

 Создано: 22.10.2025 в 15:19

Обновлено: 23.01.2026 в 18:26

<https://spb.move.ru/objects/9285913003>

**Елена Дементьева, Бюро
Недвижимости Ларисы Переверзевой
79111849800**



**Ленинградская область, Сосновый Бор,
Ленинградская улица, 70**

90 000 ₽

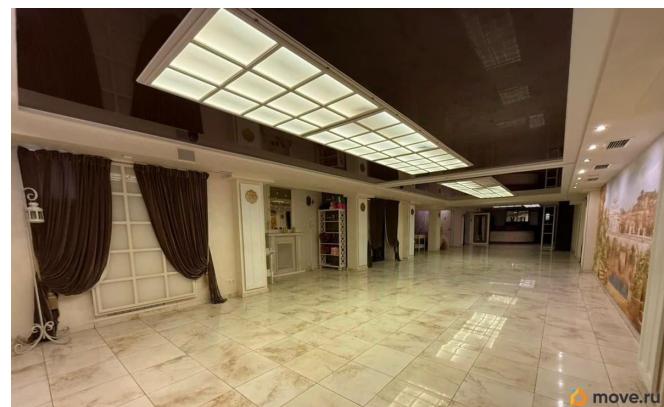
Ленинградская область, Сосновый Бор, Ленинградская
улица, 70

Улица

[улица Ленинградская](#)

Шоссе

[Приморское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

156 м²

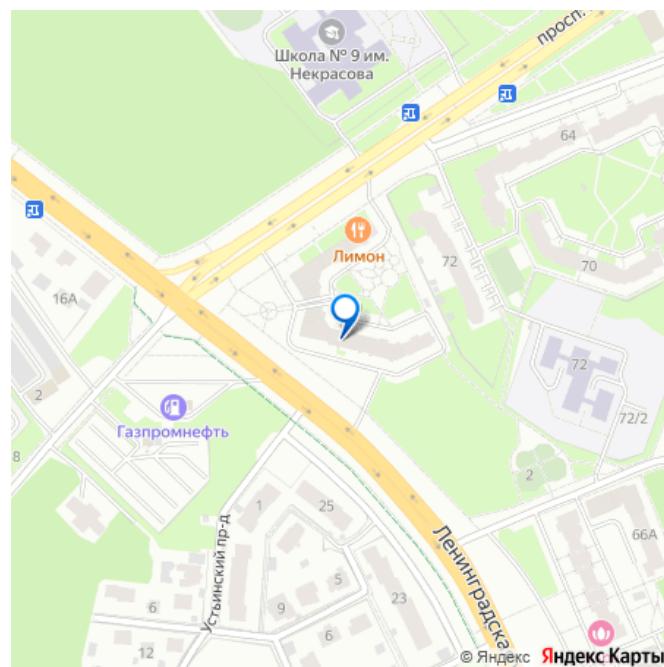
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся в аренду коммерческое помещение 156 м² в центре Соснового Бора! Идеальное решение для Вашего бизнеса: •Локация: центр города с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. •Площадь: 156 м². •Особенности: два отдельный входа. Благодаря чему помещение возможно разделить и сделать два независимых офиса. Несколько мокрых точек, электрическая мощность 45 кВт, видеонаблюдение, пожарно-охранная сигнализация. Высота

потолка 2,3 м. Помещение расположено в цокольном этаже. Текущая планировка и оснащение:

- Подходит под ресторан: качественный дизайнерский ремонт, несколько вариантов рассадки гостей, полностью укомплектованная кухня, вся необходимая мебель для ведения ресторанных бизнеса. Кондиционер Вытяжка Приточная вентиляция Музыкальная система с разводкой колонок по залу Отдельный гостевой санузел на 2 кабинки Гардероб на 100 человек Два раздельных входа Барная стойка с разводкой воды Оборудованная кухня
- Пароконвектомат
- Плита 4 конфорки
- Стеллаж 4 полки
- Тепловой шкаф
- Стол разделочный
- Посудомоечная машина
- Двух секционная мойка с душем
- Морозильный ларь
- Большая холодильная камера со стеллажами
- Служебный туалет
- Гибкие условия:
- Возможны арендные каникулы для ремонта под офис или иной бизнес.

Пространство, которое адаптируется под ваши цели! Свяжитесь с нами для подробностей и организации просмотра. Арт. 123018199



