

Создано: 15.09.2025 в 15:19

Обновлено: 12.01.2026 в 14:13

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 48

439 600 ₽

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 48

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Литейный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

154 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение расположено в Центральном районе Санкт-Петербурга, ближайшая ст. метро «Маяковская» 1-й этаж. Первая линия домов. Площадь: 154м². Высота потолков: 3,53м. Электроснабжение 35кВт. Отдельный вход с улицы. Окна по фасаду. Высокий трафик, хорошая транспортная доступность. В окружении объекты инфраструктуры, бизнес-центры. Невский проспект в шаговой доступности. Была кулинария Два гуся, помещение свободно. аренда, этаж, 154м², с отделкой, все городские коммуникации, 35 кВт, Приточно-вытяжная со свечкой, высота

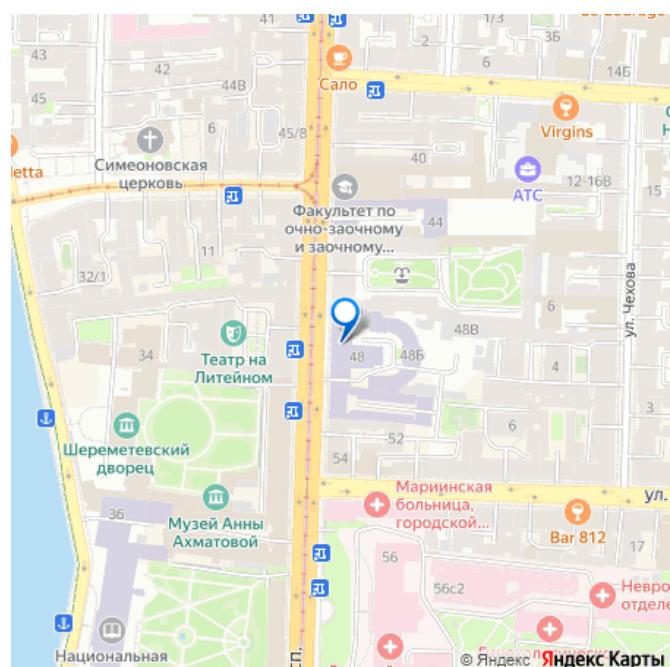
<https://spb.move.ru/objects/9284927991>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

