

Создано: 23.09.2025 в 13:19

Обновлено: 27.12.2025 в 17:20

<https://spb.move.ru/objects/9285129332>

Александр Дмитриев, А2 ГРУПП

79812238308

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 31-33

850 000 ₽

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 31-33

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160.6 м²



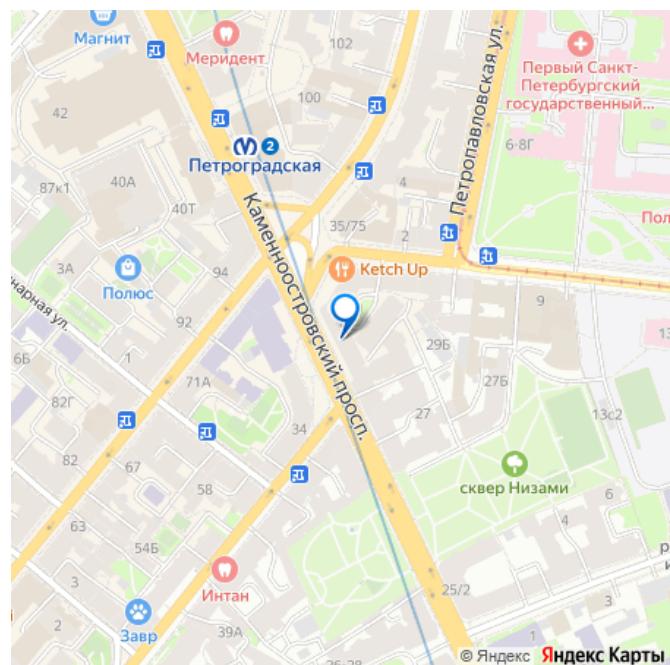
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 117683153 Аренда коммерческого помещения на Петроградском острове — отличная возможность для развития вашего бизнеса! Предлагается просторное универсальное помещение вблизи станций метро Петроградская. Идеально подходит для кафе, пекарен, кофеен, салонов красоты и разного рода торговли. Преимущества объекта:

- Расположение рядом с метро Петроградская и рядом с некоторыми из лучших бизнес-центров (2 минуты пешком - отличный пешеходный трафик)
- В

