

Создано: 24.04.2025 в 18:59

Обновлено: 05.02.2026 в 13:18

<https://spb.move.ru/objects/9277842390>

Елена Кучина, Адвекс

79811879705

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 12к1**

300 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 12к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

155 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

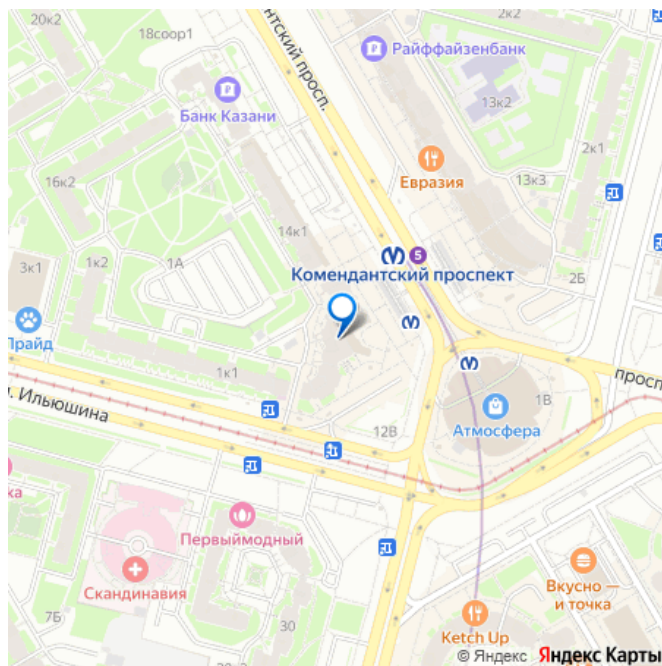
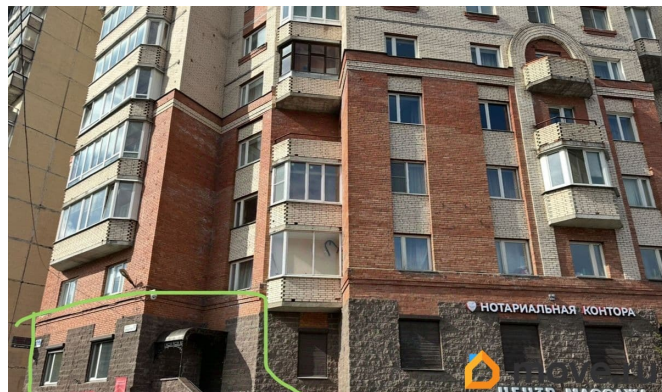
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

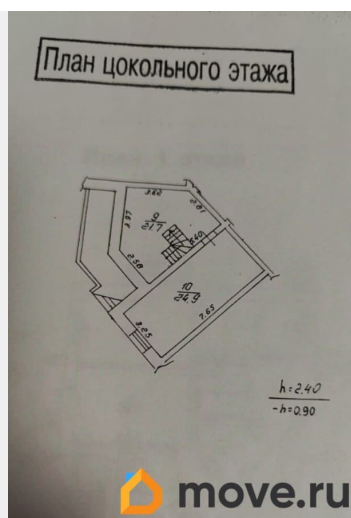
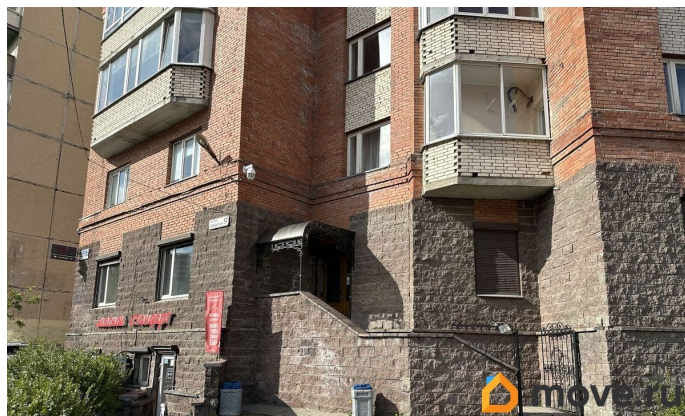
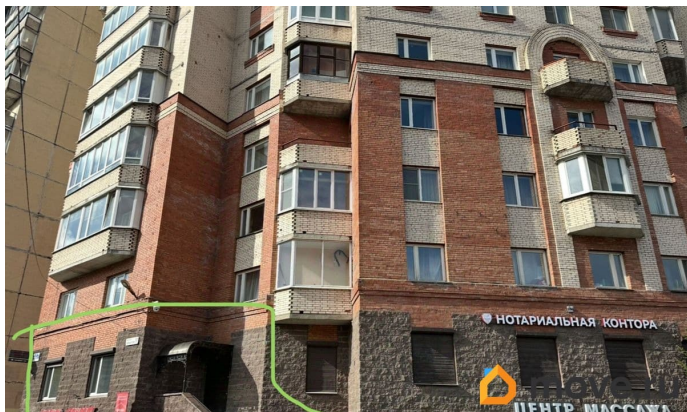
Описание

