

Создано: 07.03.2025 в 18:54

Обновлено: 09.12.2025 в 06:15

<https://spb.move.ru/objects/9274059172>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

79819213479

Санкт-Петербург, улица Чапаева, 4

348 000 ₽

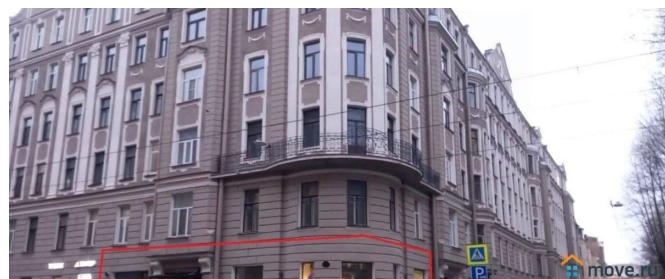
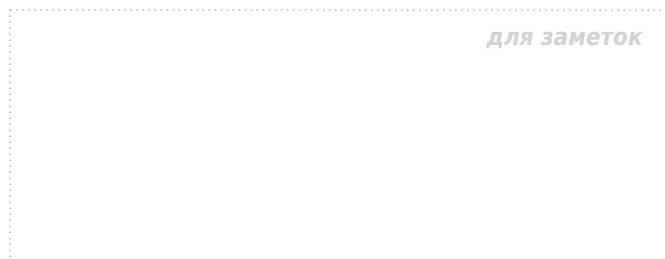
Санкт-Петербург, улица Чапаева, 4

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Чапаева](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

157.8 м²

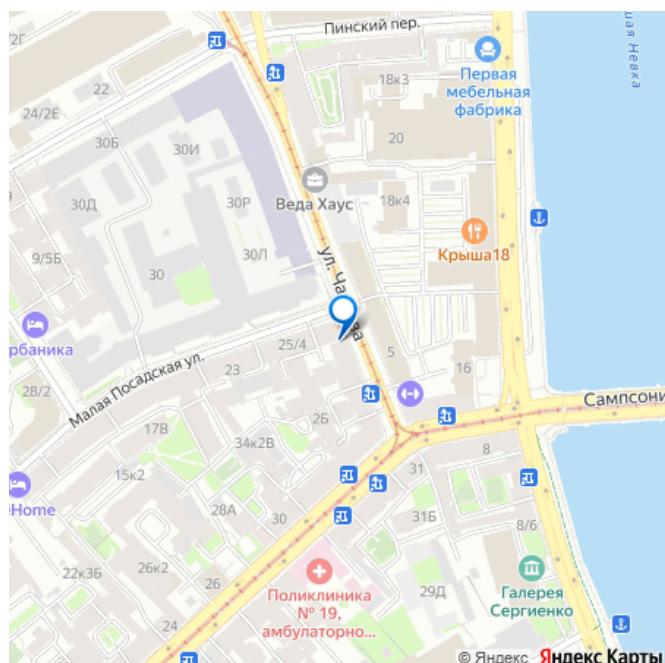
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение в центре Санкт-Петербурга на очень интенсивном трафике. Ближайшая ст. метро «Горьковская» Первая линия, 158м², из которых 1-й этаж = 98,2м², антресоль = 59,6м², с отделкой, все городские коммуникации, 37 кВт, Вент-канал, высота потолков: 4.38м, 2 входа, любое коммерческое использование Исторический центр, интенсивный пешеходный трафик Арендатор: кафе-столовая Восток, освобождается в конце февраля Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, исторические достопримечательности города

Подходящий тип арендатора: Алкогольные напитки, Пиццерии / ФастФуд, Аптеки, Банки, Бары, Детские товары, Зоотовары, Пекарни / Кофейни /Кондитерские, Косметика / Парфюмерия, Обувные магазины, Оптика, Продукты мини формат (200), Рестораны 150-300, Фермерский магазин продуктов, Цветы, Стоматологические центры, Салоны красоты / Парикимахерские, SPA-процедуры, Барбершопы, Канцелярские товары / Учебные принадлежности, Керамическая плитка / Кафель, Книги, Лакокрасочные материалы, Спорттовары, Ортопедические товары, Трикотажные изделия, Визовые центры Ближайшие станции метро: Горьковская Помещение подойдет для: Общепит ID - 565457

