

Создано: 06.03.2026 в 14:17

Обновлено: 28.03.2026 в 17:41

Санкт-Петербург, улица Чехова, 4

120 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Чехова, 4

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Чехова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

153 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

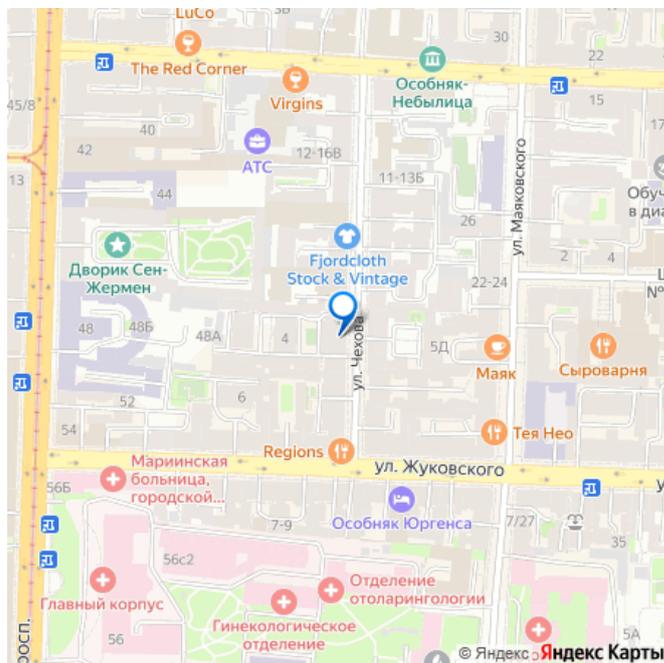
Добрый день! Предлагаем в АРЕНДУ коммерческое помещение в ЦЕНТРЕ ГОРОДА На Чехова д.4 Подходит под торговлю и любой виды деятельности. Находится в 8 минутах пешком от м. Маяковская, м.пл Восстания и 1 минуте от ул.Жуковского ПРО ОБЪЕКТ: - Общая площадь: 153м2 - Этаж: цокольный (первый как -1-ый) - Высота потолком: 2,8м - Электрическая мощность: 15кВт (возможно увеличение) - Прямые договоры со всеми инстанциями (освещение, водоснабжение, отопление, канализация) - Помещение правильной планировки, удобное

<https://spb.move.ru/objects/9291071321>

**Анастасия Проскурина, Лабещкий
Недвижимость**

79817938215

для заметок



с возможностью зонирования и отдельным санузелом. Под любой дизайн проект (Полностью освобождено и требует ремонта) - В помещении 3 больше доступные зоны для использования (+ техническое помещение) - Отдельный вход с улицы и крыльцом (видеонаблюдение в доме напротив) - Высокий пешеходный трафик - Арендные каникулы от 2 месяцев Помещение находится в историческом центре. Рядом развитая локация, вокруг много коммерческих помещений, большой пешеходный трафик от метро и улице Жуковского. Помещение подходит под любой вид коммерческой деятельности: кафе, бар, пекарня, продуктовый магазин, офис, бьюти индустрия, салоны красоты и другие Есть возможность для вывесок и внешних баннеров. Открытая зона для разгрузки/погрузки и парковки авто Звоните, ответим на все вопросы и с удовольствием покажем Вам помещение!



