

🕒 Создано: 06.03.2026 в 13:36

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 17:55

Санкт-Петербург, Невский проспект, 6

1 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

157.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда престижного помещения на Невском проспекте, 6 — от собственника Откройте бизнес в сердце Петербурга! Предлагаем в аренду просторное помещение на главной артерии города — Невском проспекте.

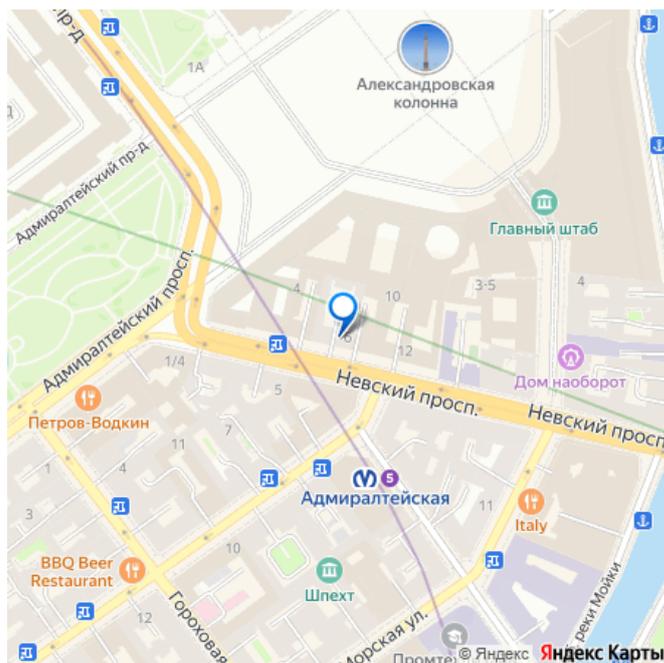
Идеальное расположение, продуманная инфраструктура и современный ремонт создадут идеальные условия для вашего успеха. Адрес: Невский проспект, д. 6. Свободное назначение: подходит для банка, розничной торговли, бара, заведения общественного питания и других коммерческих целей. Почему это выгодное

