

Создано: 19.09.2025 в 12:24

Обновлено: 23.01.2026 в 14:38

**Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,  
15к1**

**350 000 ₽**

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 15к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

157 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

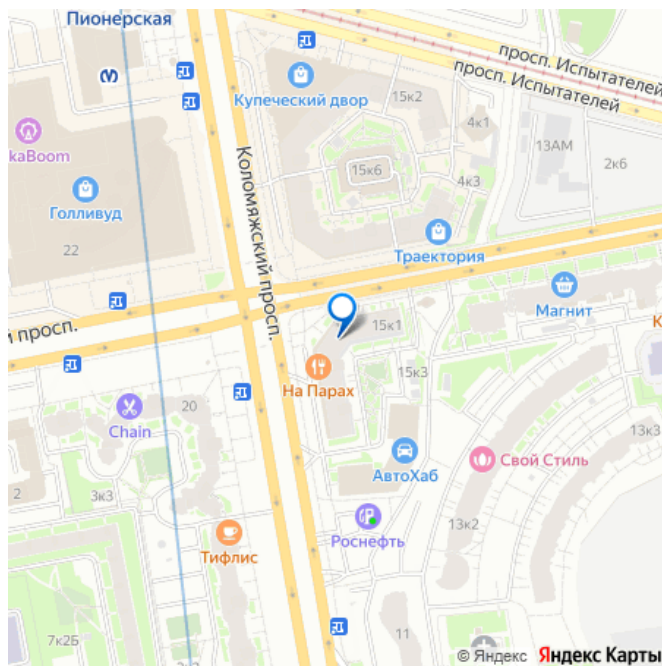
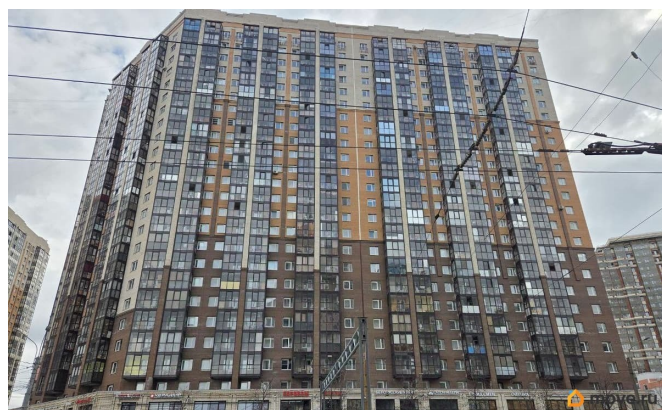
**Описание**

От собственника. Без комиссии. Сдаётся помещение 157 кв. м. (часть 21-Н) на 1 этаже жилого дома напротив ст. м. Пионерская на Коломяжском пр., д. 15/1. Предоставляются арендные каникулы. Инфраструктура: - Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик; - В 3 мин. ходьбы м. Пионерская; - Рядом остановки общественного транспорта; - Густонаселенный современный спальный район; - Рядом расположены банки, стоматологическая клиника, аптеки, магазины, пункты выдачи и др. - Есть

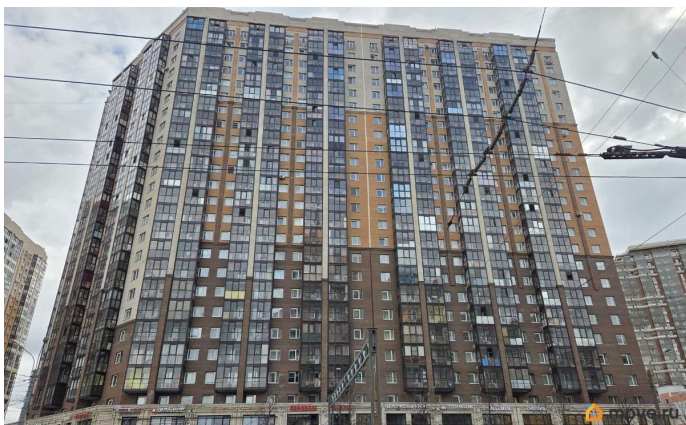
<https://spb.move.ru/objects/9285039828>

**STEIT - Коммерческая недвижимость,  
STEIT - Коммерческая недвижимость  
79812583202**

для заметок



парковка. Преимущества помещения: -  
Сделан типовой ремонт; - Вход с  
Коломяжского проспекта; - Витринные окна; -  
Возможность разместить заметную вывеску; -  
Все городские коммуникации (электричество,  
ГВС, ХВС, отопление). Звоните, и Ваш  
персональный менеджер расскажет  
подробнее о помещении и организует  
просмотр в удобное для Вас время. О  
компании: STEIT - инвестиционно-  
управляющая компания, один из крупнейших  
игроков в области коммерческой  
недвижимости. Портфель компании  
представлен торговыми центрами  
микрорайонного и районного формата, street-  
retail, загородной недвижимостью и другими  
проектами.



