

🕒 Создано: 20.03.2026 в 20:34

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 14:24

Агент

79818470263

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 134-136-138к260**

157 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала,
134-136-138к260

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

157 м²

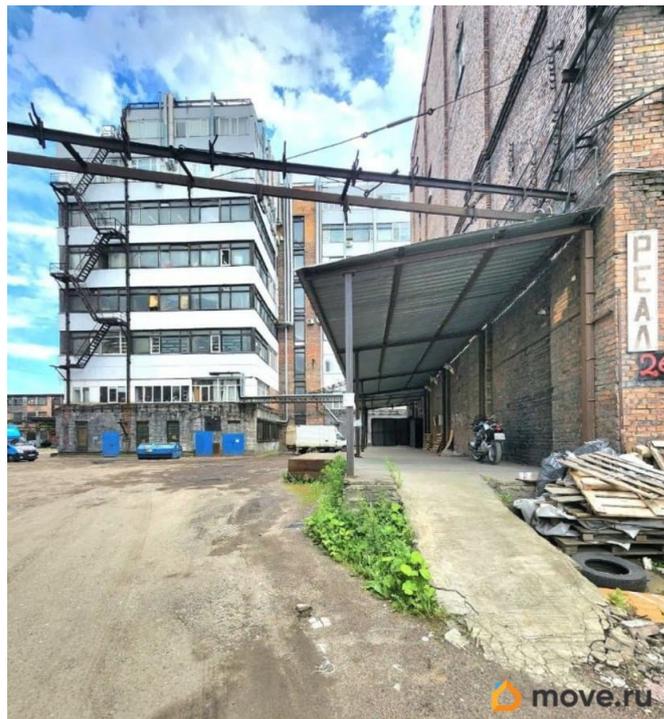
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

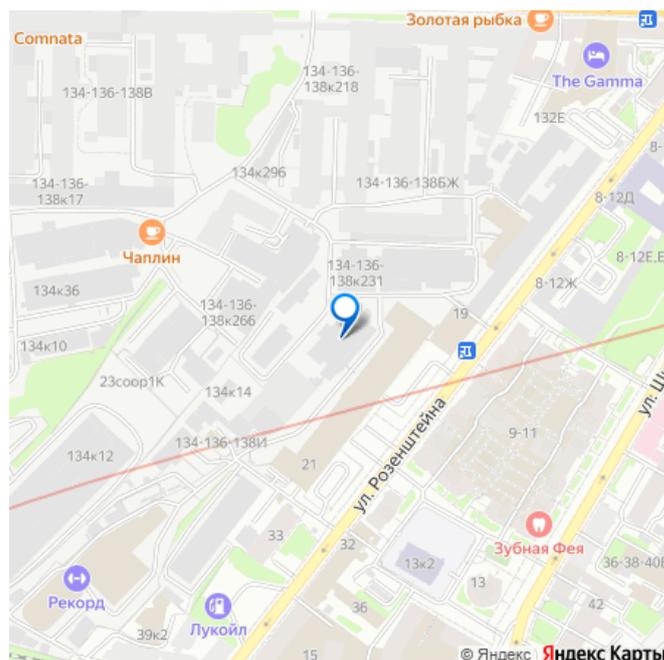
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Территория промышленного комплекса «Красный треугольник». Блок общей площадью 157м² состоит из 2-х помещений под склад, производство, мастерскую. Комфортная доступность (10 мин.) от м. Балтийская. Высота потолка 4.9 м. Шаг между колоннами 6м. Бетонные полы с нагрузкой 3000 кг/м², гладкие, беспылевые. Система автоматического порошкового пожаротушения и сигнализации. Грузовой лифт г/п 3200 кг. Службы технического обеспечения (круглосуточно).
Круглосуточная охрана. Территория



охраняемая, удобная логистика (рядом морской порт и выезд на ЗСД/КАД.). Парковка для личного а/м охраняемая. Основной вход в помещение индивидуальный! Прямо с погрузочного пандуса. Возможность в увеличении электрической мощности. Отопление, Водоснабжение. КУ включены в арендную ставку. ДОПОЛНИТЕЛЬНО оплата - электроэнергия, клининг помещения, интернет. ФНС 8. ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ! УСН (упрощенная система налогообложения) +НДС 5%. Обеспечительный платеж - депозит 100%. В наличии есть ещё свободные помещения. Уточняйте информацию по телефона. Показы осуществляются!

