

Создано: 15.09.2025 в 15:19

Обновлено: 12.01.2026 в 14:13

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 48

**439 600 ₽**

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 48

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Литейный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

154 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение расположено в Центральном районе Санкт-Петербурга, ближайшая ст. метро «Маяковская» 1-й этаж. Первая линия домов. Площадь: 154м<sup>2</sup>. Высота потолков: 3,53м. Электроснабжение 35кВт. Отдельный вход с улицы. Окна по фасаду. Высокий трафик, хорошая транспортная доступность. В окружении объекты инфраструктуры, бизнес-центры. Невский проспект в шаговой доступности. Была кулинария Два гуся, помещение свободно. аренда, этаж, 154м<sup>2</sup>, с отделкой, все городские коммуникации, 35 кВт, Приточно-вытяжная со свечкой, высота

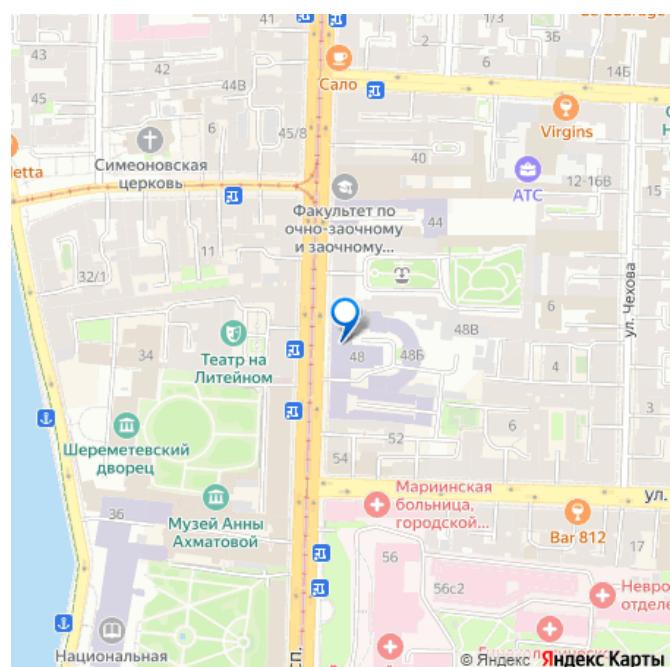
<https://spb.move.ru/objects/9284927991>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

