

Создано: 20.08.2025 в 22:15

Обновлено: 28.01.2026 в 02:42

<https://spb.move.ru/objects/9284276422>

CITY RENT, CITY RENT

**79818210320**

Санкт-Петербург, Расстанная улица, 18Б

**130 000 ₽**

Санкт-Петербург, Расстанная улица, 18Б

Округ

[СПб, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Расстанная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

153 м<sup>2</sup>



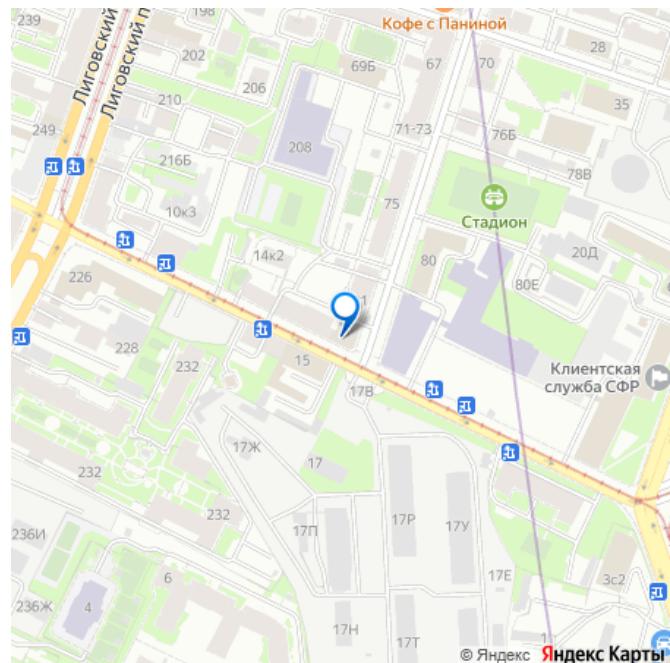
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



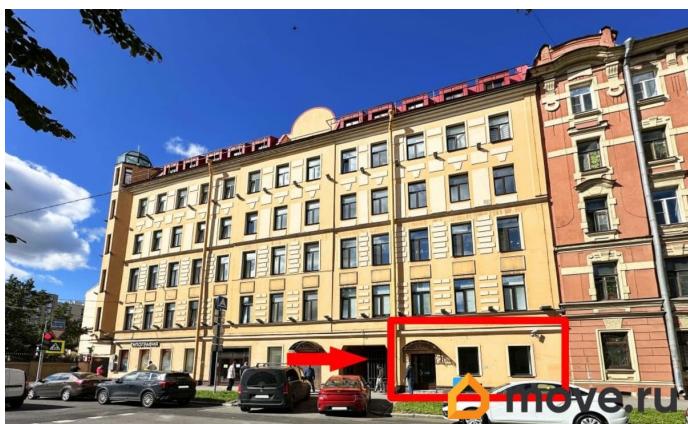
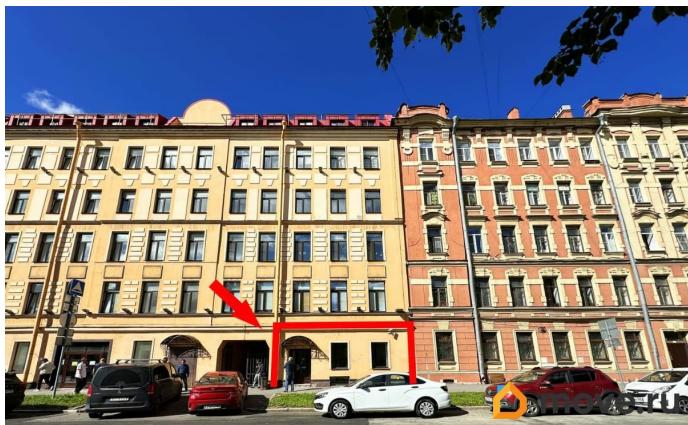
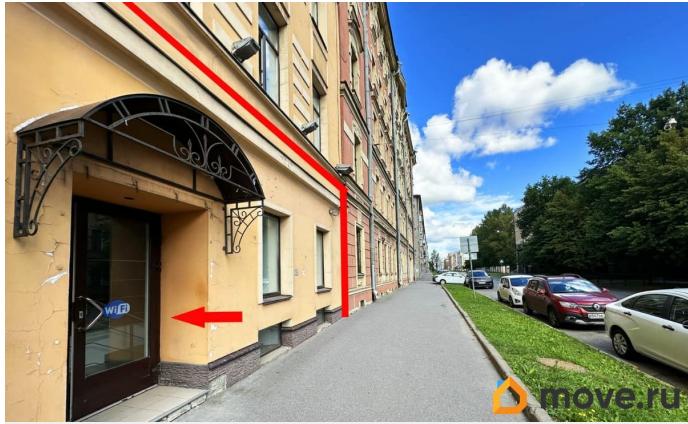
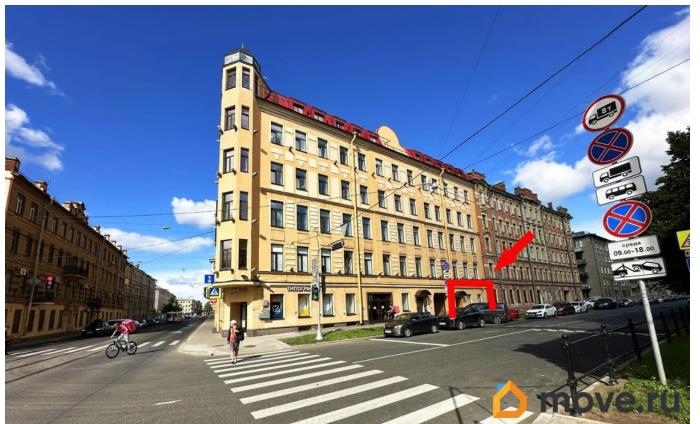
### Описание

