

Создано: 03.10.2025 в 10:11

Обновлено: 31.03.2026 в 12:21

**Реформа, Реформа**

**79119404279**

**Санкт-Петербург, Манежная улица, 5**

**155 000 ₹**

Санкт-Петербург, Манежная улица, 5

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Улица

[площадь Манежная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

155 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

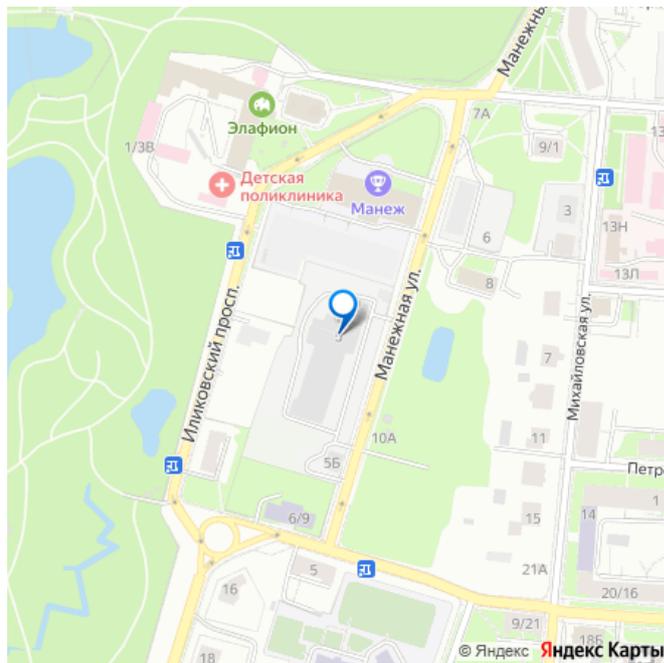
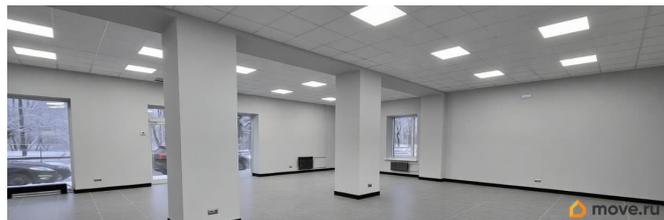
Помещения свободного назначения 155 м<sup>2</sup> от собственника. Новый общественно-деловой комплекс «Реформа» в Ломоносове.

Помещение на 1-м этаже только после ремонта. 1-я линия с отдельным входом.

Пожарная сигнализация. Клиентская парковка. Удобная зона погрузки/разгрузки.

Возможность размещения вывески. Внешнее видеонаблюдение. Помещение отлично подойдет под: офис, шоурум, магазин, склад, выставочное пространство, учебный центр, фотостудию, салон, медицинский центр, пункты выдачи ozon, wildberries, yandex и

для заметок



много другое. Локация: • Новый общественно-деловой комплекс «Реформа» расположен в г. Ломоносов, на Манежной ул. д. 5. • В 400 метрах от главной магистрали Ломоносова Дворцового проспекта и ж/д станции Ораниенбаум-1, в центре плотной жилой застройки. • 5 км до Porta Бронка (морской многофункциональный перегрузочный комплекс) • 5 км до КАД • 9 км до Петергофа • 16 км до Стрельны • 23 км до Кронштадта

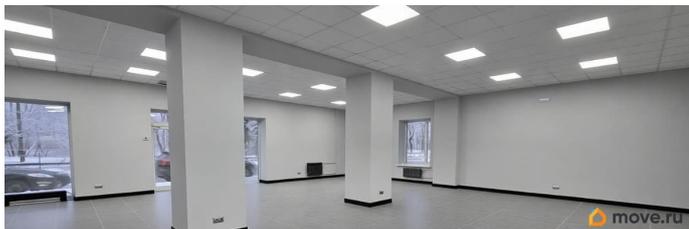
Отделка помещения: • Окна - металлопластиковые стеклопакеты; • Двери металлопластиковые, металлические; • Потолок Армстронг; • Высота до фермы 3,5 м; • Электроосвещение- светодиодные светильники; • Напольное покрытие плитка керамогранит; • Индивидуальный санузел.

