

Создано: 11.11.2025 в 19:21

Обновлено: 05.02.2026 в 18:13

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,
34**

720 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 34

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

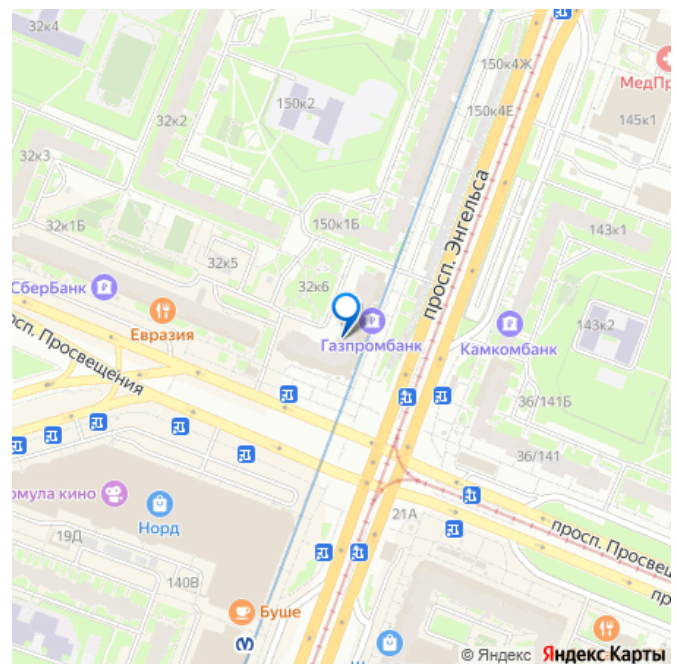
Описание

АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ В КРУПНОМ ЖИЛОМ МАССИВЕ У МЕТРО ПРОСПЕКТ ПРОСВЕЩЕНИЯ! Прямая аренда от собственника! Проходное помещение 160м² на 1 этаже в спальном районе. Всего 5 минут пешком от метро Проспект Просвещения. Помещение готово к запуску бизнеса и обладает отличными характеристиками: высота потолков 3,1м, есть вентиляция. Суперпроходная локация в Выборгском районе рядом с точками притяжения: - ТРК НОРД - Крупные сетевые арендаторы в окружении Идеально подойдет

<https://spb.move.ru/objects/9286490587>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79111676788**

для заметок



для: розничного магазина, салона услуг,
общественного питания. Основные
характеристики: - Площадь: 160м² - Этаж: 1-
й, первая линия - Входы: 2 (с фасада и со
двора) - Высота потолков: 3,1 м -
Электрическая мощность: 15кВт - Состояние:
хорошее, есть витрины - Коммуникации: все
городские, есть вентиляция Успейте
арендовать лучшее место в районе с высоким
трафиком! Звоните для просмотра и
вопросов! Точки притяжения: возле метро,
объекты инфраструктуры Подходящий тип
арендатора: Аптеки, Банки, Зоотовары,
Косметика / Парфюмерия, Обувные магазины,
Оптика, Продукты мини формат (200),
Сувениры, Ортопедические товары
Ближайшие станции метро: Проспект
Просвещения Помещение подойдет для:
Свободное назначение ID - 571838