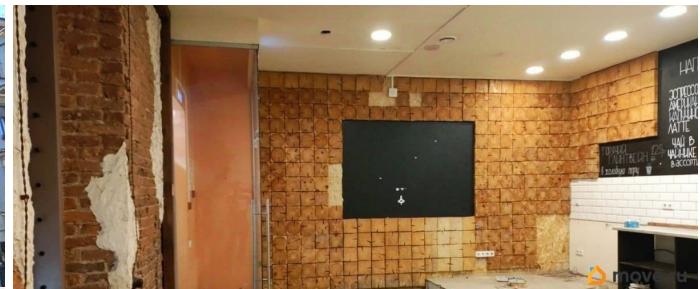
79819213479

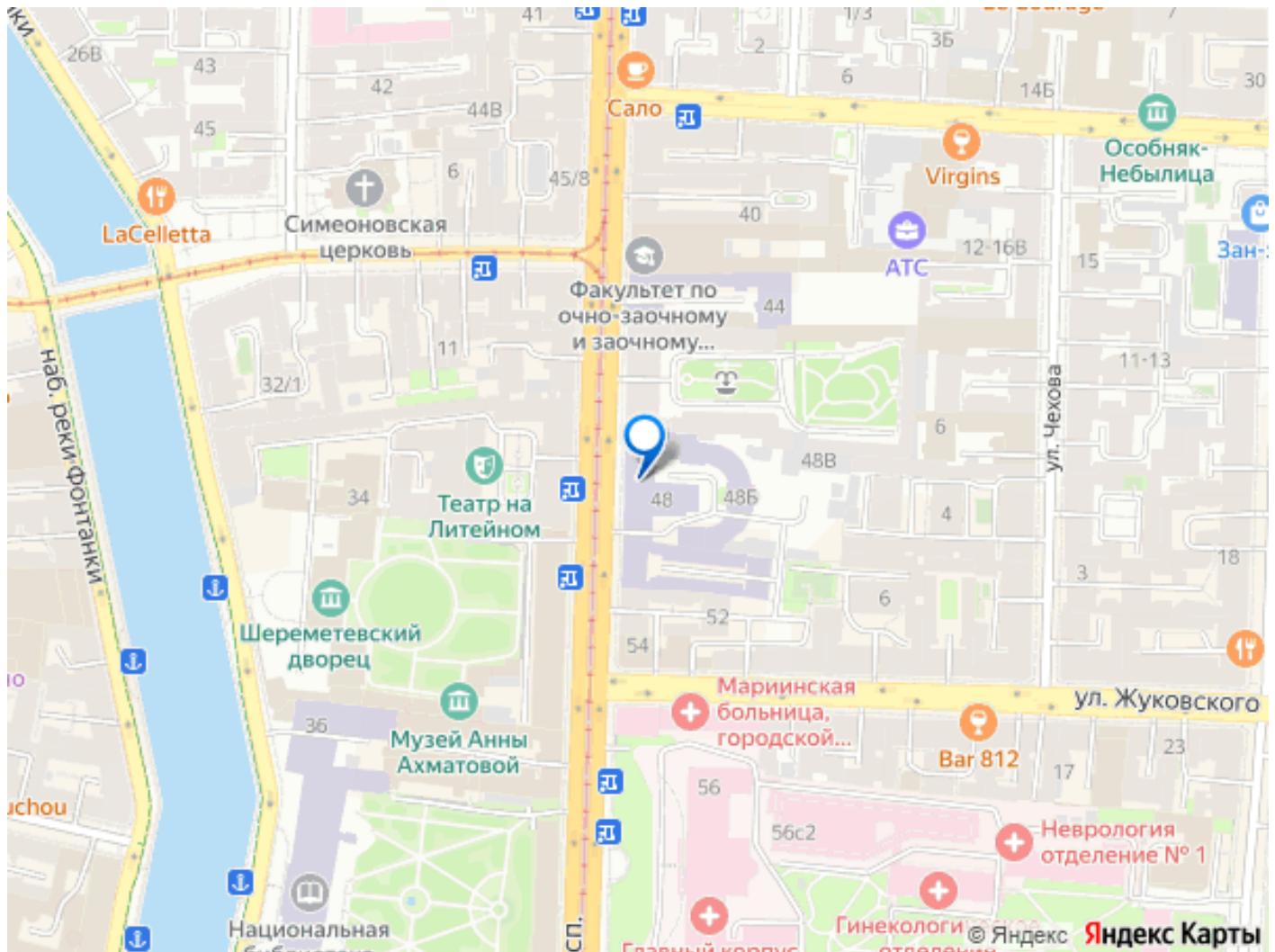
для заметок



потолков: 3.53м, 1 вход. Назначение: без профиля - любое коммерческое
использование Примечание: активный
пешеходный и автомобильный трафик
Аренда: 154м² * 2900руб./м² = 446,6т.р. в
мес. Есть еще очень много других
интересных вариантов - звоните/пишите!
KNRU отвечает на сообщения максимально
быстро! Точки притяжения: высокий
пешеходный трафик Подходящий тип
арендатора: Алкогольные напитки, Аптеки,
Банки, Детские товары, Зоотовары,
Косметика / Парфюмерия, Обувные магазины,
Оптика, Продукты мини формат (200),
Фермерский магазин продуктов, Цветы,
Стоматологические центры, Салоны красоты /
Парикмахерские, SPA-процедуры,
Барбершопы, Канцелярские товары / Учебные
принадлежности, Керамическая плитка /
Кафель, Книги, Лакокрасочные материалы,
Спорттовары, Ортопедические товары,
Трикотажные изделия, Визовые центры
Ближайшие станции метро: Маяковская
Помещение подойдет для: Свободное
назначение ID - 570343







Move.ru - вся недвижимость России