

Создано: 17.10.2025 в 16:57

Обновлено: 09.02.2026 в 04:00

Санкт-Петербург, улица Восстания, 36

**450 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Восстания, 36

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Восстания](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

158 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

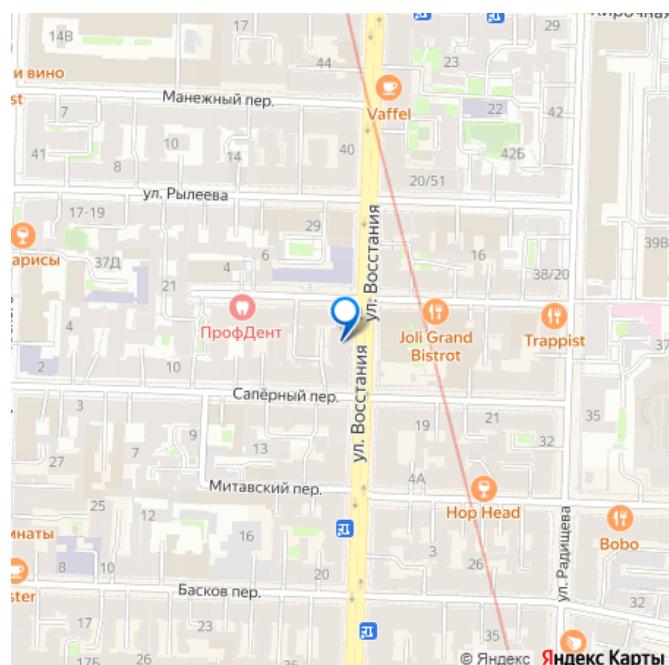
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА У МЕТРО ЧЕРНЫШЕВСКАЯ! Сдаём в аренду просторное помещение 158м? на 1-м этаже в центре Санкт-Петербурга, в шаговой доступности от метро Чернышевская. Первая линия дома на активном перекрёстке. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 2.8м, все городские коммуникации подключены. Локация в престижном Центральном районе рядом с точками притяжения: - Ресторанные зоны и бизнес-центры - Офисы крупных компаний Идеально подойдет для: салона красоты, шоу-рума,

<https://spb.move.ru/objects/9285814111>**KNRU - Коммерческая недвижимость,****KNRU - Коммерческая недвижимость****79111676788**

