

🕒 Создано: 22.10.2025 в 15:19

Обновлено: 10.03.2026 в 17:02

**Ленинградская область, Сосновый Бор,
Ленинградская улица, 70**

70 000 ₽

Ленинградская область, Сосновый Бор, Ленинградская
улица, 70

Улица

[улица Ленинградская](#)

Шоссе

[Приморское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

156 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

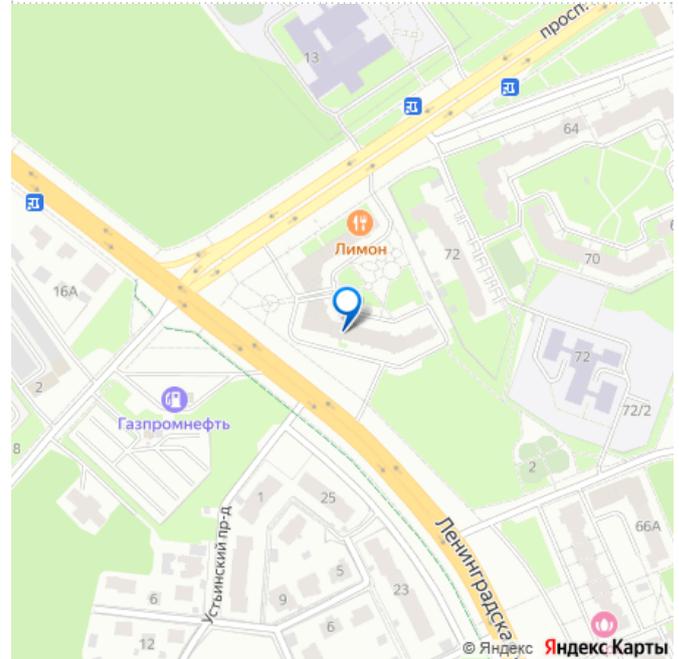
Описание

Сдаётся в аренду коммерческое помещение 156 м² в центре Соснового Бора! Стоимость первых двух месяцев аренды 70 000 рублей, максимально комплиментарная ставка.

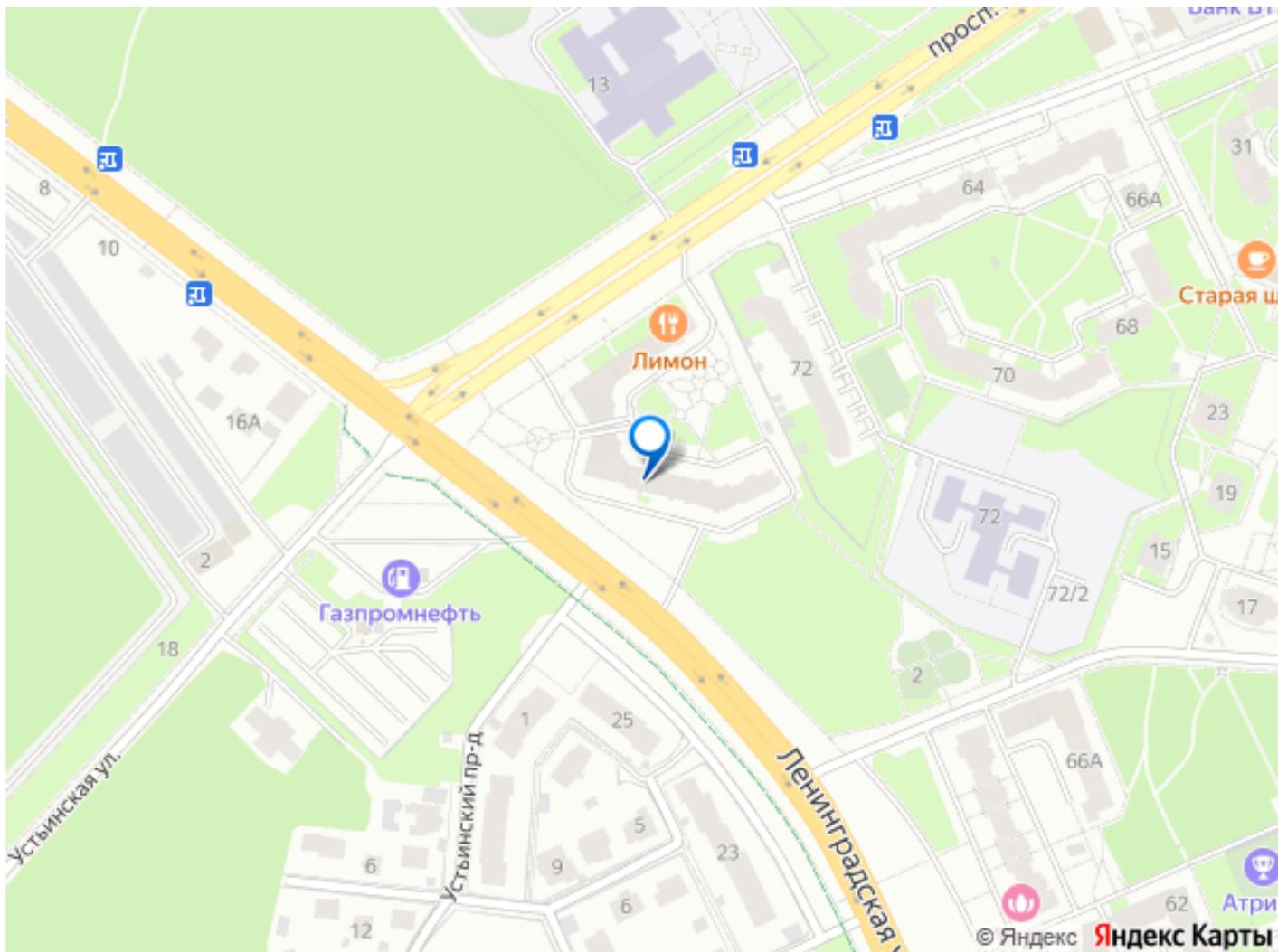
Идеальное решение для Вашего бизнеса:

- Локация: центр города с высоким пешеходным и автомобильным трафиком.
- Площадь: 156 м².
- Особенности: два отдельный входа. Благодаря чему помещение возможно разделить и сделать два независимых офиса. Несколько мокрых точек,

для заметок



электрическая мощность 45 кВт,
видеонаблюдение, пожарно-охранная
сигнализация. Высота потолка 2,3 м.
Помещение расположено в цокольном этаже.
Текущая планировка и оснащение: •Подходит
под ресторан: качественный дизайнерский
ремонт, несколько вариантов рассадки
гостей, полностью укомплектованная кухня,
вся необходимая мебель для ведения
ресторанного бизнеса. Кондиционер Вытяжка
Приточная вентиляция Музыкальная система
с разводкой колонок по залу Отдельный
гостевой санузел на 2 кабинки Гардероб на
100 человек Два отдельных входа Барная
стойка с разводкой воды Оборудованная
кухня • Пароконвектомат • Плита 4 конфорки
• Стеллаж 4 полки • Тепловой шкаф • Стол
разделочный • Посудомоечная машина • Двух
секционная мойка с душем • Морозильный
ларь • Большая холодильная камера со
стеллажами Служебный туалет Гибкие
условия: •Возможны арендные каникулы для
ремонта под офис или иной бизнес.
Пространство, которое адаптируется под
ваши цели! Свяжитесь с нами для
подробностей и организации просмотра. Арт.
123018199



Move.ru - вся недвижимость России