

Создано: 22.12.2025 в 16:22

Обновлено: 22.01.2026 в 14:01

<https://spb.move.ru/objects/9287592785>**CITY RENT, CITY RENT****79117988157****Санкт-Петербург, 2-я Советская улица,  
10Б****350 000 ₽**

Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, 10Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 2-я Советская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

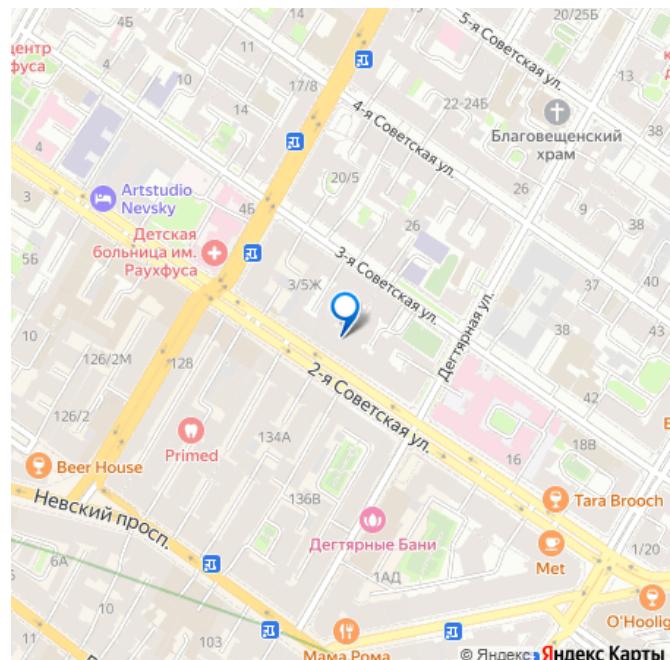
Общая площадь

158 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

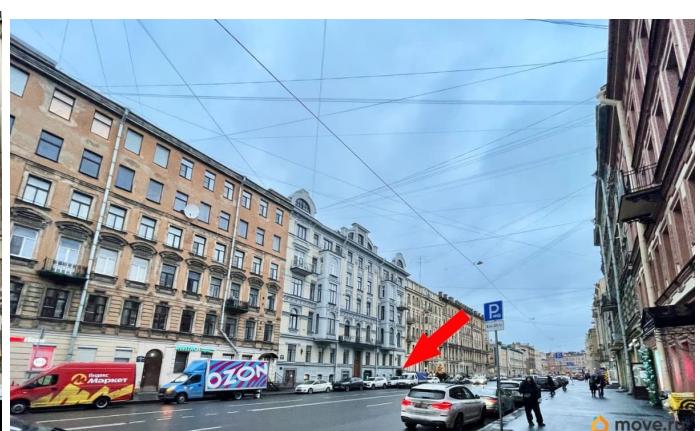
**Сдаю**

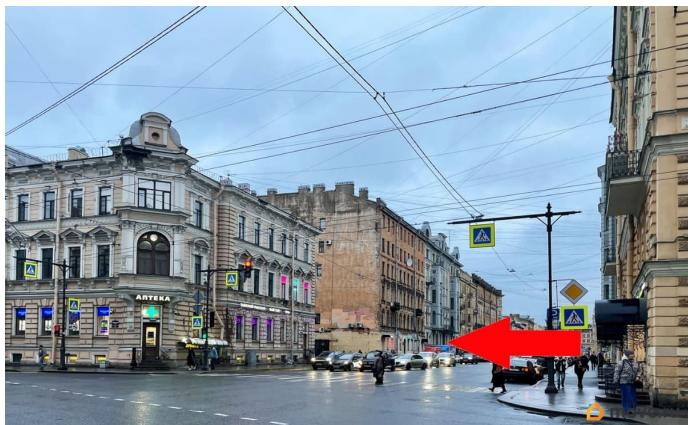
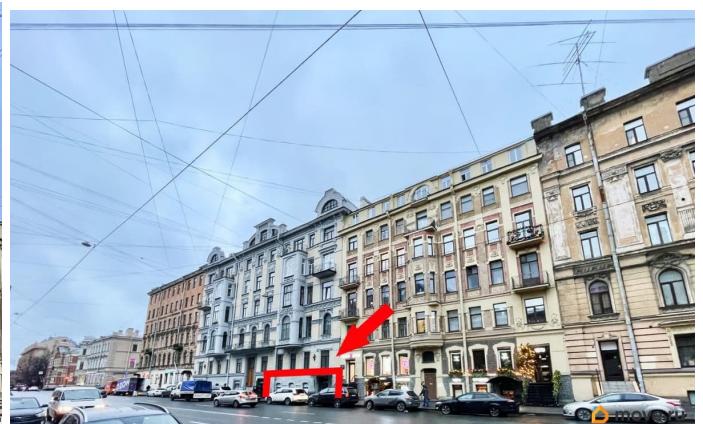
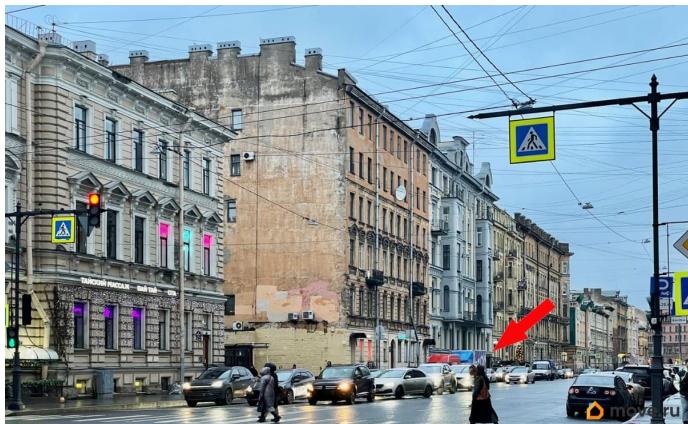
Раздел