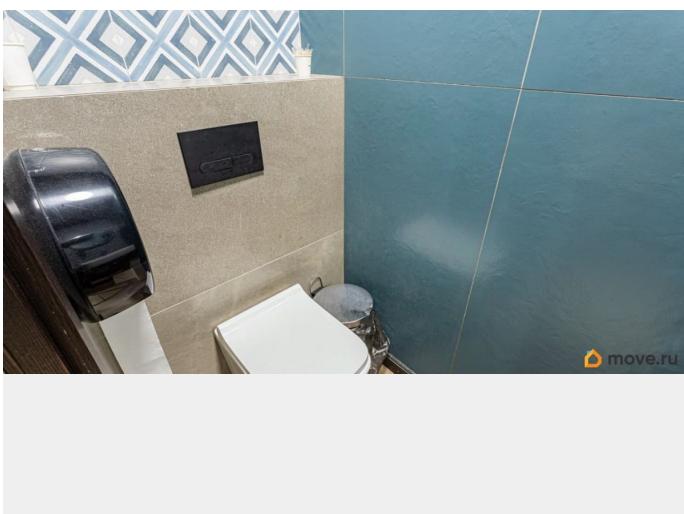
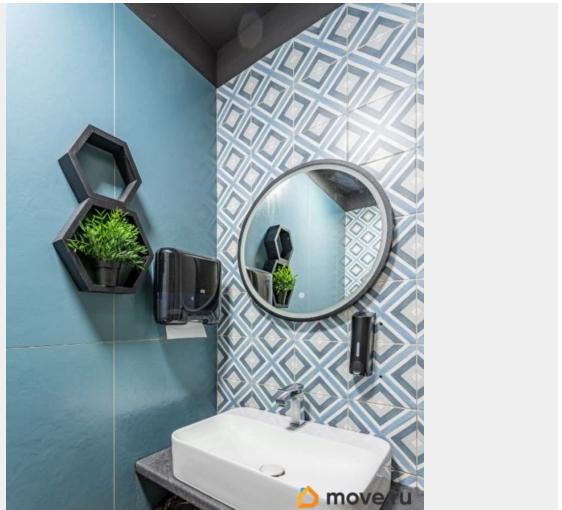
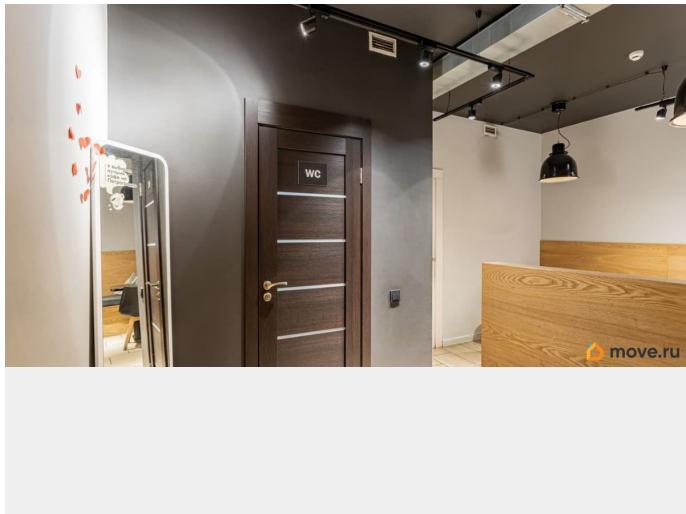
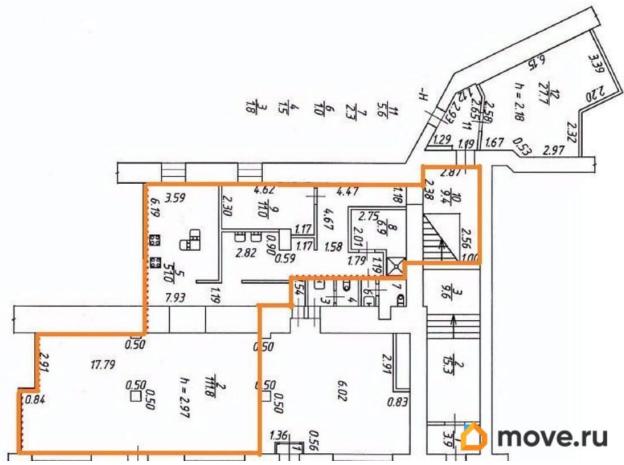
непосредственной близости театр им. Миронова, Первый Медицинский Центр • Витражные окна - выходят на Каменноостровский проспект • Общая площадь: 161 кв.м (на плане выделена оранжевым) • Первый этаж, удобный вход • Открытая планировка - адаптируется под любой формат работы • Наличие вентиляции (свечка) - комфорт для сотрудников и клиентов • Электроснабжение: 50 кВт — для любого оборудования и техники • Вход со двора - для разгрузки/выгрузки • Освобождение — конец декабря 2025 года

