

🕒 Создано: 18.02.2026 в 16:51

Обновлено: 18.02.2026 в 17:16

Агент

**79816902744**

**Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, улица Володарского, 22Б**

**24 960 ₽**

Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, улица Володарского, 22Б

Улица

[улица Володарского](#)

Шоссе

[Ленинградское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

15.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

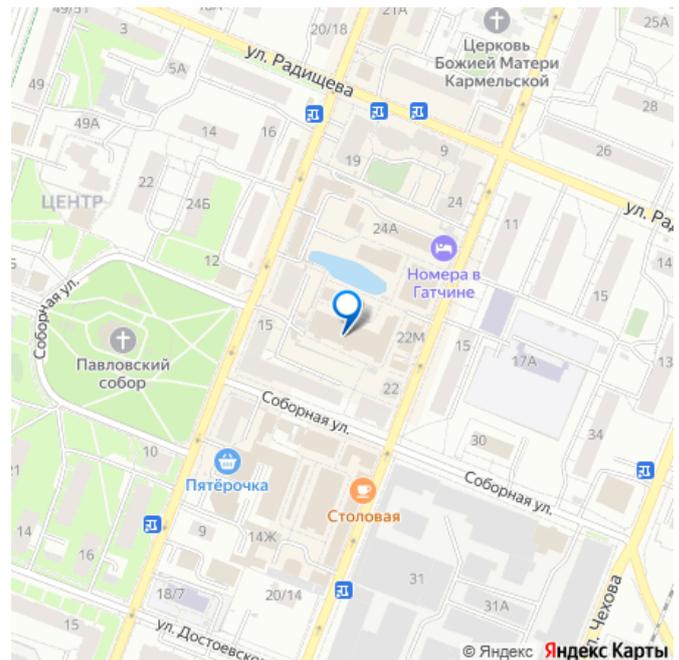
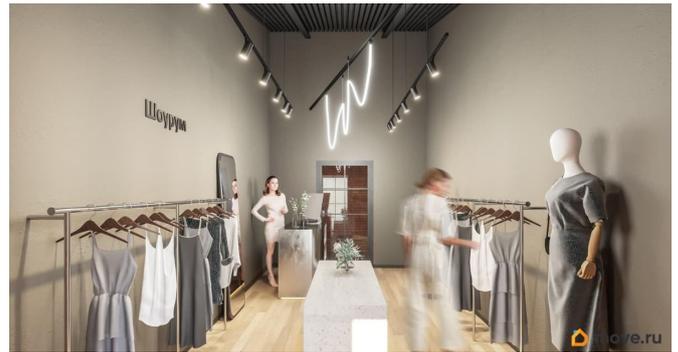
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Узел Связи — не просто аренда. Станьте частью нового городского пространства Гатчины. Сдаём помещение в креативном общественно-досуговом пространстве Исторический центр Гатчины у пруда • рядом с парком и ключевыми достопримечательностями Мы создаём место, куда приезжают специально: провести выходной, встретиться, отдохнуть, вернуться снова. О ПРОЕКТЕ Узел Связи — это: креативное городское пространство

для заметок



регулярные события: маркеты, лектории, фестивали, праздники атмосфера, а не проходной трафик Мы не просто сдаём площади — мы собираем экосистему с ценностью для гостей. ЛОКАЦИЯ • 2 минуты пешком до Павловского собора и пешеходной улицы • 10 минут до Гатчинского дворца через парк • 400 м до ж/д станции • Туристы, жители города, гости из Санкт-Петербурга Помещение подойдет под: Кабинеты и студии, услуги, образовательные и креативные проекты, сервисы, бьюти индустрию. О помещении Высота потолков 3,2 м — светло и просторно Центральное отопление, вентиляция Электричество 0,3 кВт/м? Возможность завести воду в кабинет В помещении есть собственный санузел Спокойный второй этаж — комфорт для клиентов ПОМЕЩЕНИЯ-КОНСТРУКТОР можно объединять помещения подбирать площадь под конкретный проект гибкие планировочные решения Подойдёт как для небольших студий, так и для масштабных концепций. Если вы хотите быть частью сильного городского проекта, а не просто арендовать метры — мы на одной стороне. Звоните, приезжайте на встречу и просмотр. Давайте создавать новое городское пространство Гатчины вместе.

