

Создано: 20.02.2025 в 11:54

Обновлено: 09.02.2026 в 10:11

<https://spb.move.ru/objects/9273004033>

СТ-Актив, СТ-Актив

**79812512473**

Санкт-Петербург, Белоостровская улица,

7

**287 000 ₽**

Санкт-Петербург, Белоостровская улица, 7

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Белоостровская](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

155 м<sup>2</sup>

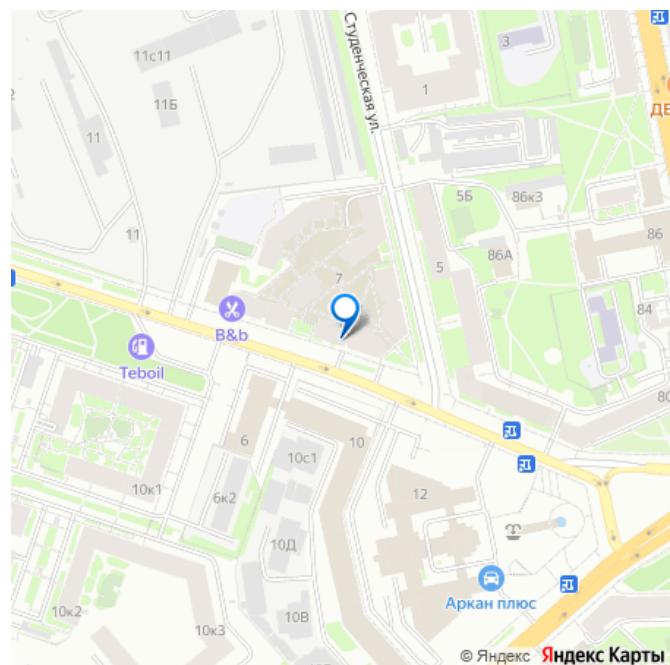
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

