

🕒 Создано: 31.10.2025 в 18:09

Обновлено: 08.12.2025 в 14:20

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Фонтанки, 109**

370 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 109

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

159 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

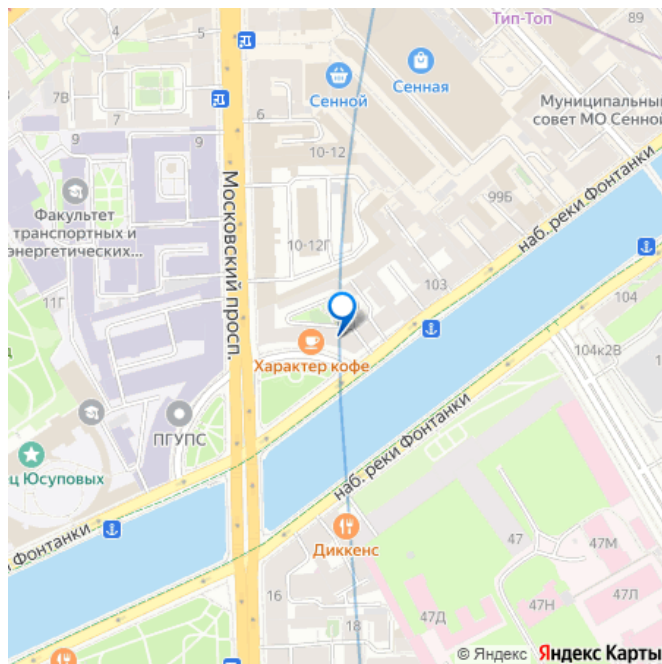
Арт. 123822629 Предлагается в аренду уникальное видовое помещение с отдельным входом по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.109 Помещение находится на первом этаже пятиэтажного жилого дома. 5 минут до станции метро «Сенная площадь» ! Полностью готово к эксплуатации под общепит! Характеристики: - 1 этаж - Общая площадь - 1259 м. кв. - Потолки 3 м - Мощность 50 кВт - Центральное отопление - «Свеча» с внутренним воздуховодом -2 Входа с фасада, 1 вход со двора -Газовая колонка с газовым оборудованием -Полы - керамогранит Идеально под общепит, офис,

<https://spb.move.ru/objects/9286212293>

**Тимур Булгаков, Мир Квартир
PREMIUM**

79812801288

для заметок



магазин, шоу-рум, различные услуги и т.д...
Не упустите возможность арендовать
помещение с высоким трафиком и
прекрасным видом на Неву! Звоните,
согласуем показ объекта в удобное для Вас
время! комиссия 50%. Предлагаем
ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для
требовательных клиентов. Оперативно
организуем просмотр, предоставим полную
информацию по объекту. 20 лет работы с
требовательными клиентами подготовили
нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем
рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