для заметок

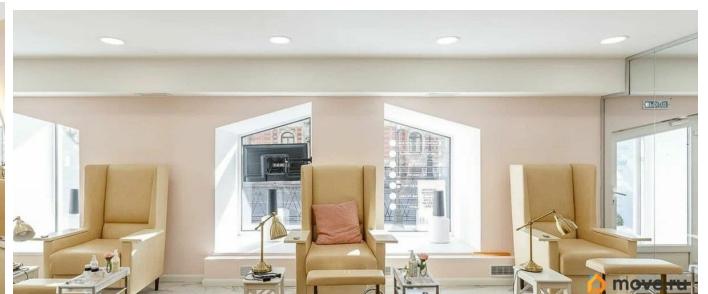


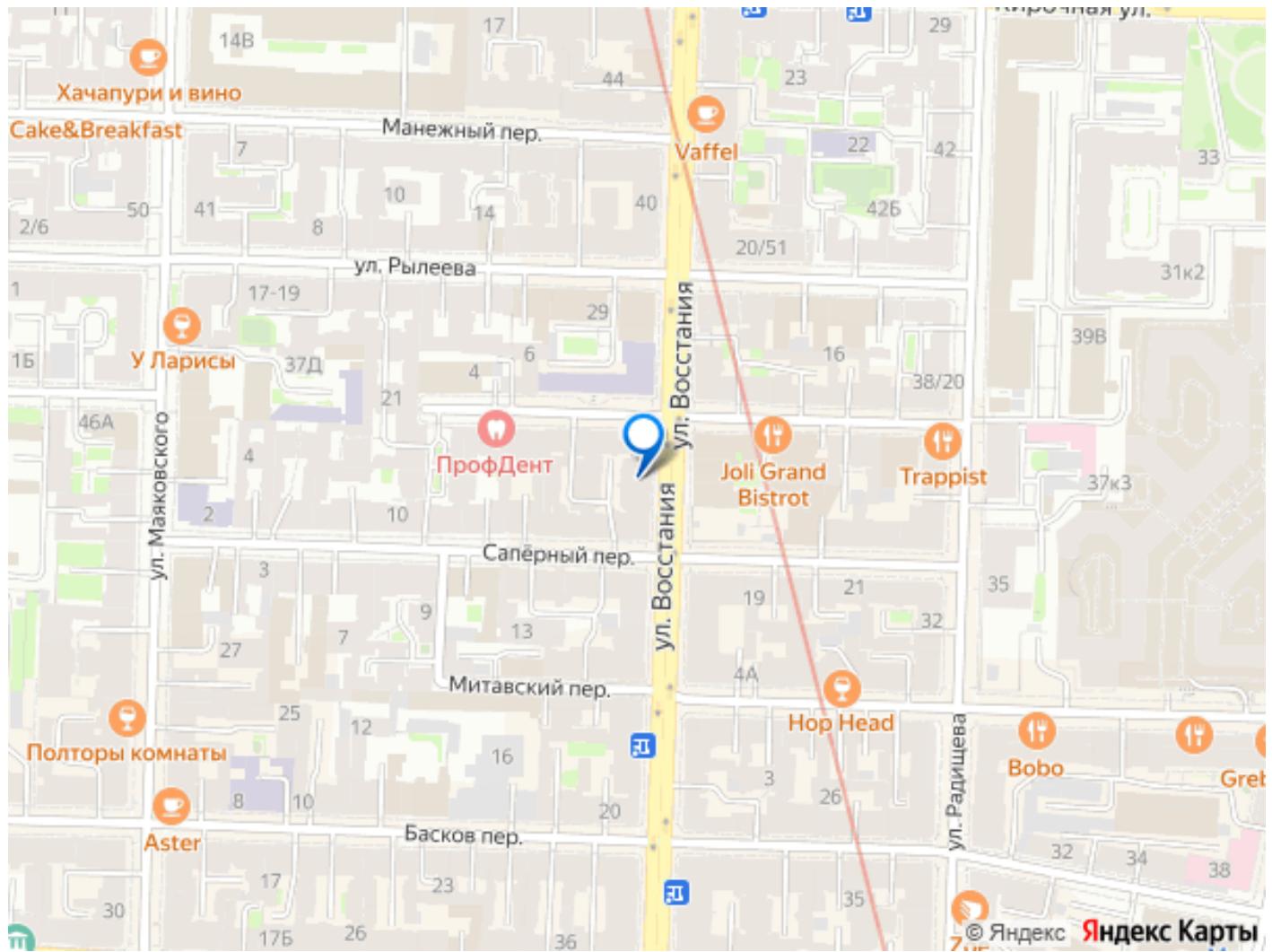
офиса. Ключевые преимущества: - Первая линия на активном перекрёстке — максимальная проходимость и видимость - Два входа — с фасада и со двора для разных потоков клиентов - Открытая планировка — свобода для зонирования и дизайна - Окна по всему фасаду — отличное естественное освещение Основные характеристики: - Площадь: 158м<sup>2</sup> - Этаж: 1-й, первая линия - Высота потолков: 2.8м - Электричество: 30кВт - Состояние: хорошее - Входы: 2 (с фасада и со двора) Перспективная площадка для бизнеса в центре с высокой проходимостью! Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: исторические достопримечательности города, сложившиеся ресторанные зоны Подходящий тип арендатора: Алкогольные напитки, Аптеки, Банки, Детские товары, Зоотовары, Косметика / Парфюмерия, Обувные магазины, Оптика, Продукты мини формат (200), Сувениры, Фермерский магазин продуктов, Цветы, Стоматологические центры, Канцелярские товары / Учебные принадлежности, Керамическая плитка / Кафель, Книги, Лакокрасочные материалы, Спорттовары, Ортопедические товары, Визовые центры Ближайшие станции метро: Чернышевская Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 570843



Объект







Move.ru - вся недвижимость России