

Создано: 30.09.2025 в 11:12

Обновлено: 11.02.2026 в 11:44

<https://spb.move.ru/objects/9285315336>

Наталия Жаркова, Домината

**79817853778**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 66к2

**95 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 66к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

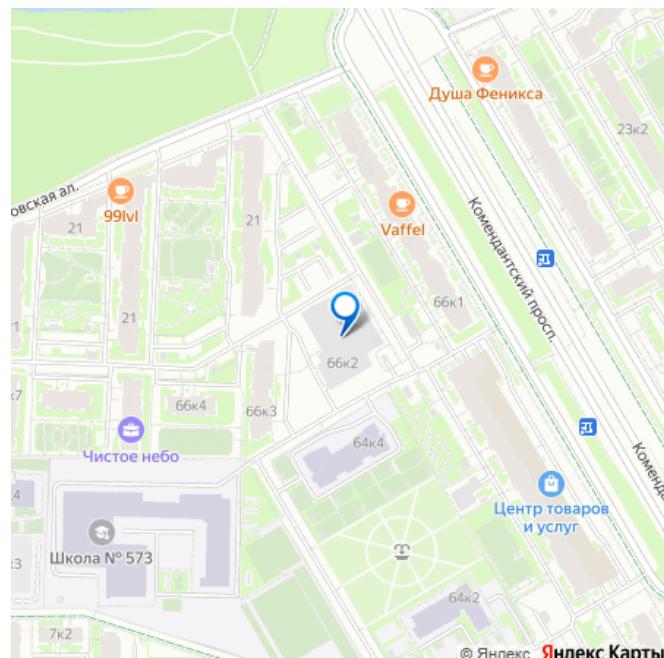
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

В аренду напрямую от собственника предлагается коммерческое помещение площадью 15 м<sup>2</sup> (красный или зеленый контуры на плане) в ТЦ, расположенном в обжитом очень густонаселенном микрорайоне Чистое небо, в зоне суперактивного пешеходного трафика. В ТЦ давно работают: Магазин Перекрёсток, Улыбка радуги, Аптека, Petshop, ОЗОН, Яндекс, детский магазин ВотОня. Помещение расположено на выходе с касс магазина Перекрёсток таким образом, что каждый

покупатель Перекрёстка смотрит и идет  
прямо в его сторону. Помещение  
расположено в цокольном этаже между  
магазинами орехов и зоо-товаров, имеет вход  
из красивой торговой галереи. У Ваших  
покупателей нет шансов пройти мимо Вас.  
Планировка помещения открытая, внутри нет  
колонн и стен. В помещении выполнен  
ремонт: пол плитка, потолок грильято,  
светильники, стены поштукатурены и  
покрашены, высота потолков 3,2м,  
электричество 10 кВт с возможностью  
увеличения. Помещение будет свободно к 15  
февраля 2026 г. ОЧЕНЬ ПОДХОДИТ ПОД:  
конфеты, сладости, игры, рыба, икра,  
спортивное питание. НЕ СДАЕМ ПОД: табак,  
цветы, орехи, ателье. По остальным видам  
бизнеса, пожалуйста, уточняйте. Звоните,  
буду рада ответить на Ваши вопросы.



