

🕒 Создано: 30.09.2025 в 11:12

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 20:35

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 66к2**

**90 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 66к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

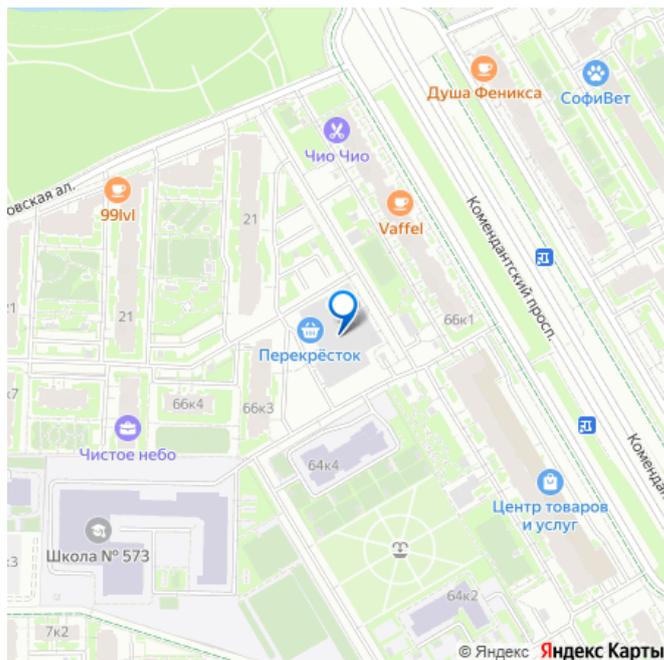
В аренду напрямую от собственника предлагается коммерческое помещение площадью 15 м<sup>2</sup> (красный или зеленый контуры на плане) в ТЦ, расположенном в обжитом очень густонаселенном микрорайоне Чистое небо, в зоне супер-активного пешеходного трафика. В ТЦ давно работают: Магазин Перекрёсток, Улыбка радуги, Аптека, Petshop, ОЗОН, Яндекс, детский магазин ВотОня. Помещение расположено на выходе с касс магазина Перекрёсток таким образом, что каждый

<https://spb.move.ru/objects/9285315336>

**Наталия Жаркова, Домината**

**79817853778**

для заметок



покупатель Перекрёстка смотрит и идет прямо в его сторону. Помещение расположено в цокольном этаже между магазинами орехов и зоо-товаров, имеет вход из красивой торговой галереи. У Ваших покупателей нет шансов пройти мимо Вас. Планировка помещения открытая, внутри нет колонн и стен. В помещении выполнен ремонт: пол плитка, потолок грильято, светильники, стены поштукатурены и покрашены, высота потолков 3,2м, электричество 10 кВт с возможностью увеличения. Помещение будет свободно к 15 февраля 2026 г. **ОЧЕНЬ ПОДХОДИТ ПОД:** конфеты, сладости, игры, рыба, икра, спортивное питание. **НЕ СДАЕМ ПОД:** табак, цветы, орехи, ателье. По остальным видам бизнеса, пожалуйста, уточняйте. Звоните, буду рада ответить на Ваши вопросы.

