

🕒 Создано: 26.11.2025 в 20:41

Обновлено: 03.12.2025 в 16:45

<https://spb.move.ru/objects/9286906606>

Агент

**79112281336**

**Санкт-Петербург, Вербная улица, 12к1**

**203 450 ₽**

Санкт-Петербург, Вербная улица, 12к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Вербная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

156.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

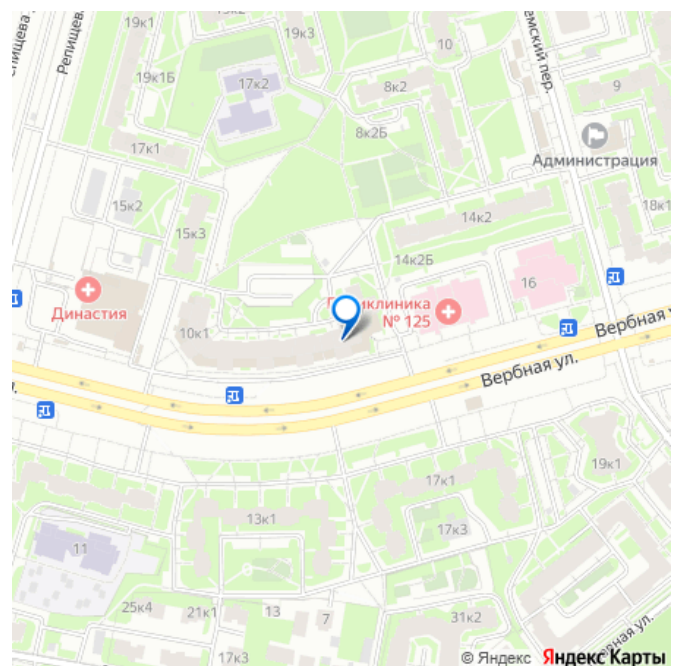
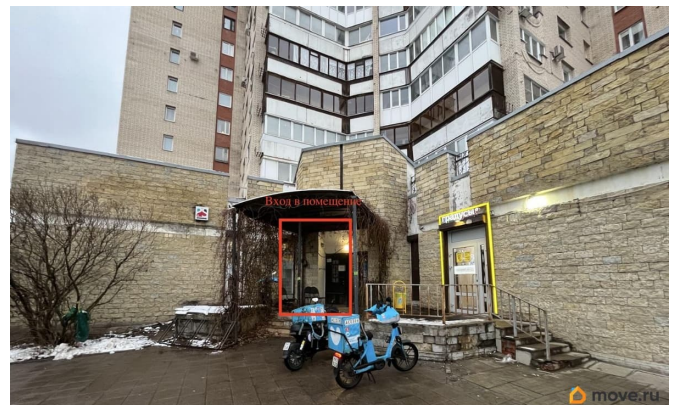
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдам в аренду нежилое помещение 156,5 м2, свободного назначения. Вербная ул., дом 12, корп. 1. Приморский район (Коломяги), ближайшее метро Комендантский проспект (3 км). Помещение фасадное на 1 этаже жилого дома с отдельным входом с улицы и вторым отдельным входом со двора (можно поделить примерно пополам). Вход в помещение с тротуара на углу дома ближе к Поликлинике 125, перед входом есть парковка и место для погрузки-разгрузки. Рядом Зоомагазин, Градусы, Яндекс Лавка. Вход со двора отдельный, рядом со входами в

для заметок



парадные и пунктом выдачи ОЗОН и Яндекс Маркет. Двор открытый, свободный подъезд к помещению и парковка. Помещение с типовым ремонтом, есть несколько легких перегородок из гипсокартона, которые можно убрать и расширить торговые залы, санузел один, но есть место для организации второго санузла. Мощность выделенная 10 кВт (возможно увеличение при необходимости). Помещение сдается на длительный срок, под любой вид бизнеса (магазин, офис-склад, даркстор, пункты выдачи, автозапчасти, хозтовары, товары для дома и ремонта, цветочный и т.п.) Возможно деление помещения на две части (86,5 м<sup>2</sup> + 70 м<sup>2</sup>) при делении стоимость метра будет другая. Помещение свободно, показываем в любой день, по предварительной договоренности. От собственника, без комиссии, каникулы на ремонт обсуждаются.

