

Создано: 11.11.2025 в 19:21

Обновлено: 05.02.2026 в 18:13

Санкт-Петербург, проспект Просвещения,  
34

**720 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 34

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ В КРУПНОМ ЖИЛОМ МАССИВЕ У МЕТРО ПРОСПЕКТ ПРОСВЕЩЕНИЯ!

Прямая аренда от собственника! Проходное помещение 160м<sup>2</sup> на 1 этаже в спальном районе. Всего 5 минут пешком от метро Проспект Просвещения. Помещение готово к запуску бизнеса и обладает отличными характеристиками: высота потолков 3,1м, есть вентиляция. Суперпроходная локация в Выборгском районе рядом с точками притяжения: - ТРК НОРД - Крупные сетевые арендаторы в окружении Идеально подойдет

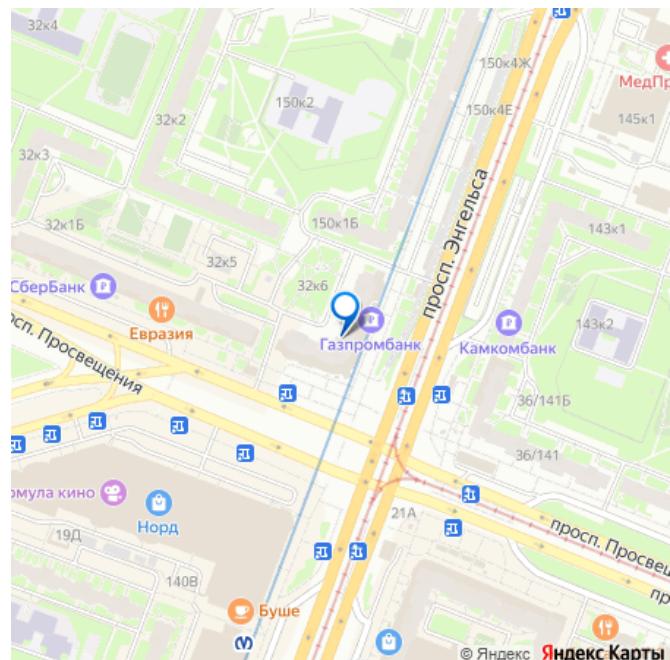
<https://spb.move.ru/objects/9286490587>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79111676788**

для заметок



для: розничного магазина, салона услуг, общественного питания. Основные характеристики: - Площадь: 160м<sup>2</sup> - Этаж: 1-й, первая линия - Входы: 2 (с фасада и со двора) - Высота потолков: 3,1 м - Электрическая мощность: 15кВт - Состояние: хорошее, есть витрины - Коммуникации: все городские, есть вентиляция Успейте арендовать лучшее место в районе с высоким трафиком! Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: возле метро, объекты инфраструктуры Подходящий тип арендатора: Аптеки, Банки, Зоотовары, Косметика / Парфюмерия, Обувные магазины, Оптика, Продукты мини формат (200), Сувениры, Ортопедические товары Ближайшие станции метро: Проспект Просвещения Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 571838



