

Создано: 01.09.2025 в 17:20

Обновлено: 07.02.2026 в 23:00

<https://spb.move.ru/objects/9284590158>

Олег Чабан, Мир Квартир PREMIUM

**79812801288**

**Санкт-Петербург, 2-я Советская улица,  
10Б**

**350 000 ₽**

Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, 10Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 2-я Советская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**157 м<sup>2</sup>**

## Детали объекта

Тип сделки

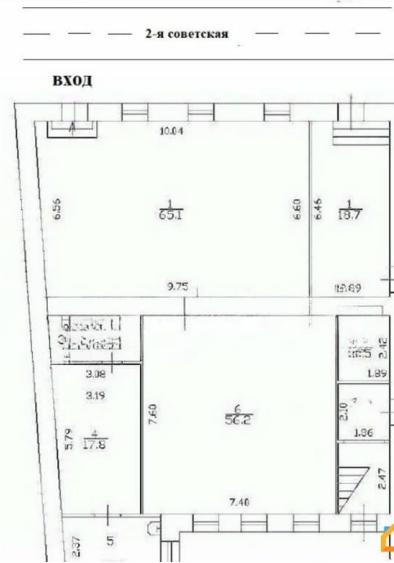
**Сдаю**

Раздел

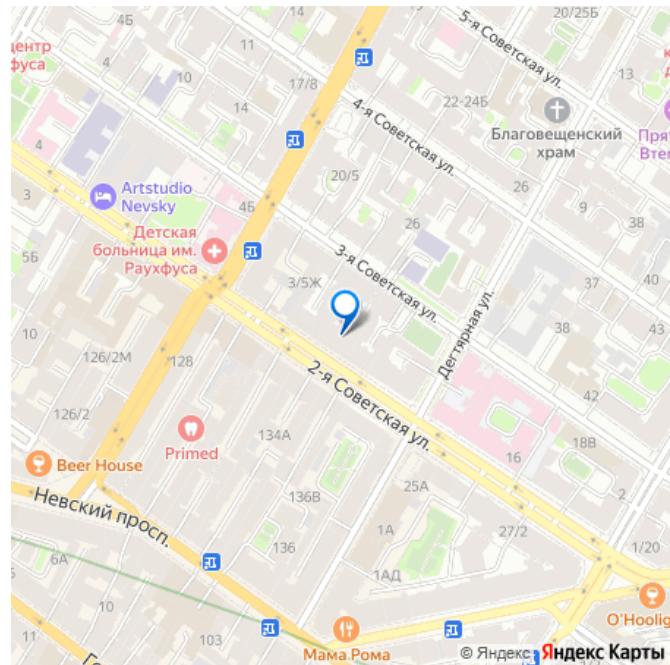
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 115410826 Предлагается в аренду помещение свободного назначения в красивом доме с высоким пешеходным и автомобильным трафиком всего в 3 минутах от метро «Площадь Восстания» Красивые высокие окна привлекают внимание прохожих, а так же вывеска и реклама. Все без проблем согласовывается. Хороший ремонт, нужно местами освежить, каникулы обсуждаются. Здание выполнено в стиле «модерн» и отреставрировано в 2022 году. В нём имеется два красивых эркера из



move.ru



светлосерого кирпича , балконы с ажурными перилами и обильная лепнина. Если посмотреть снизу на эркеры, то можно увидеть фигуры дельфинов с павлиньими хвостиками. Так же в этом доме имеется одна из самых красивых парадных Санкт-Петербурга! Характеристики: - Не глубокий цоколь (отдельный вход) - Нежилой фонд - Общая площадь - 157 м? - Потолки 3.3 метра! - Мощность - 40 кВт - Хорошая вентиляция - Центральное отопление, канализация Имеется 2 входа: - отдельный вход с фасада на 2-ой советской - отдельный вход со двора Идеально под: кофейню, салон красоты, магазин, шоу-рум, офис, различные услуги (кроме медицинских) Не упустите возможность арендовать видовое помещение в самом сердце города! Наша компания имеет уникальные условия при сотрудничестве с собственниками, уточняйте информацию по телефону и получите самое выгодное предложение. Комиссия 50% для Арендатора Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

