

Создано: 24.10.2025 в 15:41

Обновлено: 30.12.2025 в 06:47

<https://spb.move.ru/objects/9286032376>

**Александр Гвоздев, А2 ГРУПП**

**79811306485**

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
160**

**336 599 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 160

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

153 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

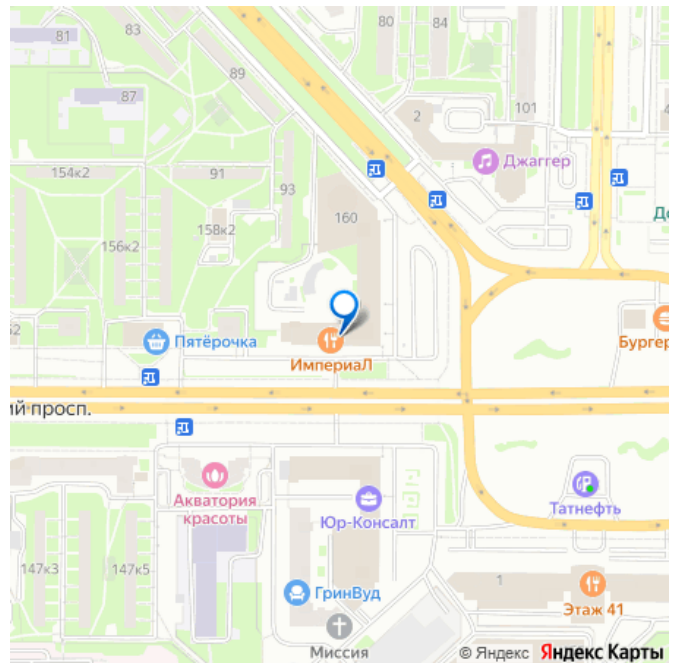
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 123141174 Эксклюзивная аренда премиум-пространства на площади Конституции Для вашего статусного бизнеса. Готовое решение под ключ. Уникальное предложение для лидеров рынка. Мы сдаем в аренду не просто помещение, а эффективную бизнес-платформу с лучшей локацией в городе. Ваш новый офис или шоу-рум станет визитной карточкой компании с первого дня. Для кого это идеальное решение: Кафетерий Флагманский салон премиального авто бренда Штаб-квартира федеральной или

для заметок



крупной региональной компании. Private Bank или управляющая активами компания. Архитектурное бюро или студия дизайна премиум-класса. Демо-зал и шоу-рум высокотехнологичного оборудования. Почему это — ваш следующий шаг к успеху: Локация = Репутация. Площадь Конституции — это не просто адрес. Это заявление. Ваши клиенты и партнеры будут встречаться с вами в сердце деловой жизни города. Визуальное доминирование. Панорамные витрины и возможность размещения фирменной вывески на фасаде делают вашу компанию центром внимания тысяч людей ежедневно. Без компромиссов. Высота потолков 4 метра, современная инженерия (электричество 50 кВт, светодиодное освещение) и отдельный вход с улицы — здесь есть всё для работы высшего уровня. Полный контроль. Эвакуационный выход во двор и собственная система пожарной сигнализации обеспечивают безопасность и соответствие всем стандартам. Технический аудит помещения: Площадь: [Укажите площадь, м?] Потолки: 3,95 м, подвесная система «Armstrong». Электроснабжение: 380 В, 50 кВт — достаточно для любого IT-оборудования и демо-зон. Освещение: Современное светодиодное (энергоэффективность и комфорт). Отопление: Центральное водяное. Опция: Размещение рекламоносителей на фасаде согласовывается. Финансовые условия: Арендная ставка: [XXXXX руб./месяц] Коммунальные платежи: Оплачиваются Арендатором отдельно. Звоните, расскажу всё подробно Предложение ограничено. Владение таким активом — стратегическое решение.

