

Создано: 30.09.2025 в 11:12

Обновлено: 11.02.2026 в 11:44

<https://spb.move.ru/objects/9285315336>

Наталия Жаркова, Домината

79817853778**Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 66к2****95 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 66к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

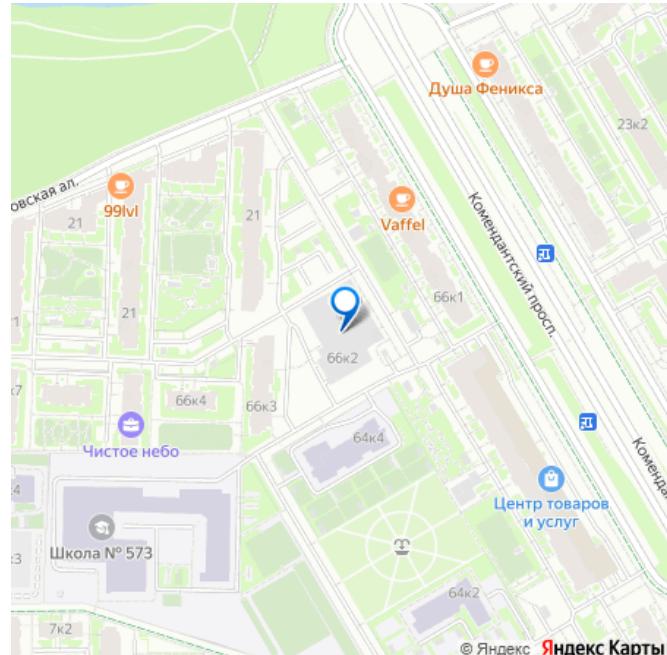
Общая площадь

15 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В аренду напрямую от собственника предлагается коммерческое помещение площадью 15 м² (красный или зеленый контуры на плане) в ТЦ, расположенном в обжитом очень густонаселенном микрорайоне Чистое небо, в зоне суперактивного пешеходного трафика. В ТЦ давно работают: Магазин Перекрёсток, Улыбка радуги, Аптека, Petshop, ОЗОН, Яндекс, детский магазин ВотОня. Помещение расположено на выходе с касс магазина Перекрёсток таким образом, что каждый

покупатель Перекрёстка смотрит и идет
прямо в его сторону. Помещение
расположено в цокольном этаже между
магазинами орехов и зоо-товаров, имеет вход
из красивой торговой галереи. У Ваших
покупателей нет шансов пройти мимо Вас.
Планировка помещения открытая, внутри нет
колонн и стен. В помещении выполнен
ремонт: пол плитка, потолок грильято,
светильники, стены поштукатурены и
покрашены, высота потолков 3,2м,
электричество 10 кВт с возможностью
увеличения. Помещение будет свободно к 15
февраля 2026 г. ОЧЕНЬ ПОДХОДИТ ПОД:
конфеты, сладости, игры, рыба, икра,
спортивное питание. НЕ СДАЕМ ПОД: табак,
цветы, орехи, ателье. По остальным видам
бизнеса, пожалуйста, уточняйте. Звоните,
буду рада ответить на Ваши вопросы.



