

Создано: 17.03.2026 в 05:52

Обновлено: 08.04.2026 в 20:17

**Ленинградская область, Сосновый Бор,
Ленинградская улица, 70**

70 000 ₺

Ленинградская область, Сосновый Бор, Ленинградская
улица, 70

Улица

[улица Ленинградская](#)

Шоссе

[Приморское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

156 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

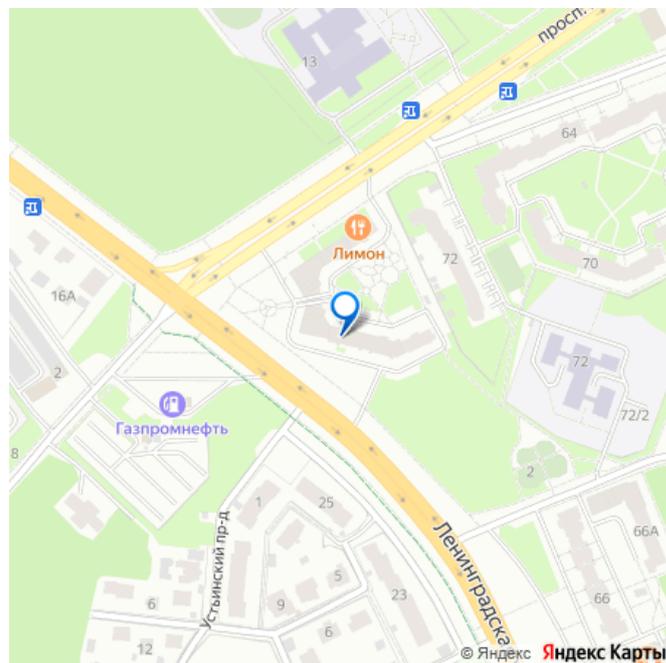
156 м² под бар / кальянную / компьютерный клуб | 45 кВт | 2 входа
Стоимость 70000 действует на первые два месяца аренды.

Сдается помещение свободного назначения площадью 156 м² в центре Соснового Бора, ул. Ленинградская, 70. Помещение отлично подойдет для форматов, которым важны площадь, мощность и возможность работы в вечернее время: кальянная бар или караоке компьютерный клуб доставка еды / dark kitchen студия танцев или фитнес клуб

<https://spb.move.ru/objects/9291887699>

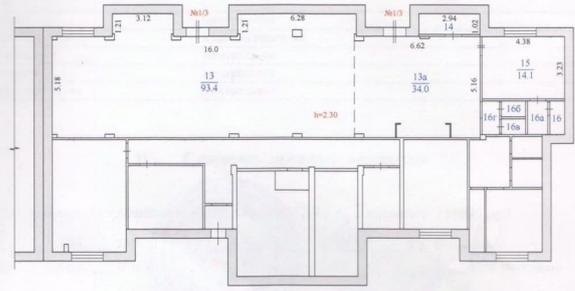
**Елена Дементьева, Бюро
Недвижимости Ларисы Переверзевой
79111849800**