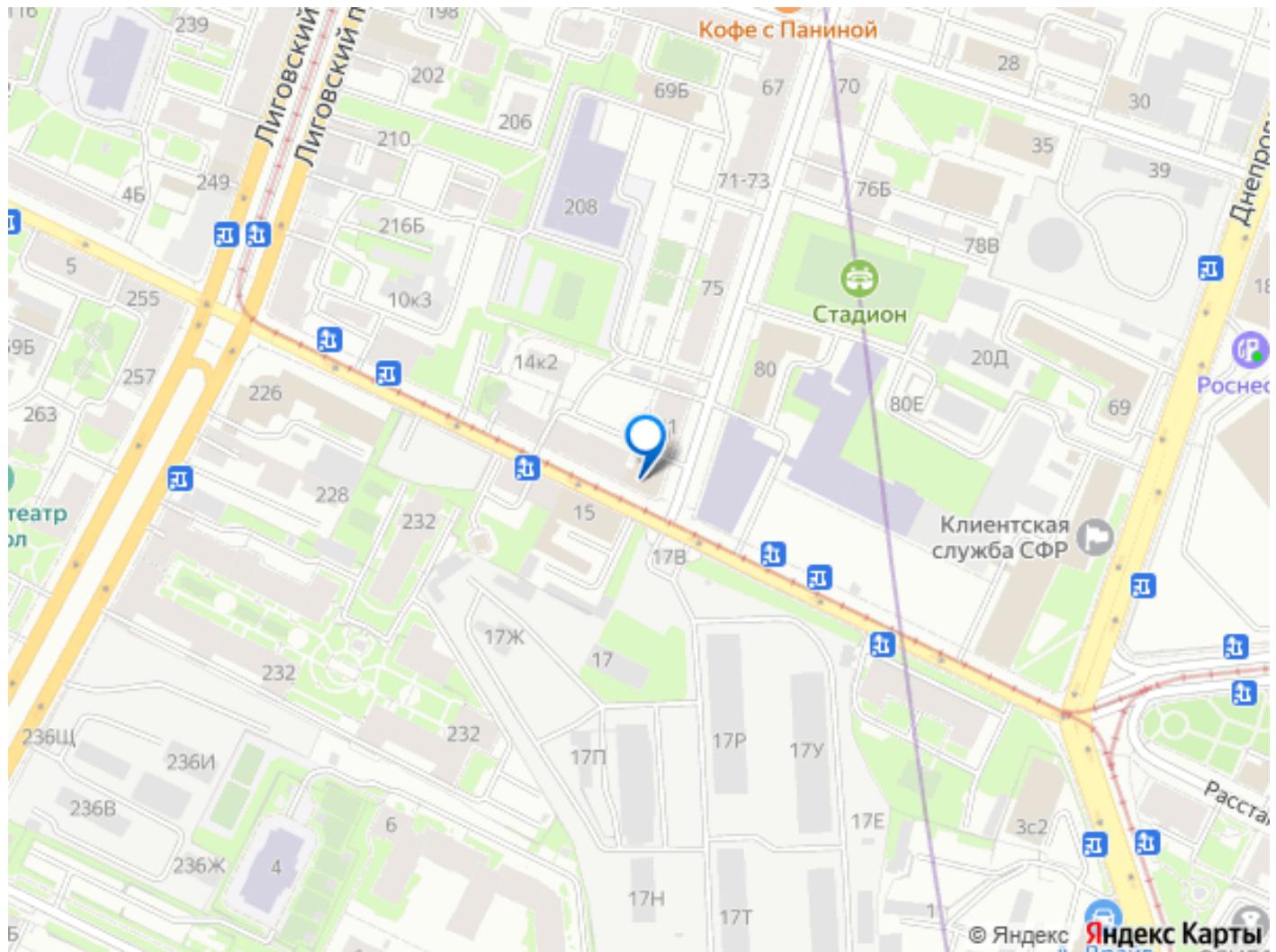
Сдается в аренду помещение свободного назначения 153 м<sup>2</sup>, по адресу: Расстанная ул., д. 18, лит Б. Предложение БЕЗ КОМИССИИ И ПЕРЕПЛАТ! Помещение находится на первом этаже бизнес-центра «18.93», расположенного на первой линии среди трех новых, полностью заселенных жилых комплексов - ЖК «Новый Лиговский», ЖК «Первый квартал» и ЖК «Второй квартал». Просторное, светлое помещение, выполнено в 2 этажа, хороший ремонт, два больших фасадных окна. По соседству находятся сетевые арендаторы, стоматология,

типография и другие. От станции метро Обводный канал 5 минут пешком, от станции метро Московские ворота 10 минут на транспорте, так же в трех минутах ожидается открытие новой станции метро «Боровая». Так же очень удобные подъездные пути с Лиговского проспекта, с набережной Обводного канала или с улицы Днепропетровская. Рядом с помещением остановка общественного транспорта. Очень высокий пешеходный и автомобильный трафик! Преимущества: - Отдельный вход с фасада (street ratail); - Качественный ремонт в помещении; - Высокие пешеходные потоки; - Большие фасадные окна; - Бесплатная парковка у помещения; - Индивидуальная вытяжка; - Зона загрузки/выгрузки товара; - Наличие кухонного лифта; - Жилое и деловое окружение; - Высокая численность проживающего населения; - Экономически-активное платежеспособное население; - Возможность размещения вывески на фасаде. Обсуждаются арендные каникулы!

Помещение идеально подходит под:

торговую деятельность, пекарню, кофейню, детский развивающий центр, лофт пространство, спортинг центр, учебный центр, салон красоты, стоматологию, груминг, магазин, сферы услуг, офисы и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время, ключи у агента. С уважением Владислав Заверняев «CITY RENT».





Move.ru - вся недвижимость России