

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:54

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 02:13

Санкт-Петербург, Невский проспект, 55

385 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 55

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

154 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

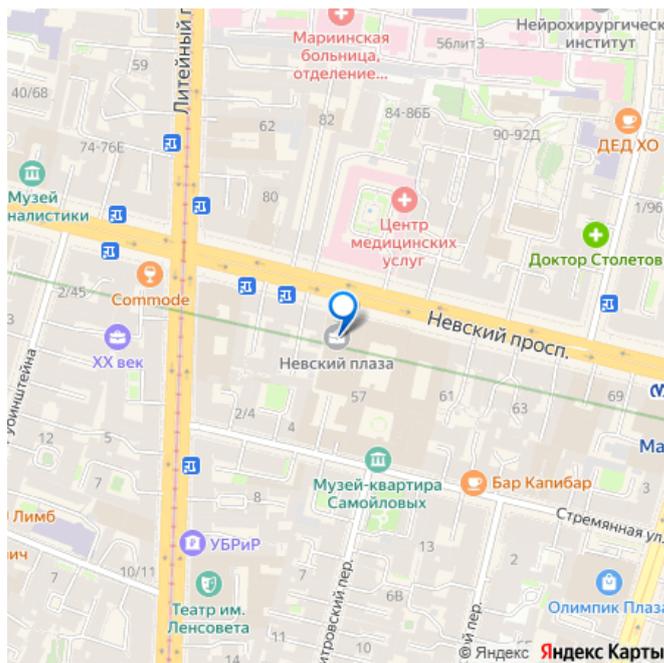
Свободно отличное универсальное помещение на первом этаже, общая площадь 154,8м2. Два входа витрины с атриума и запасной вход для погрузки. Технические характеристики. Помещения. Эл. Мощность — 83 квт. Приточная общеобменная вентиляция здания — 1490 м3/час. Вытяжная общеобменная вентиляция здания — 1340 м3/час. Имеется техническая возможность установки фанкойлов, кондиционеров, вывода Хвс, Гвс, канализации, установки оборудования для общепита (вытяжки по типу свеча). Высота потолков до 4.27м.

<https://spb.move.ru/objects/9290791086>

Собственник

79819022352

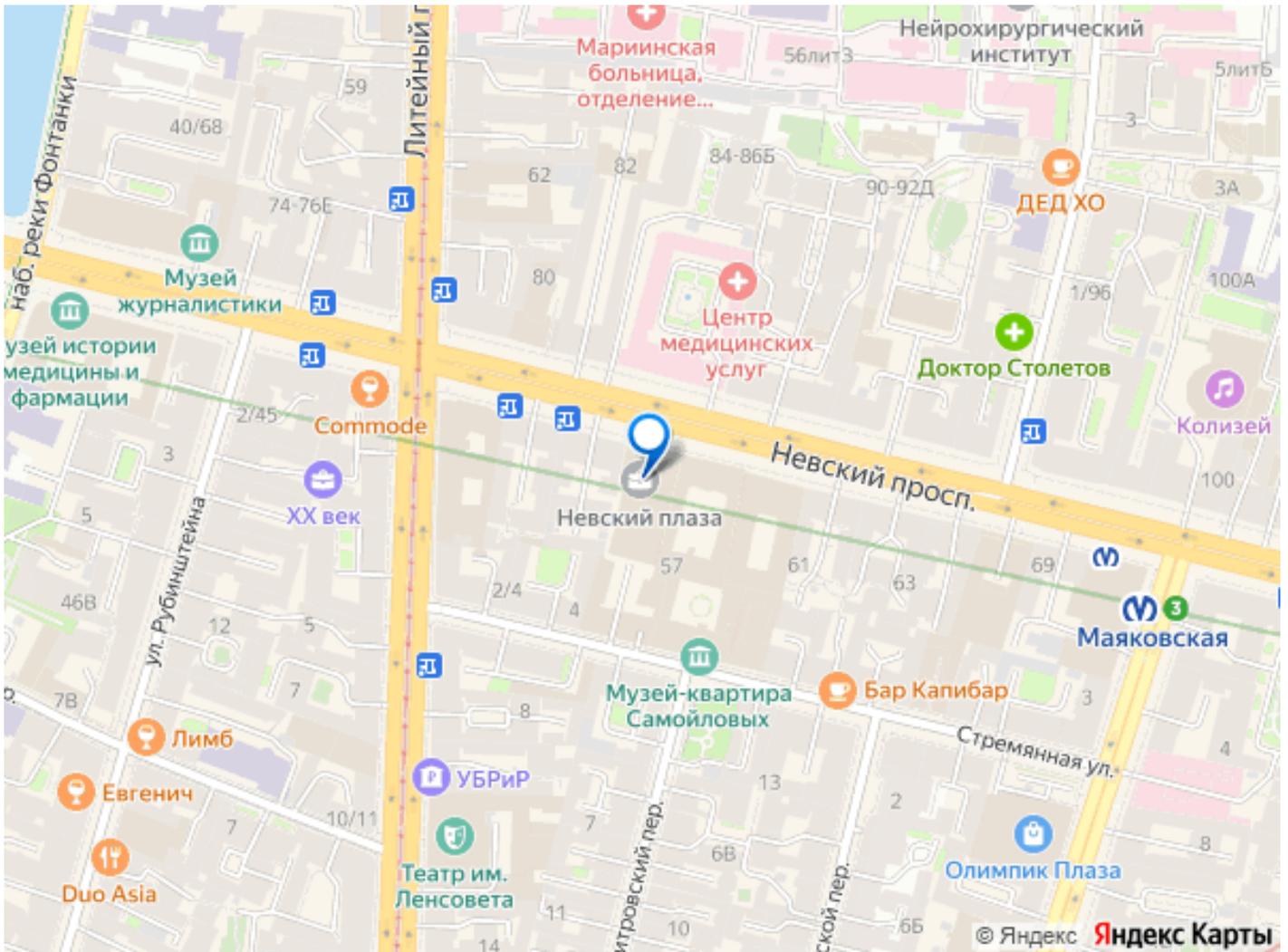
для заметок



Арендные каникулы — обсуждаются. КУ возмещаются отдельно (электричество, вода, отопление). Эксплуатационные расходы включены в Базовую ставку.

*Дополнительные гибкие условия обсуждаются после просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России