



 Создано: 01.09.2025 в 17:20

Обновлено: 07.02.2026 в 23:00

**Санкт-Петербург, 2-я Советская улица,
10Б**

350 000 ₣

Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, 10Б

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица 2-я Советская

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

157 M²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

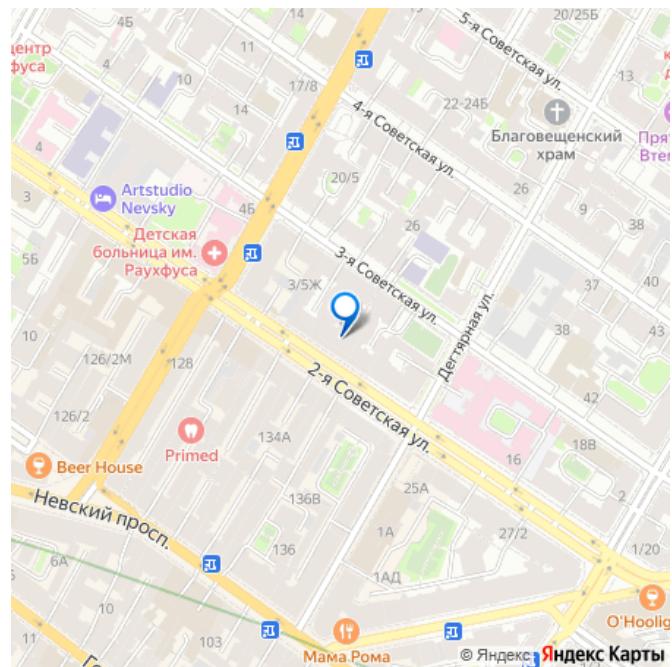
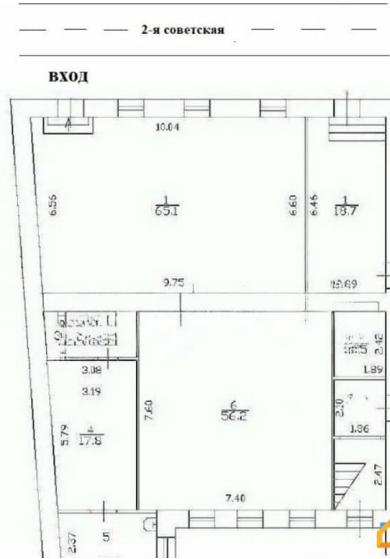
Арт. 115410826 Предлагается в аренду помещение свободного назначения в красивом доме с высоким пешеходным и автомобильным трафиком всего в 3 минутах от метро «Площадь Восстания» Красивые высокие окна привлекают внимание прохожих, а так же вывеска и реклама. Все без проблем согласовывается. Хороший ремонт, нужно местами освежить, каникулы обсуждаются. Здание выполнено в стиле «модерн» и отреставрировано в 2022 году. В нём имеется два красивых эркера из

<https://spb.move.ru/objects/9284590158>

Олег Чабан, Мир Квартир PREMIUM

79812801288

для заметок



светлосерого кирпича , балконы с ажурными перилами и обильная лепнина. Если посмотреть снизу на эркеры, то можно увидеть фигуры дельфинов с павлиньими хвостиками. Так же в этом доме имеется одна из самых красивых парадных Санкт-Петербурга! Характеристики: - Не глубокий цоколь (отдельный вход) - Нежилой фонд - Общая площадь - 157 м? - Потолки 3.3 метра! - Мощность - 40 кВт - Хорошая вентиляция - Центральное отопление, канализация Имеется 2 входа: - отдельный вход с фасада на 2-ой советской - отдельный вход со двора Идеально под: кофейню, салон красоты, магазин, шоу-рум, офис, различные услуги (кроме медицинских) Не упустите возможность арендовать видовое помещение в самом сердце города! Наша компания имеет уникальные условия при сотрудничестве с собственниками, уточняйте информацию по телефону и получите самое выгодное предложение. Комиссия 50% для Арендатора Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