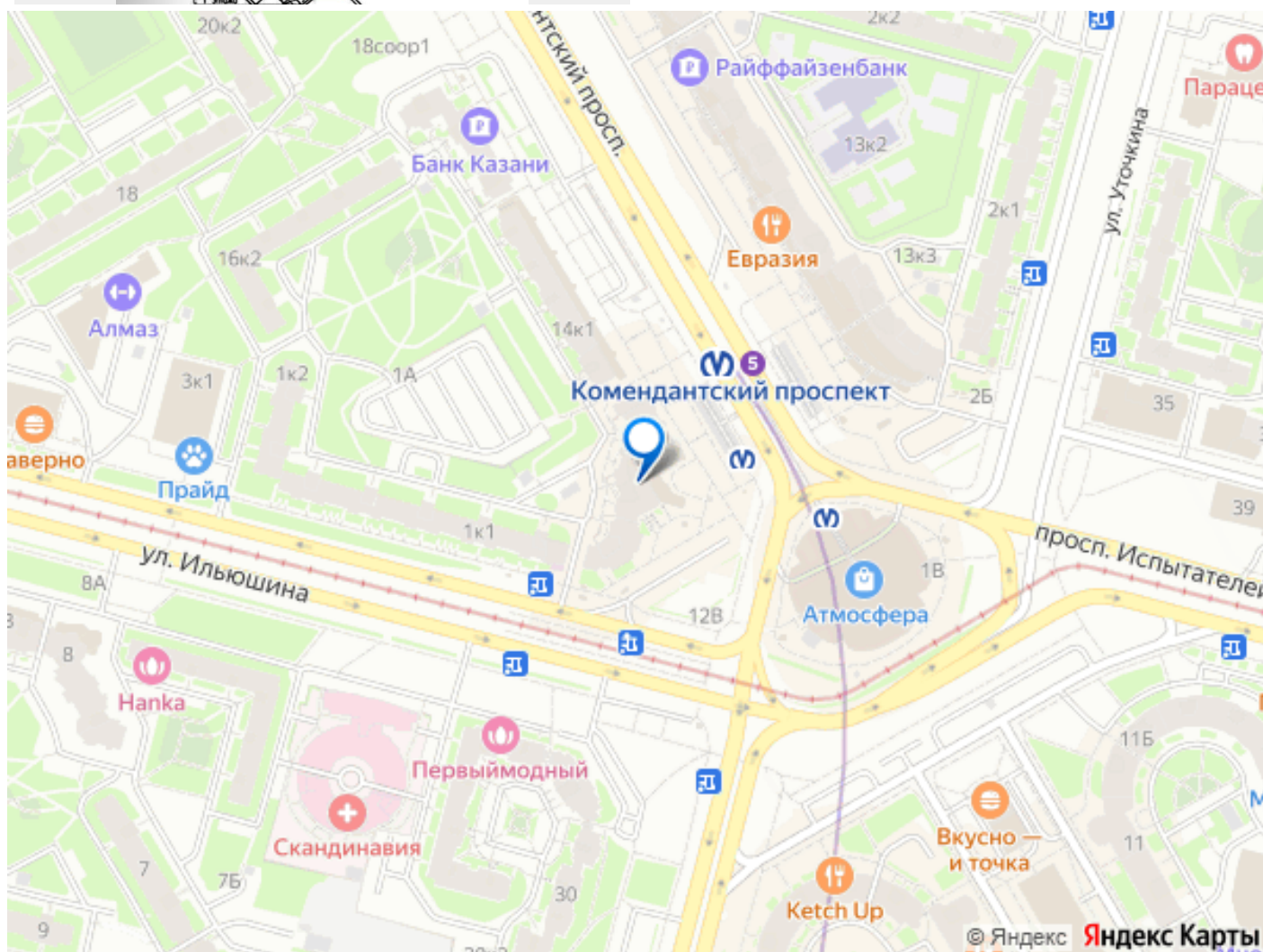
ID: 831801 Сдается отличное просторное коммерческое помещение у метро одному арендатору на длительный срок. Выгодная цена. Два отдельных входа- с фасада здания и со двора. Основная площадь помещения занимает первый этаж с высокими потолками и есть малая часть в высоком цоколе с окнами. Кирпичный дом 2001 года. Подходит под банк, торговлю, услуги, общепит, офис. Основной вход с Комендантской площади и два больших окна в сторону метро. Второй вход и окно во двор, в цоколе окна. Есть

для заметок



жалюзи. Высота потолков на 1 этаже 2,8 метра, в цоколе 2,4 метра. Есть возможность разместить вывеску на фасад здания. Электричество 30 кВт, приточно-вытяжная вентиляция. Парковочное пространство у дома. согласуем арендные каникулы. Прямая аренда от собственника, диалог по условиям, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России