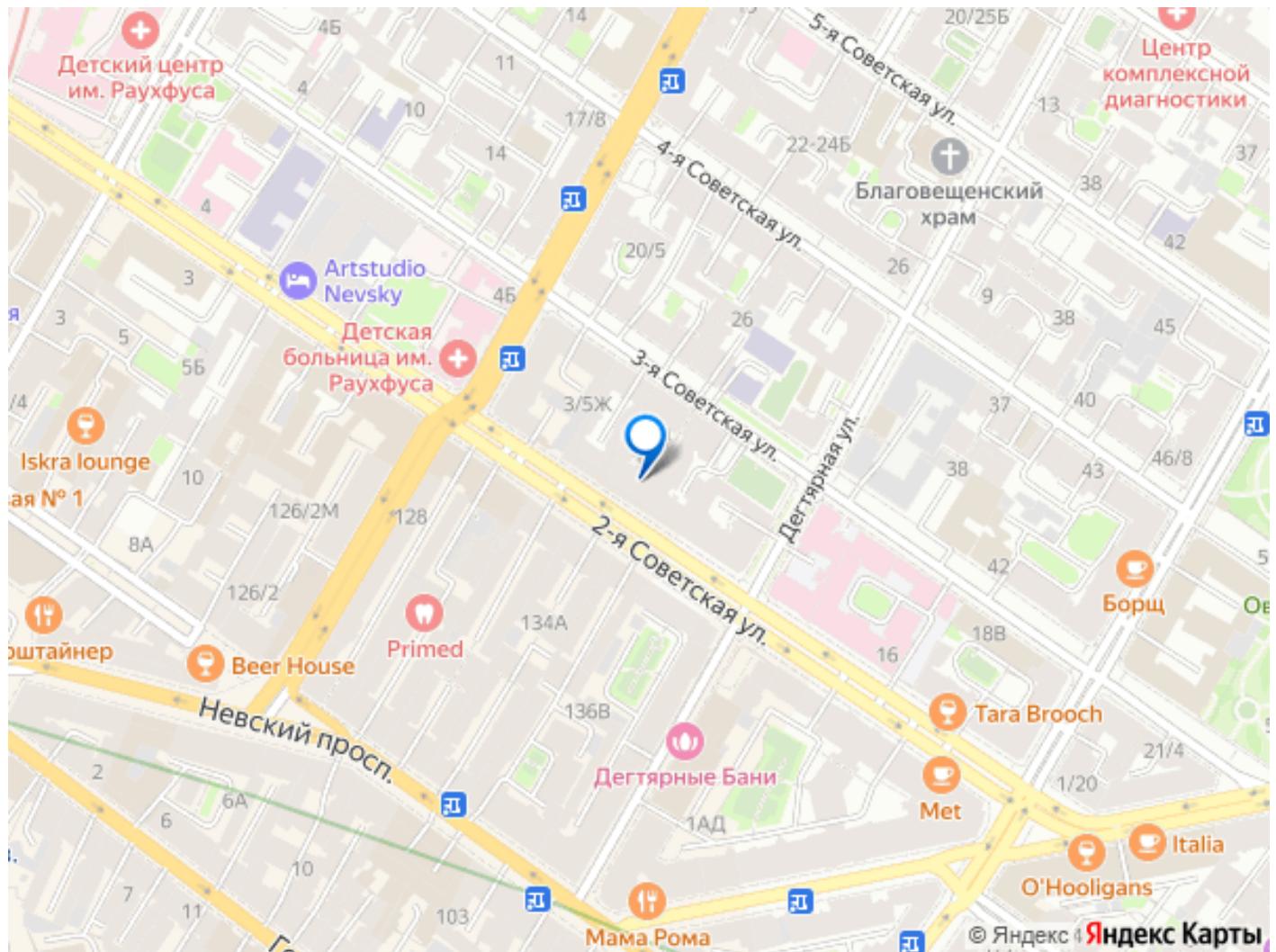
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду помещение свободного назначения 158 м<sup>2</sup> в центре Санкт-Петербурга, по адресу: 2-я Советская ул., д. 10 Б. ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИИ И ПЕРЕПЛАТ! Первая линия проспекта. Высокий пешеходный и автомобильный трафик! Большое, просторное помещение с современным ремонтом, геометрически правильная форма, свободная планировка. Высокая подведенная эл. мощность- 40 кВт, центральные отопление и водоснабжение. Высокие потолки - 3,3 метра. Помещение

находится в 10 минутах пешком от станции метро Площадь Восстания. Преимущества и характеристики: - 1 этаж; - Отдельный вход с фасада (street retail); - Второй вход со двора; - Новый качественный ремонт в помещении; - Большие витринные окна; - Высокая электрическая мощность; - Высокие потолки; - Выделенный вентиляционный канал (приточно-вытяжная вентиляция); - Высокие пешеходный трафик прямо напротив помещения; - Высокая численность проживающего населения; - Экономически-активное платежеспособное население; - 8 минут пешком до станции метро Площадь Восстания; - Отличная транспортная доступность; - Возможность размещения вывески на фасаде. Предоставляются арендные каникулы по виду деятельности! Очень высокий пешеходный и автомобильный трафик! Соседи: салон красоты, кафе/бар, магазин «Красное&Белое», магазин «Дикси». Помещение идеально подходит под: торговую деятельность, офис, общественное питание, детский развивающий центр, медицинскую деятельность, лофт пространство, спортзал, учебный центр, стоматологию, спортивного центра, кофейню, банк и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Сергей Штылев CITY RENT.







Move.ru - вся недвижимость России