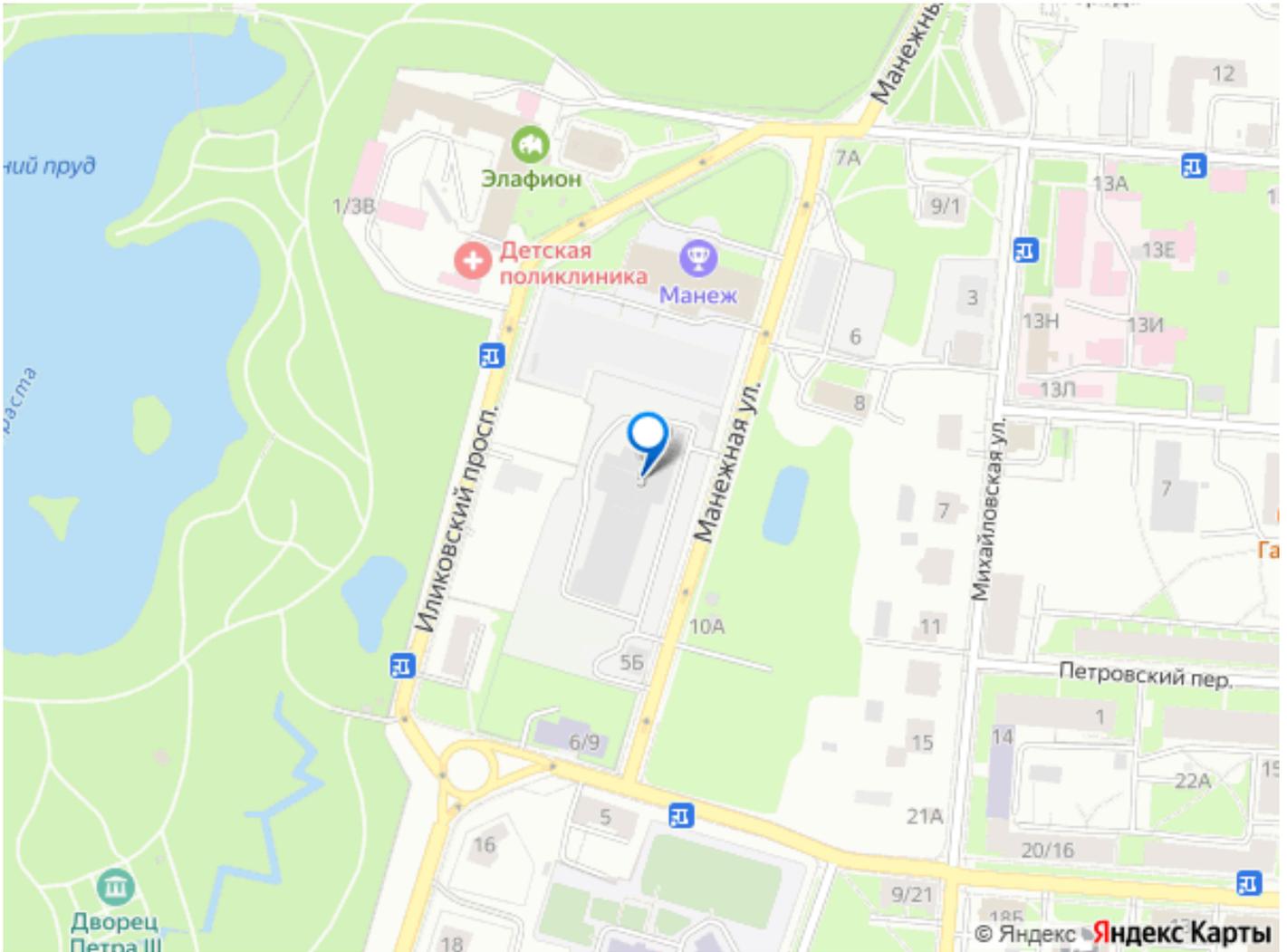
В стоимость аренды входит: • Размещение вывески на фасаде здания; • Центральное отопление; • Техническая эксплуатация; • Юридический адрес. Оплачиваются отдельно: • Интернет/телефония; • Электроснабжение, водоснабжение/водоотведение по показаниям индивидуальных приборов учета;

Условия заключения договора аренды: • Минимальный срок договора аренды — 11 месяцев; • Обеспечительный платеж в размере одного месяца арендной платы; • Арендная ставка в месяц 1000 руб./м<sup>2</sup>; УК «Реформа» создаёт высокий уровень сервиса и предлагает нашим арендаторам самые комфортные условия. Звоните, записывайтесь на просмотр! Покажем помещение, ответим на ваши вопросы.

Аренда торговых, складских помещений. Снять в аренду торговое, складское помещение. Коммерческая недвижимость аренда. Снять коммерческое помещение. Склад. Складское помещение. Помещение под торговлю. Пункт выдачи со складской зоной. Торговое помещение, шоурум,

выставочный зал. Аренда. Интернет-магазин.  
Класс В. Ломоносов. Торговое помещение в  
Ломоносове. Близость КАД, ЗСД. Торговое  
помещение в Ломсоносове. Юридический  
адрес. Аренда с юридическим адресом.





Move.ru - вся недвижимость России