

🕒 Создано: 18.02.2026 в 14:32

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 17:06

Собственник

79850656487

Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, улица Карла Маркса, 36А

230 000 ₽

Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, улица Карла Маркса, 36А

Шоссе

[Ленинградское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

153 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

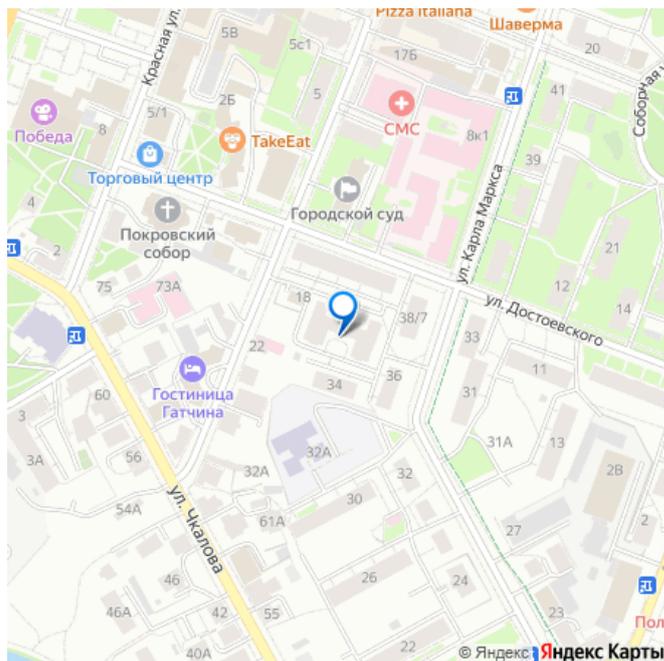
[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

Сдается (впервые)новое коммерческое помещение в центре г. Гатчина на улице Карла Маркса 36А площадью 152,9 кв м. Помещение находится на первом этаже, имеется свой отдельный вход с улицы и второй вход со стороны парадной. Окна выходят на две стороны, на окнах установлены стеклопакеты и металлические роллеты. Во всех комнатах выполнен качественный ремонт под чистовую отделку, произведен монтаж всех электрических и слаботочных систем без установки арматуры и светильников. Выполнена чистовая стяжка



полов, шпатлевка стен и потолков под оклейку обоями или покраску. В санузлах выполнена укладка стен и пола кафелем с полной затиркой швов и установлена вся необходимая новая сантехника. Также есть две душевые кабины, готовые к эксплуатации, и помещение для раздевалок. Выполнена система рекуперации притока воздуха. Имеются выводы под установку кондиционеров. Помещение планировалось под спортивную студию. Возможны и другие виды деятельности. (Детский игровой центр, творческое развитие, стоматология и другое) Помещение можно посмотреть в любое время по договоренности. Планировку могу отправить лично при обращении.

