно проводятся фестивали, мастер-классы, кулинарная школа, детские занятия, МФЦ, много школ, садов. Место - огонь!Очень хороший плотный качественный трафик в старом густонаселенном районе!400-600 человек в час.\_\_\_\_\_Площадь, сдаваемая в аренду: 152,4 м?. Стоимость аренды в месяц: 150.000 руб. Каникулы на ремонт предусмотрены.Звоните или пишите.Показываем помещение каждый день.\_\_\_\_\_ПРЕИМУЩЕСТВА

ПОМЕЩЕНИЯ:— Старый спальный район. Стабильно плотный трафик. — 2 этаж. — Вход с улицы через центральный вход в ТЦ. — Можно сделать второй отдельный вход по лестнице с улицы. — Помещение на трафике людей. Плотный качественный трафик в старом густонаселенном спальном районе! —Мощность 18 кВт, возможно увеличение при необходимости. — В части помещения установлена шумоизоляция (ранее была театральная студия). — Высота потолков: 3 метра. — Отдельный санузел. — Место под вывеску на фасаде. — Большая бесплатная парковка. Подходит для разгрузки товара. — БЕЗ КОМИССИИ. — Каникулы на ремонт.

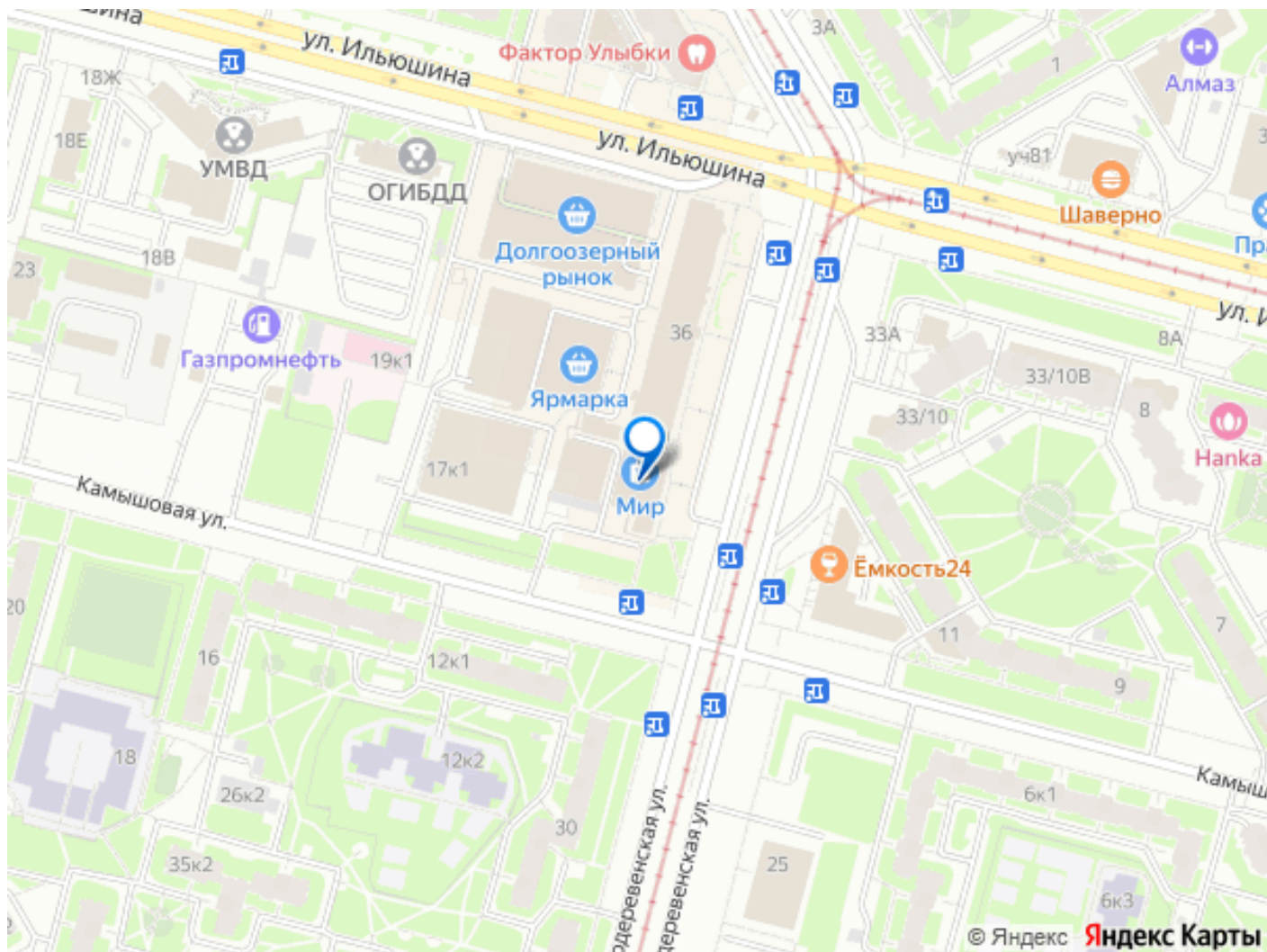
\_\_\_\_\_Рядом очень много детских садов, школ, поликлиник и жилых домов. Это старый спальный район с постоянным потоком местных жителей.Трафик, ведущий к метро Комендантский проспект.В комплексе есть: Хлебник, Ермолино, Фикс Прайс, Все для сада, салон маникюра, школа вокала и другие.Здесь постоянный поток людей, в Хлебнике всегда заняты все

столики!Рядом: МФЦ, ТК Крокус, ТК Сабина, 585\*Золотой, Ozon, финская одежда и обувь, магазин для кондитеров, аптека, тур фирма и много других магазинов. Также рядом: ТК Долгоозёрный, кулинарная школа, детские секции, парикмахерская, одежда и канцтовары, винный магазин, ветеринарная клиника, ресторан Цинь, спортивный клуб Борец 78, фитнес-клуб.Напишите нам, ответим на все Ваши вопросы! Показываем помещение каждый день.Наше объявление так же можно найти по тегам: Аренда на рынке Долгоозерный, аренда в ТК Крокус, аренда в ТК Сабина, аренда помещения на Стародеревенской, аренда на Ильюшина, аренда в торговом комплексе Мир, аренда на Камышовой, аренда помещения на трафике, аренда у метро Комендантский проспект, аренда на Старой Деревне, аренда в новом ТК, аренда около булочной, аренда около Хлебника. Аренда помещения. Аренда коммерческого помещения. Аренда возле метро. Аренда в проходном месте. Аренда в ТЦ.









Move.ru - вся недвижимость России