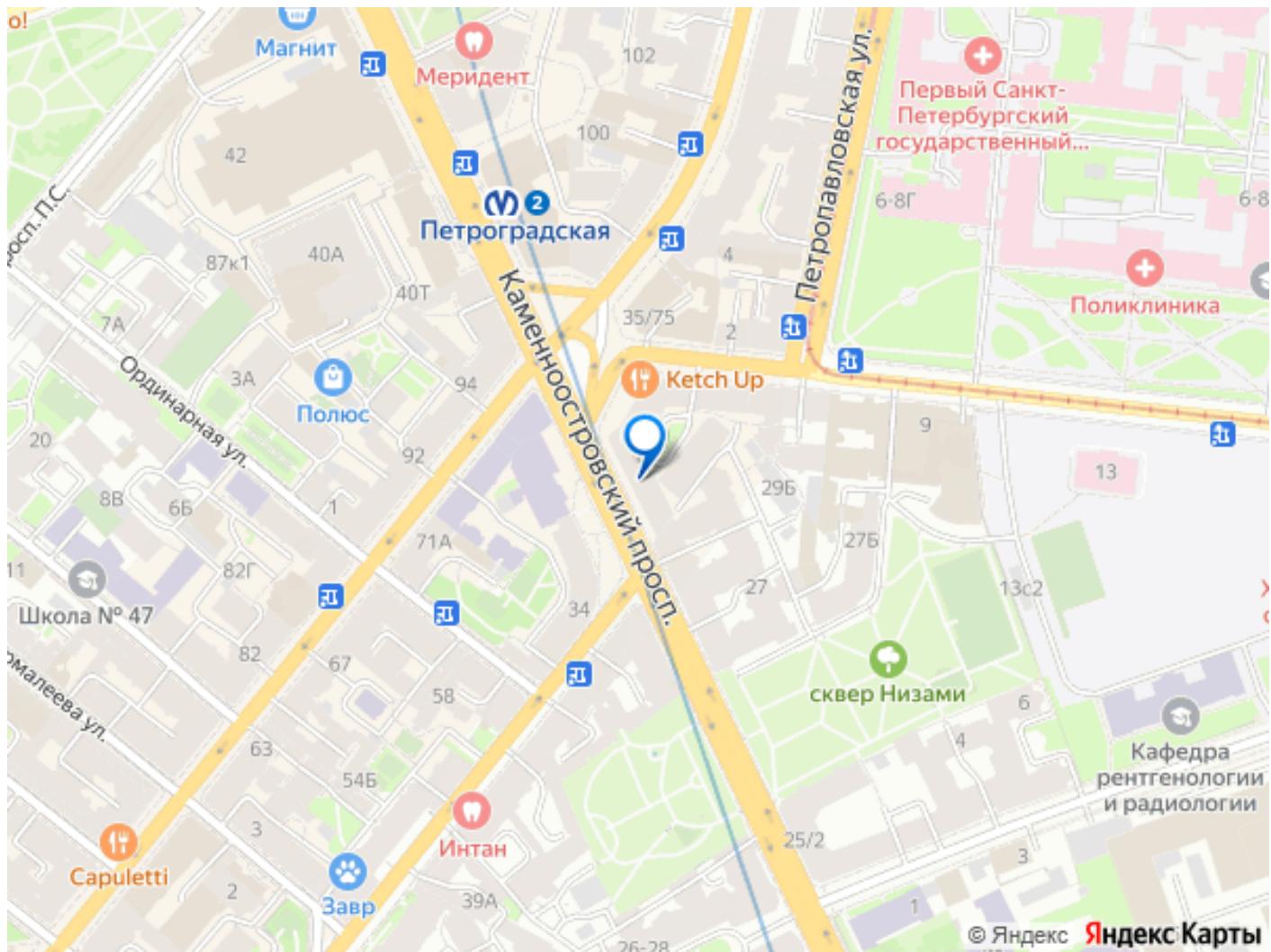
Звоните прямо сейчас! Отвечу на все вопросы и помогу организовать просмотр. Команда лучших экспертов на рынке коммерческой недвижимости! Мы работаем с объектами любой сложности — стритрейл, ОСЗ, бизнес-центры, торговые центры.

Практически все крупные объекты, предлагаемые на рынке, проходят через нас — как открытые, так и закрытые сделки. Что мы предлагаем:

- Аренду объектов в кратчайшие сроки
- Поиск решений даже в самых сложных ситуациях
- Выполнение сделок высокого уровня, как настоящие шедевры. Пришло ваше время! Звоните — и мы с радостью поможем вам реализовать любые ваши планы в сфере коммерческой недвижимости!







Move.ru - вся недвижимость России