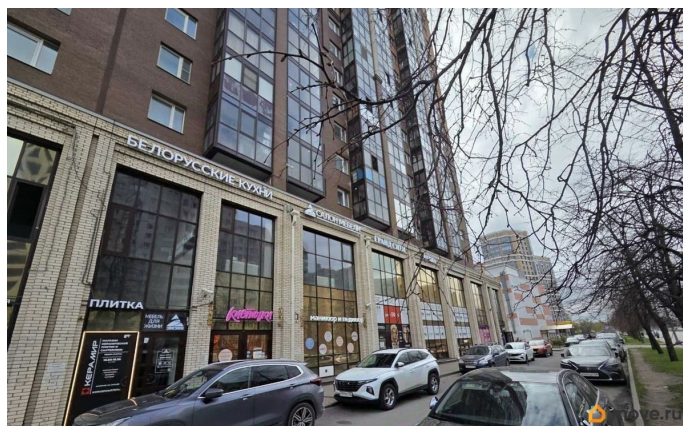
Коломяжский пр, 15



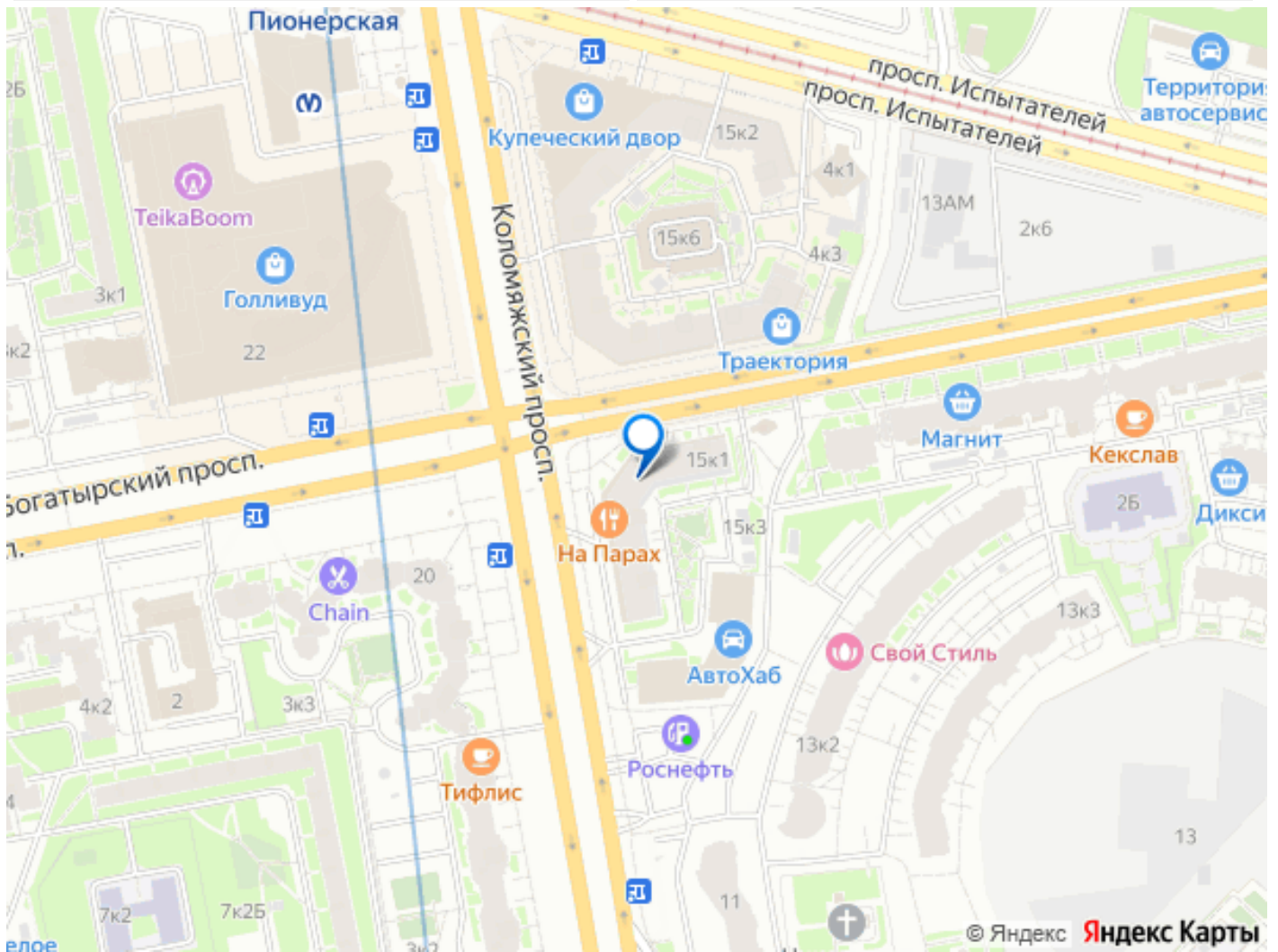
Богатырский проспект

157m<sup>2</sup>

move.ru







Move.ru - вся недвижимость России