

**Санкт-Петербург, Пискаревский  
проспект, 145к6**

**30 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 145к6

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Пискаревский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

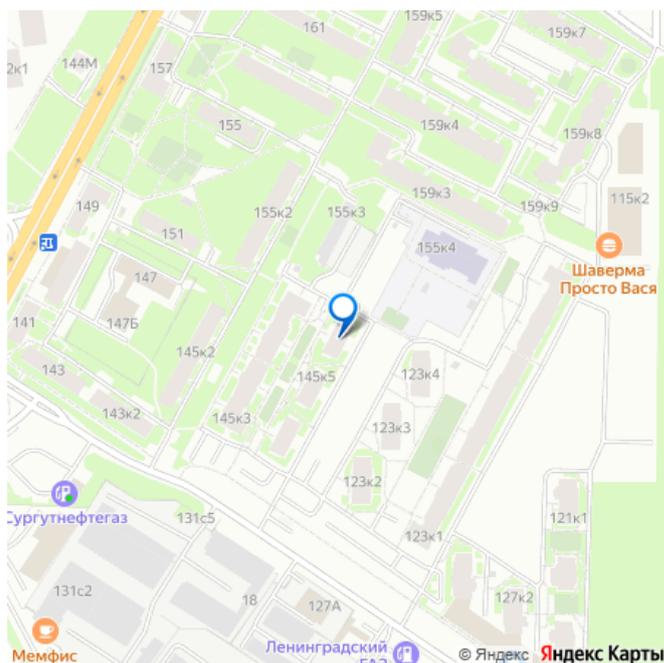
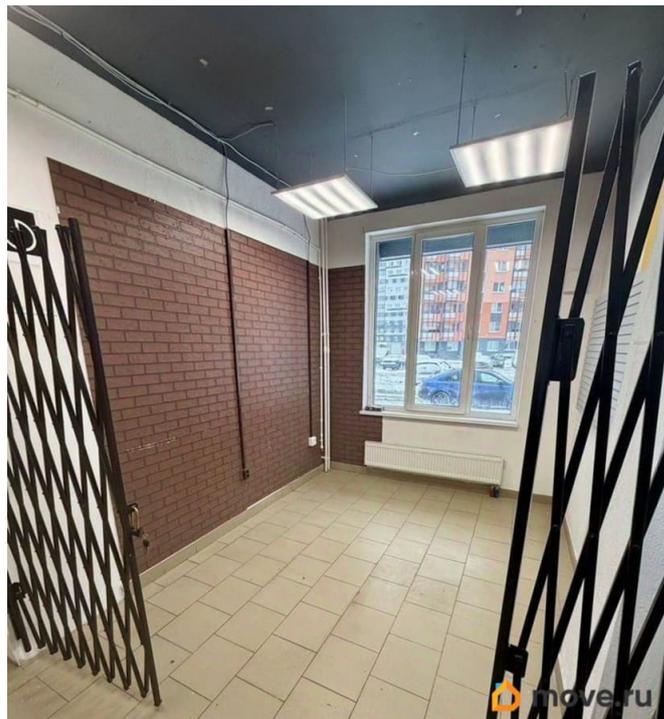
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Соседняя дверь с Магнитом! В помещении с Wildberries! От собственника. Есть две части на входе. Можно рассмотреть совместно либо раздельно. Очень хорошо подойдет под сервис, ремонт телефонов, техники, копицентр. Раскрученная точка и отсутствие конкуренции. С отделкой! Готовое к использованию! Огромная точка притяжения за счет других сетевых арендаторов в данном помещении, мимо вас будет проходить весь микрорайон за день. Идеально под табак, vare, кофе, ателье,

для заметок



зоомагазин, ремонт, офис, страхование и т.д.  
Отсутствие многих направлений в районе.  
Отсутствие конкуренции по большинству направлений! Все дома переданы и заселены + все квартиры с отделкой, платежеспособные жители района! Напротив основная парковка района и народная тропа к Пискаревскому проспекту и от него. ЖК Ручьи новый большой район комплексного освоения от ЛСР. Больше 20 домов. Не во всех домах есть коммерческие помещения, а в которых есть, не сделан ремонт. Жк Ручьи , Пискаревский, ЛСР, новостройки.