<https://spb.move.ru/objects/9291070529>

Александр Смолин, Домината

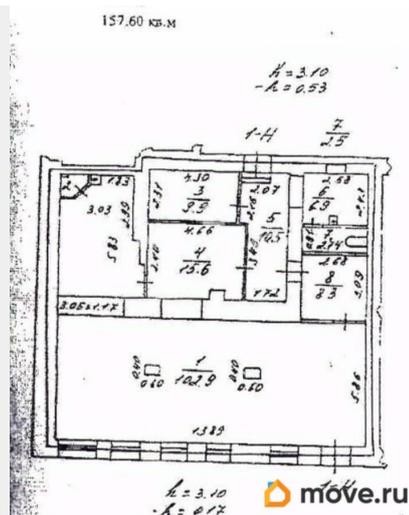
79112679605

для заметок

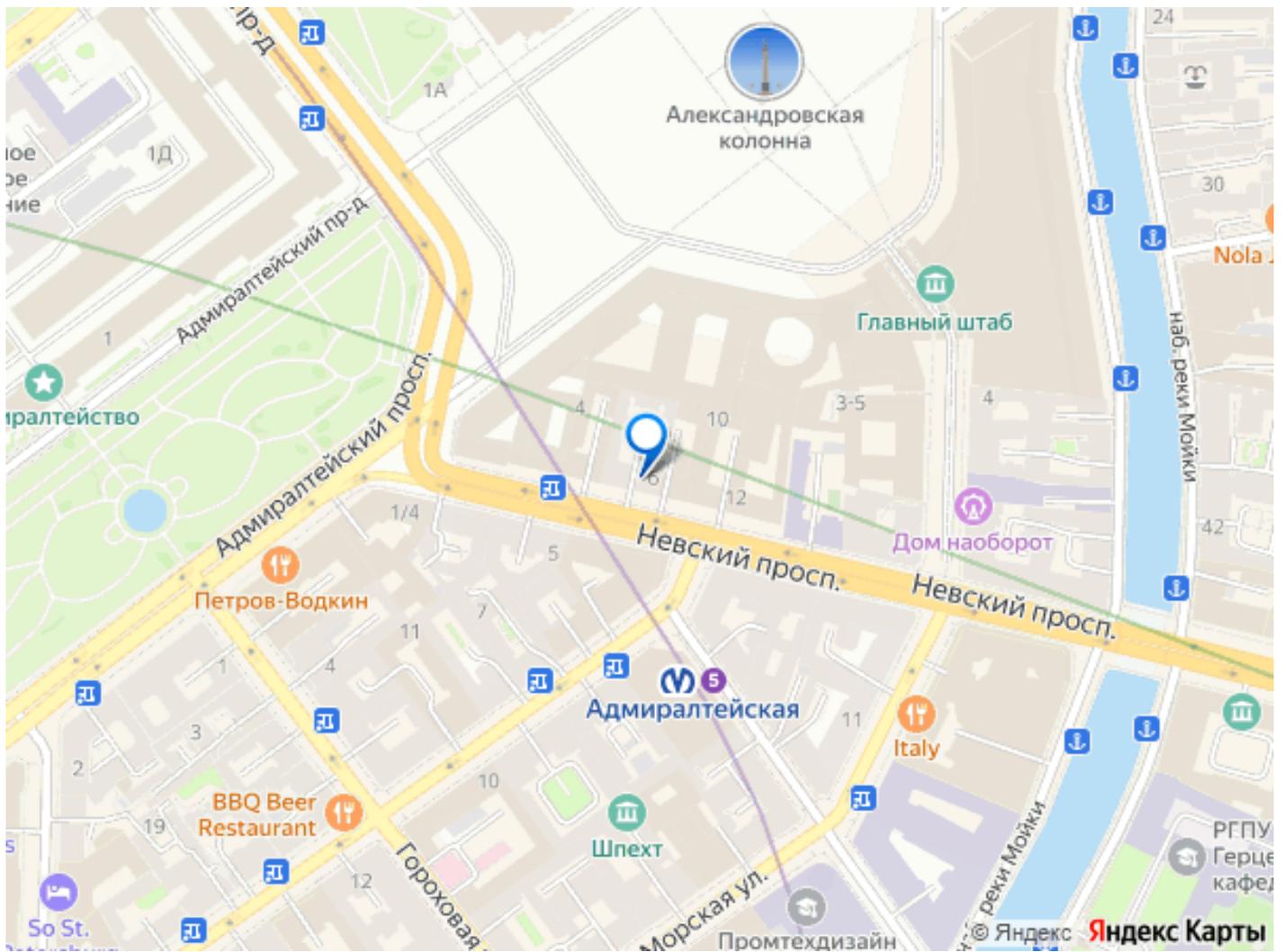


решение? - Престижная локация: Невский проспект — символ Петербурга и одна из самых посещаемых улиц города. Высокая проходимость и узнаваемость места усилят бренд вашего бизнеса. - Два входа: - главный вход с Невского проспекта — привлекает внимание прохожих, создаёт эффектную витрину; - дополнительный вход со двора — удобен для персонала, разгрузки товаров и служебных нужд. - Транспортная доступность: рядом станции метро и остановки общественного транспорта — легко добраться клиентам и сотрудникам. - Прямая аренда от собственника: никаких комиссий агентствам, прозрачные условия и оперативное решение вопросов. Ключевые преимущества помещения - Витринные окна: панорамное остекление привлекает внимание и создаёт эффектную визуальную презентацию. Идеально для демонстрации товаров, меню или фирменного стиля. - Приточновытяжная вентиляция: комфортный микроклимат в любое время года — свежесть воздуха без сквозняков и духоты. - Качественный ремонт со всеми удобствами: заезжайте и начинайте работу сразу после подписания договора. - Гибкая планировка: пространство легко адаптировать под задачи вашего бизнеса — от открытой зоны обслуживания до частных кабинетов. Технические характеристики и инфраструктура - Электрическая мощность: 25 кВт с возможностью увеличения — достаточно для оборудования кафе, ресторана, торгового зала или офиса. - Подсобные помещения: зоны для хранения, подготовки товаров и служебных нужд — всё под рукой, без лишних перемещений. - Офисные помещения: готовые пространства для административного персонала, бухгалтерии или управления бизнесом. -

Коммуникации: все центральные сети подключены и готовы к эксплуатации. -
Безопасность: современные системы защиты и контроля доступа (уточняйте при просмотре). Преимущества для разных типов бизнеса - Для розничной торговли: витринные окна и вход с Невского обеспечат поток покупателей, а подсобные помещения — удобное хранение и подготовку товаров. -
Для банка: престижная локация и два входа повысят доверие клиентов, офисные зоны позволят организовать работу отделений и касс. - Для бара или общепита: высокая проходимость привлечёт гостей, вентиляция создаст комфорт, а дворовой вход упростит логистику поставок. Что вы получаете сразу после аренды - помещение в идеальном состоянии — не требует вложений в ремонт; - готовую инфраструктуру для старта бизнеса; - престижный адрес в центре города; - гибкость в организации пространства; - надёжные коммуникации и системы вентиляции; - удобство для клиентов и







Move.ru - вся недвижимость России