

Создано: 11.02.2026 в 21:24

Обновлено: 13.02.2026 в 22:01

Санкт-Петербург, 3-я Советская улица, 9

350 000 ₽

Санкт-Петербург, 3-я Советская улица, 9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 3-я Советская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

157.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение в аренду — 5 минут пешком от метро «Площадь Восстания». Основные характеристики:

- Общая площадь — 157 м²
- Свободное назначение — подойдёт для любого бизнеса
- Два отдельных входа
- Высота потолков — 3,3 м
- Окна фасадные на оживлённую улицу — высокая проходимость и отличная видимость
- Предусмотрено место для размещения вывески
- Подведены все необходимые коммуникации: электричество (40 кВт), водоснабжение, канализация, теплоснабжение

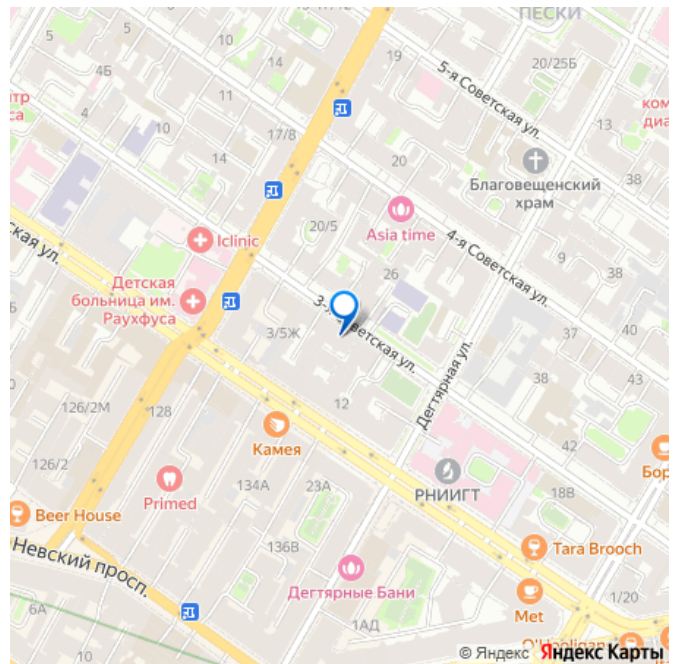
Расположение и локация:

<https://spb.move.ru/objects/9289839951>

Анна Комарницкая, MANAKOVA. real estate

79117819995

для заметок



Центральный район Санкт-Петербурга • В шаговой доступности станции метро «Площадь Восстания» и «Маяковская» • Рядом Московский вокзал Подходит для широкого спектра деятельности: розничная торговля и шоурумы, офисы и коворкинги, детские развивающие и учебные центры, лофт-пространства и творческие студии, фитнес-клубы, йога-центры, небольшие спортзалы, пвз. Дополнительно: Предоставляем арендные каникулы для подготовки помещения Просмотр возможен в любое удобное для вас время — звоните!