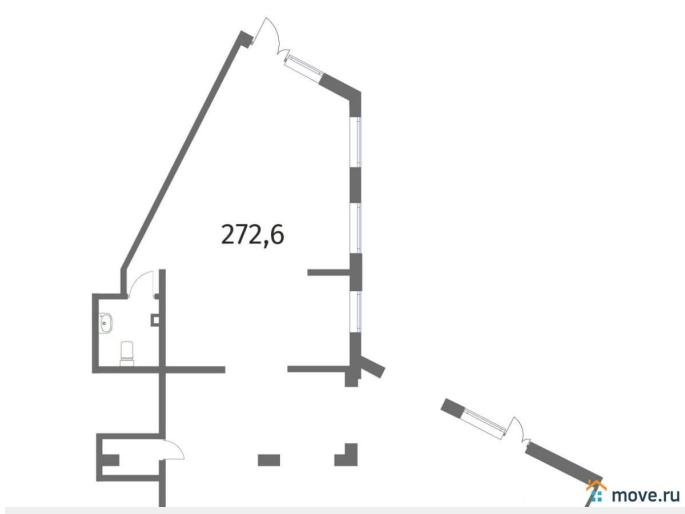


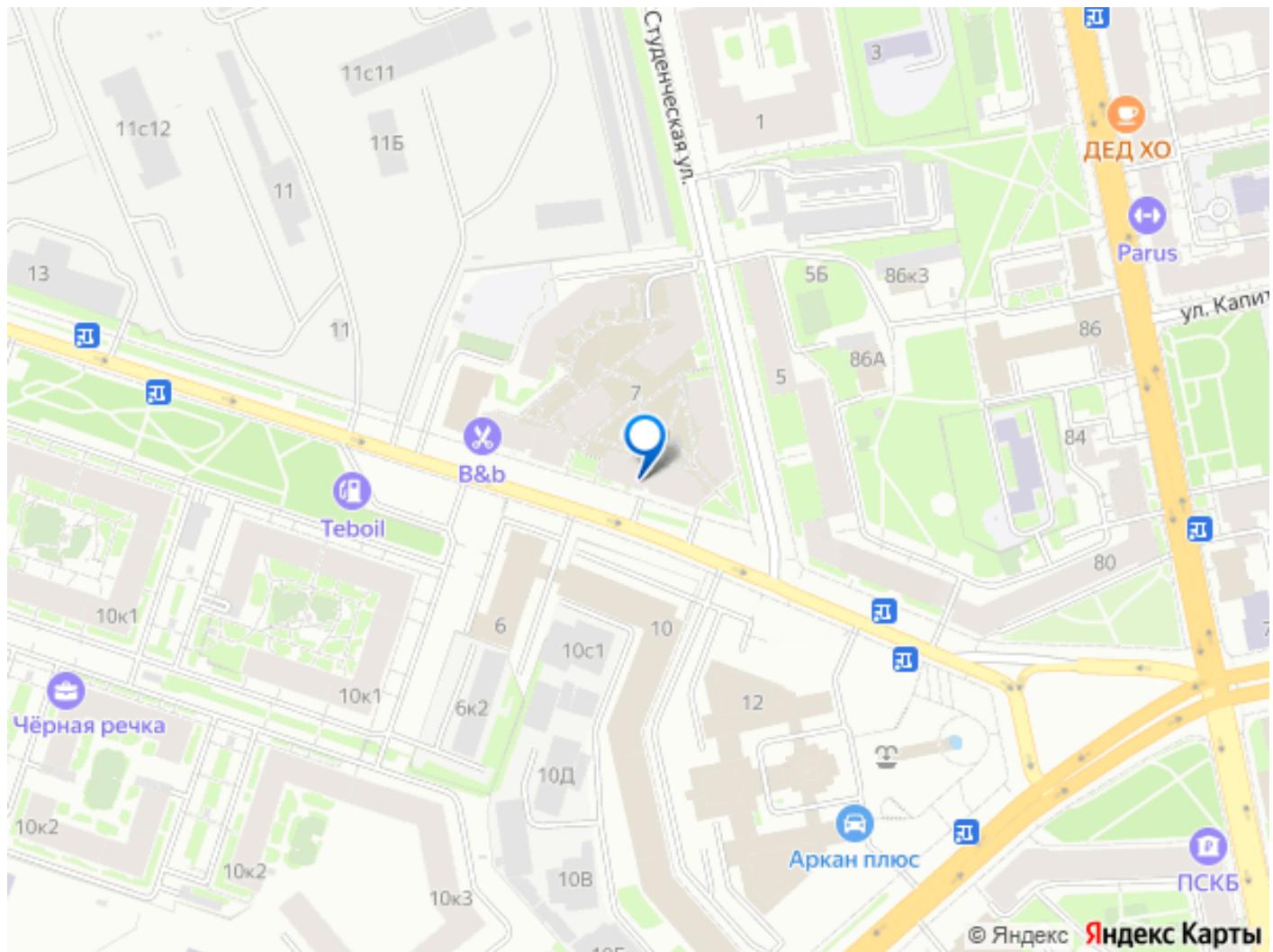
## Описание

Сдается в аренду от собственника помещение свободного назначения, площадью 155 м<sup>2</sup>, расположенное в новом ЖК бизнес-касса Белый Остров, по адресу: ул. Белоостровская, д.7 (помещение 20-Н). Объект введен в эксплуатацию в 1 квартале 2023 года. ЖК Белый Остров расположен в месте с хорошо развитой социальной и транспортной инфраструктурой в Приморском районе на пересечении улиц Белоостровская и Студенческая, в пешеходной доступности (900 м) от ст. м

Лесная. Помещение расположено со стороны Белоостровской улицы, где наблюдается высокий автомобильный и пешеходный трафик. Напротив через дорогу расположена часть здания и парковка НИИ ВЕКТОР (адрес: Кантемировская ул. 10С) и рядом по адресу ул. Белоостровская ,6 расположен бизнес-центр Birch House класса В+ площадью 8 тыс. м<sup>2</sup>. Помещение находится на 1-м этаже с внешней стороны дома, имеет большие витринные окна и хорошо просматривается. Прекрасно подойдет под объекты розничной торговли, общепита, медицинских, косметических и образовательных услуг. Рядом расположена гостевая парковка. Помещение сдается с предчистовой отделкой, все коммунальные ресурсы подключены. Выделенная электрическая мощность 35 кВт. Стоимость аренды: 287 000 руб./мес., в том числе НДС 20% (1850 руб./кв.м, в т.ч. НДС 20%) на первый год, срок договора от 5 до 10 лет. Все коммунальные услуги и потребленные ресурсы в арендную плату не входят. Отделка помещения осуществляется силами арендатора и за счет арендатора, на период ремонта предоставляем арендные каникулы, срок 2 месяца. Обеспечительный платеж: в размере однократного ежемесячного платежа на последний год аренды.







Move.ru - вся недвижимость России