

Создано: 11.02.2026 в 21:24

Обновлено: 13.02.2026 в 22:01

Санкт-Петербург, 3-я Советская улица, 9

**350 000 ₽**

Санкт-Петербург, 3-я Советская улица, 9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 3-я Советская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

157.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Коммерческое помещение в аренду — 5 минут пешком от метро «Площадь Восстания». Основные характеристики:

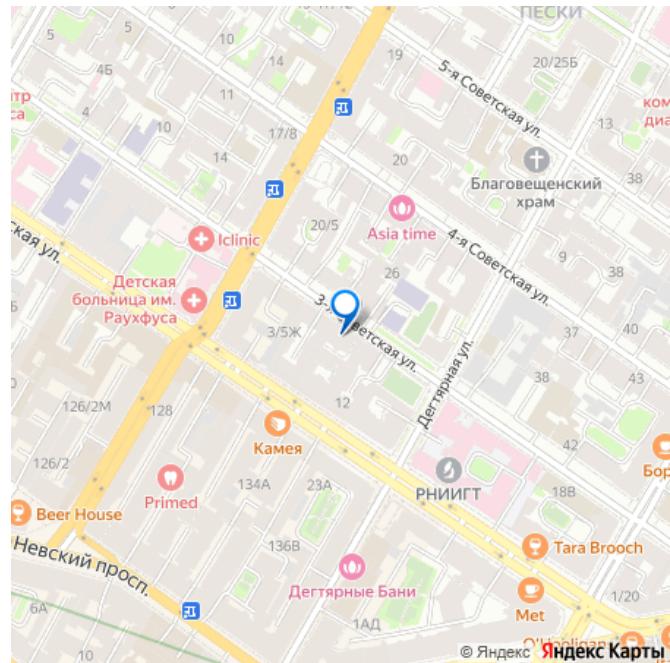
- Общая площадь — 157 м<sup>2</sup>
- Свободное назначение — подойдёт для любого бизнеса
- Два отдельных входа
- Высота потолков — 3,3 м
- Окна фасадные на оживлённую улицу — высокая проходимость и отличная видимость
- Предусмотрено место для размещения вывески
- Подведены все необходимые коммуникации: электричество (40 кВт), водоснабжение, канализация, теплоснабжение
- Расположение и локация:

<https://spb.move.ru/objects/9289839951>

Анна Комарницкая, МАНАКОВА. real estate

**79117819995**

для заметок



Центральный район Санкт-Петербурга • В шаговой доступности станции метро «Площадь Восстания» и «Маяковская» • Рядом Московский вокзал Подходит для широкого спектра деятельности: розничная торговля и шоурумы, офисы и коворкинги, детские развивающие и учебные центры, лофт-пространства и творческие студии, фитнес-клубы, йога-центры, небольшие спортзалы, пвз. Дополнительно: Предоставляем арендные каникулы для подготовки помещения Просмотр возможен в любое удобное для вас время — звоните!