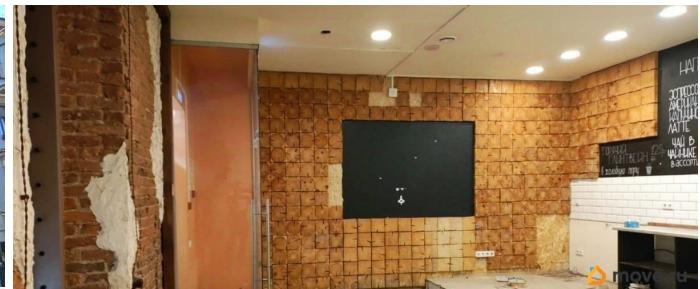
**79819213479**

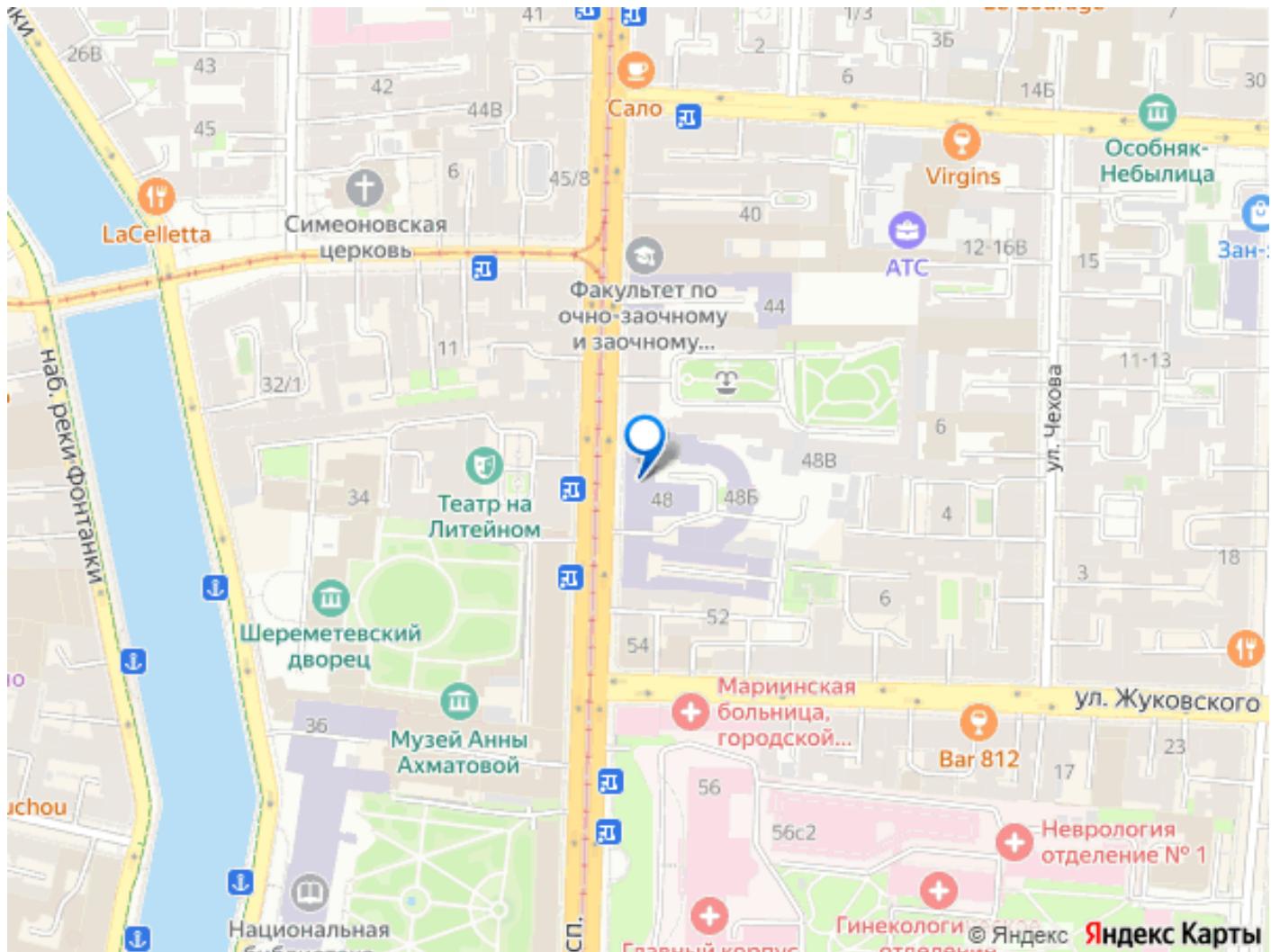
для заметок



потолков: 3.53м, 1 вход. Назначение: без профиля - любое коммерческое  
использование Примечание: активный  
пешеходный и автомобильный трафик  
Аренда: 154м<sup>2</sup> \* 2900руб./м<sup>2</sup> = 446,6т.р. в  
мес. Есть еще очень много других  
интересных вариантов - звоните/пишите!  
KNRU отвечает на сообщения максимально  
быстро! Точки притяжения: высокий  
пешеходный трафик Подходящий тип  
арендатора: Алкогольные напитки, Аптеки,  
Банки, Детские товары, Зоотовары,  
Косметика / Парфюмерия, Обувные магазины,  
Оптика, Продукты мини формат (200),  
Фермерский магазин продуктов, Цветы,  
Стоматологические центры, Салоны красоты /  
Парикмахерские, SPA-процедуры,  
Барбершопы, Канцелярские товары / Учебные  
принадлежности, Керамическая плитка /  
Кафель, Книги, Лакокрасочные материалы,  
Спорттовары, Ортопедические товары,  
Трикотажные изделия, Визовые центры  
Ближайшие станции метро: Маяковская  
Помещение подойдет для: Свободное  
назначение ID - 570343







Move.ru - вся недвижимость России