

🕒 Создано: 07.03.2023 в 20:01

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 12:56

**Санкт-Петербург, улица Бонч-Бруевича, 3**

**312 800 ₽**

Санкт-Петербург, улица Бонч-Бруевича, 3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Бонч-Бруевича](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

156.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

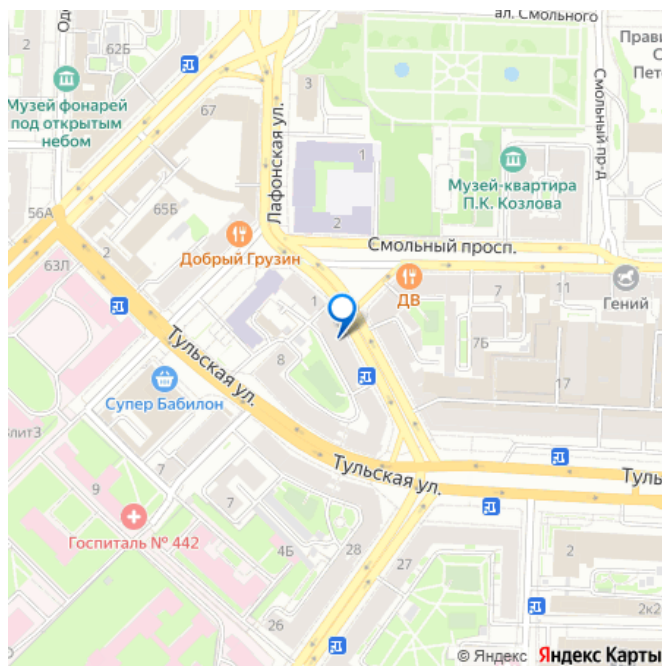
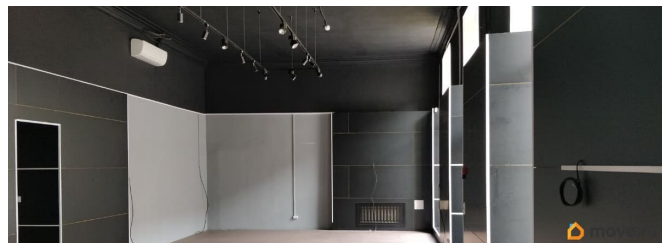
Сдается в аренду на длительный срок нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Бонч-Бруевича, дом 3 литер А. Помещение двухуровневое. На первом уровне находится зал общей площадью 81,8 квадратных метра и высотой потолка 4,40 метра. Три больших витринных окна и входная дверь выходят на улицу Бонч-Бруевича. На втором уровне находятся три помещения и туалетная комната. Общая площадь помещений второго уровня 74,6 квадратных метра. Со второго уровня есть второй выход во двор. Во двор

<https://spb.move.ru/objects/9292458318>

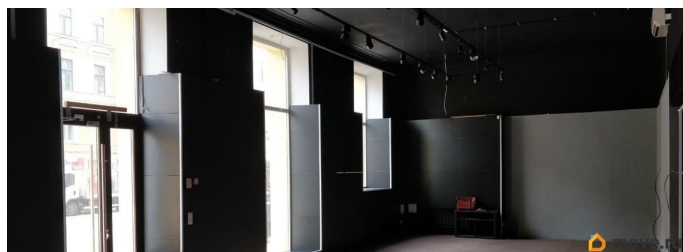
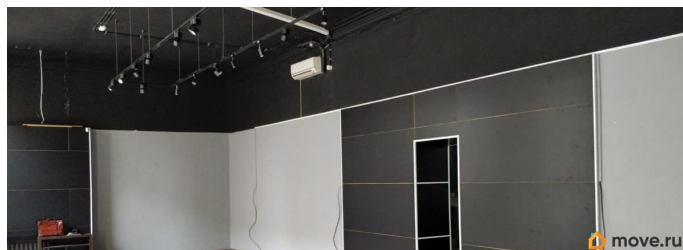
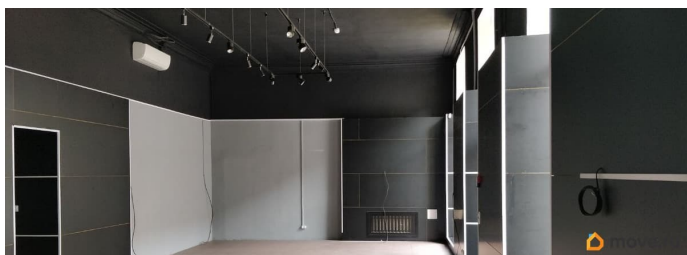
**Николай Ревин, Ооо «ремонтно  
эксплуатационное предприятие  
межотраслевого объединения  
«энергомаш»**

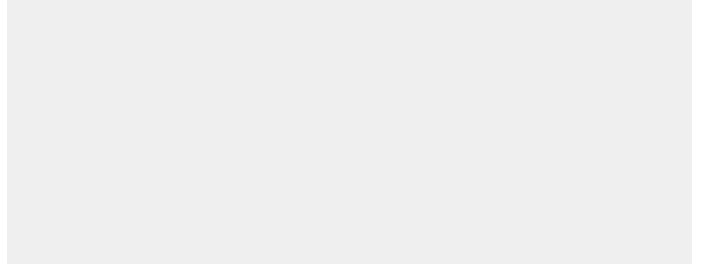
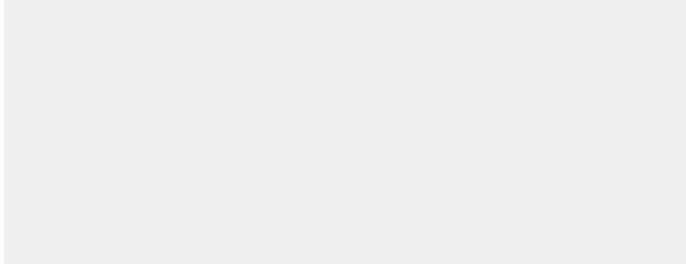
**79819213228**

для заметок



также выходят четыре окна. Высота потолков второго уровня 3,09 метра. Помещение оборудовано кондиционерами. Разрешенная мощность 30 киловатт. Помещение оснащено холодным и горячим водоснабжением, центральное отопление. Напротив, через дорогу, находится жилой квартал у Большеохтинского моста. В 3-х минутах ходьбы Правительство Ленинградской области и Смольный. Рядом со входом троллейбусная остановка. Большой поток транспорта. Помещение свободной планировки. Практически может подойти под любой вид бизнеса, а именно: магазин, офис, банк, ателье, ресторан, кафе. Адрес объекта отсутствует на Яндекс картах, поэтому указан ближайший. Точный адрес: Санкт-Петербург, улица Бонч-Бруевича, дом 3 литера «А», помещение 1-н.





ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ  
Специально, проект составлен для целей ипотеки  
(в соответствии со ст. 170.2 ст. 14.02.06)

Заказ № 31 / 23101      Кадастровый номер 78: 447 1 1 1  
Предупытый кадастровый номер 78:      Вид учета: парочный, индивидуальное  
Способ формирования: парочный, смежные, раздельные, класовые

Адрес объекта: 123124, г. Санкт-Петербург, ул. Бонч-Бруевича, д. 3, лит. А  
Описательный адрес: Ул. Бонч-Бруевича, д. 3

Наименование объекта: ---      Назначение объекта: нежилое  
Номер объекта: 1-Н

Этаж: 1  
Площадь объекта: 156,4 кв. м.

Принцип вторичного объекта недвижимости

move.ru

