

🕒 Создано: 22.10.2025 в 15:19

Обновлено: 23.01.2026 в 18:26

**Ленинградская область, Сосновый Бор,  
Ленинградская улица, 70**

**90 000 ₽**

Ленинградская область, Сосновый Бор, Ленинградская  
улица, 70

Улица

[улица Ленинградская](#)

Шоссе

[Приморское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

156 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

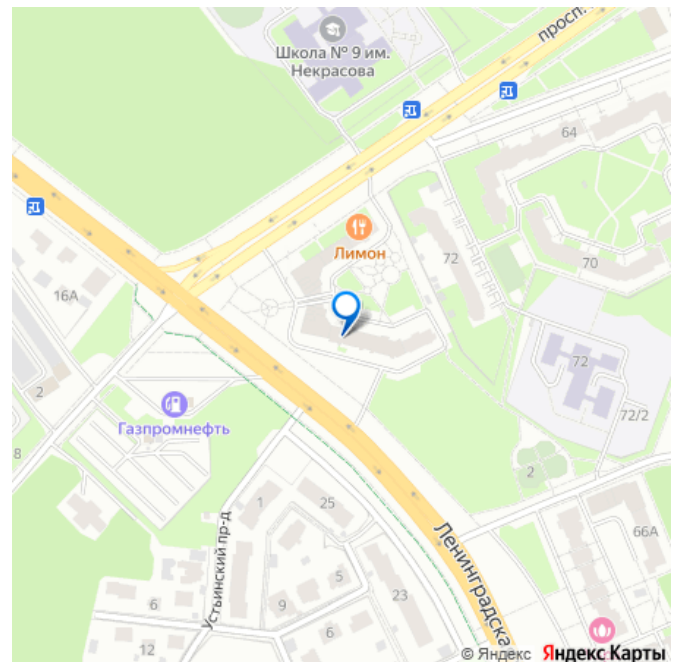
## Описание

Сдаётся в аренду коммерческое помещение 156 м<sup>2</sup> в центре Соснового Бора! Идеальное решение для Вашего бизнеса: •Локация: центр города с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. •Площадь: 156 м<sup>2</sup>. •Особенности: два отдельный входа. Благодаря чему помещение возможно разделить и сделать два независимых офиса. Несколько мокрых точек, электрическая мощность 45 кВт, видеонаблюдение, пожарно-охранная сигнализация. Высота

<https://spb.move.ru/objects/9285913003>

**Елена Дементьева, Бюро  
Недвижимости Ларисы Переверзевой  
79111849800**

для заметок



потолка 2,3 м. Помещение расположено в цокольном этаже. Текущая планировка и оснащение: •Подходит под ресторан: качественный дизайнерский ремонт, несколько вариантов рассадки гостей, полностью укомплектованная кухня, вся необходимая мебель для ведения ресторанного бизнеса. Кондиционер Вытяжка Приточная вентиляция Музыкальная система с разводкой колонок по залу Отдельный гостевой санузел на 2 кабинки Гардероб на 100 человек Два отдельных входа Барная стойка с разводкой воды Оборудованная кухня • Пароконвектомат • Плита 4 конфорки • Стеллаж 4 полки • Тепловой шкаф • Стол разделочный • Посудомоечная машина • Двух секционная мойка с душем • Морозильный ларь • Большая холодильная камера со стеллажами Служебный туалет Гибкие условия: •Возможны арендные каникулы для ремонта под офис или иной бизнес. Пространство, которое адаптируется под ваши цели! Свяжитесь с нами для подробностей и организации просмотра. Арт. 123018199

