

Собственник

**79810233398**

**Санкт-Петербург, Полтавская улица,  
5/29Б**

**31 044 ₽**

Санкт-Петербург, Полтавская улица, 5/29Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Полтавская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

15.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

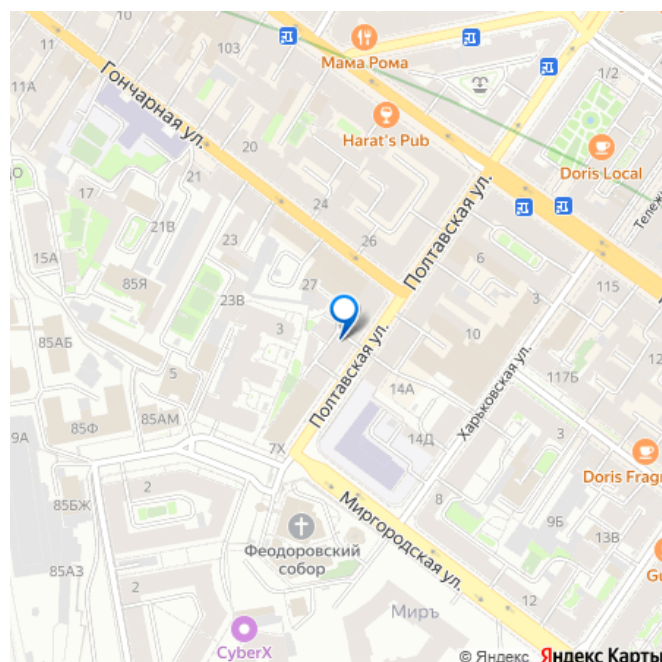
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



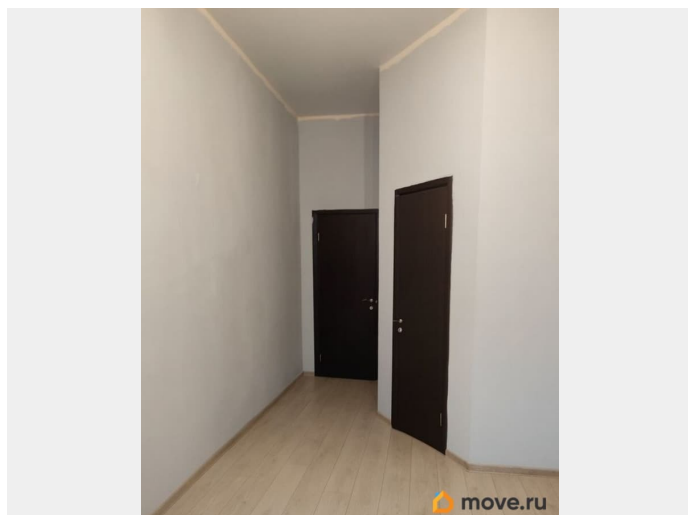
## Описание

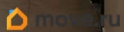
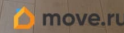
Сдается в аренду просторное и светлое помещение в историческом центре с большой проходимостью, в доходном доме на пересечении Полтавской и Гончарной улиц. На улице есть места как под платную, так и под бесплатную парковку. Метро «Площадь Восстания» в шаговой доступности. Высота потолков составляет 3,5 метра. Помещение находится в офисном пространстве, которое имеет несколько входов и клиентскую зону ожидания для удобства ваших клиентов. Это позволяет использовать помещение для