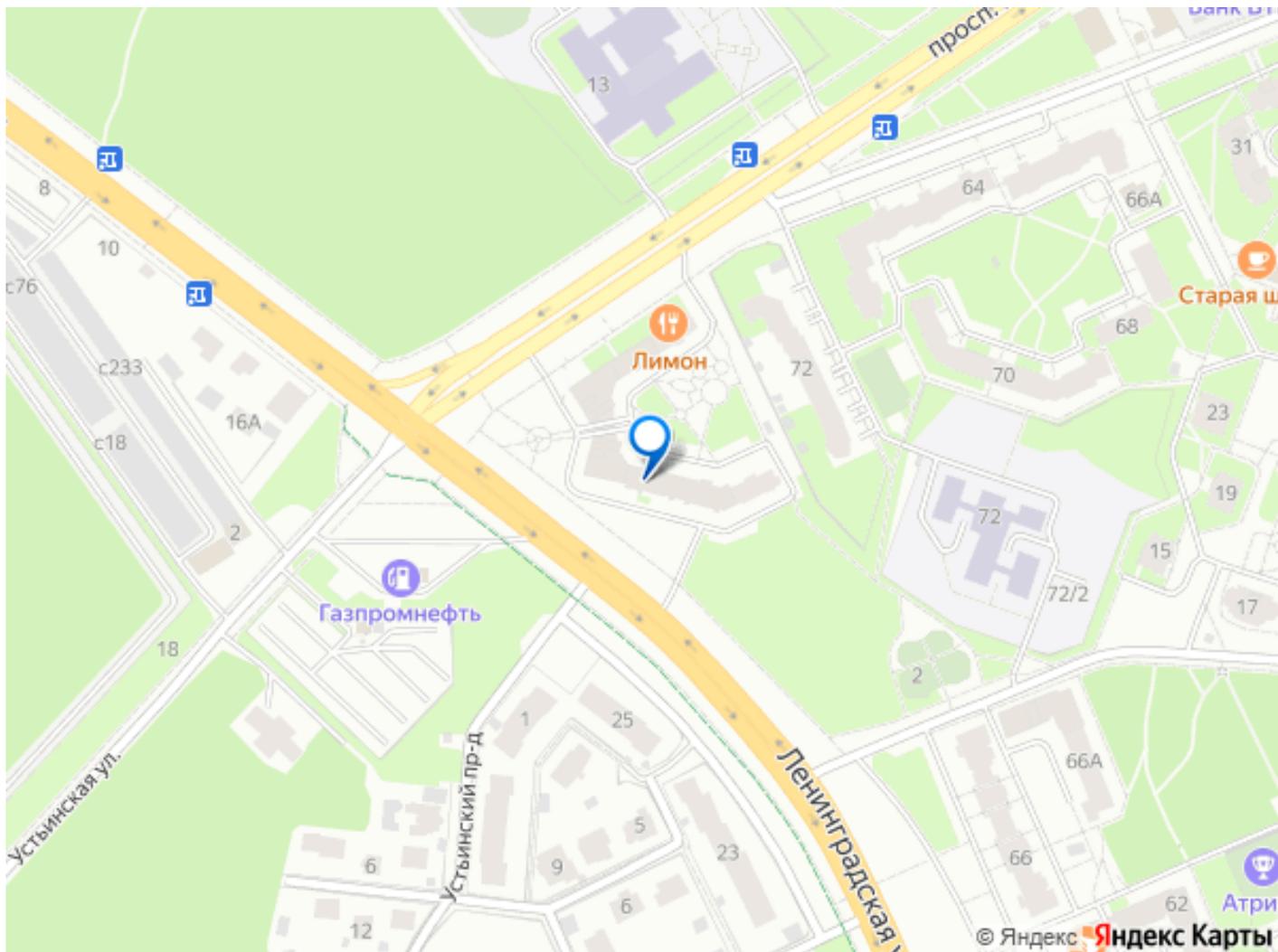
для заметок



настольных игр образовательный центр
сервисный или офисный бизнес ателье салон
красоты Основные характеристики площадь
— 156 м² 2 отдельных входа электрическая
мощность — 45 кВт кухонная зона и
вентиляция несколько санузлов залы и
подсобные помещения высота потолков — 2.3
м цокольный этаж Преимущества помещения
Высокая электрическая мощность — 45 кВт
Позволяет размещать кухонное
оборудование, игровые станции, вентиляцию
и профессиональную технику. Два отдельных
входа Есть возможность разделить
помещение на два независимых блока.
Готовая инфраструктура Помещение ранее
использовалось под общепит — уже есть
кухня и вытяжка, что позволяет существенно
сократить инвестиции в запуск бизнеса.
Удобная планировка Залы можно
использовать под гостевую зону, рабочие
пространства или игровые зоны. Условия
аренды долгосрочная аренда возможна
адаптация помещения под задачи
арендатора Звоните — ответу на вопросы и
организирую просмотр. Арт. 132895425







Move.ru - вся недвижимость России