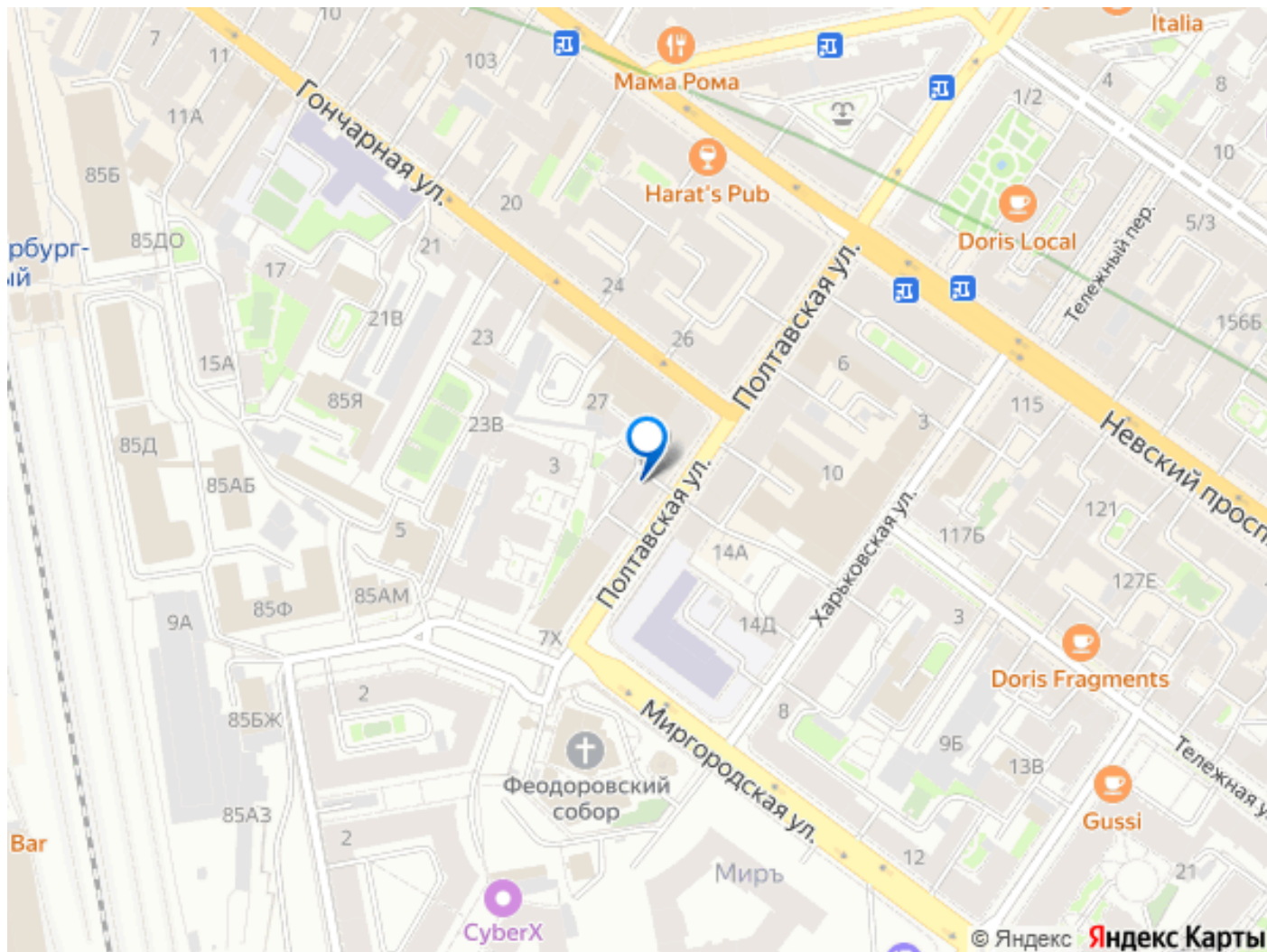


различных видов деятельности. В помещении находится туалет и дополнительная мокрая точка. Помещение оснащено системами пожарной и охранной сигнализации, а также камерами видеонаблюдения. Проведен быстрый интернет. Оборудовано приточно-вытяжная вентиляционная система.

Благодаря большой толщине стен, летом в помещении поддерживается комфортная прохлада, а зимой — тепло. Коммунальные услуги не включены в арендную плату и оплачиваются отдельно из расчета 320 рублей за метр квадратный (влажная уборка общих помещений, видеонаблюдение, интернет, эл-во, водоснабжение). Данное помещение может быть использовано под офис, кабинет красоты, массажный кабинет, мастерскую бытовых услуг, шоурум или склад. Высокая пешеходная и автомобильная проходимость, наличие развитой инфраструктуры вокруг делают это место привлекательным для любой деятельности. Важно отметить, что помещение не сдаётся под пункт выдачи заказов (ПВЗ). Арендная плата включает только стоимость аренды, без дополнительных комиссий и платежей. Агентам просьба не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России