

Создано: 12.11.2025 в 12:58

Обновлено: 19.01.2026 в 14:04

**Санкт-Петербург, улица Рубинштейна,  
9/3литА**

**720 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 9/3литА

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

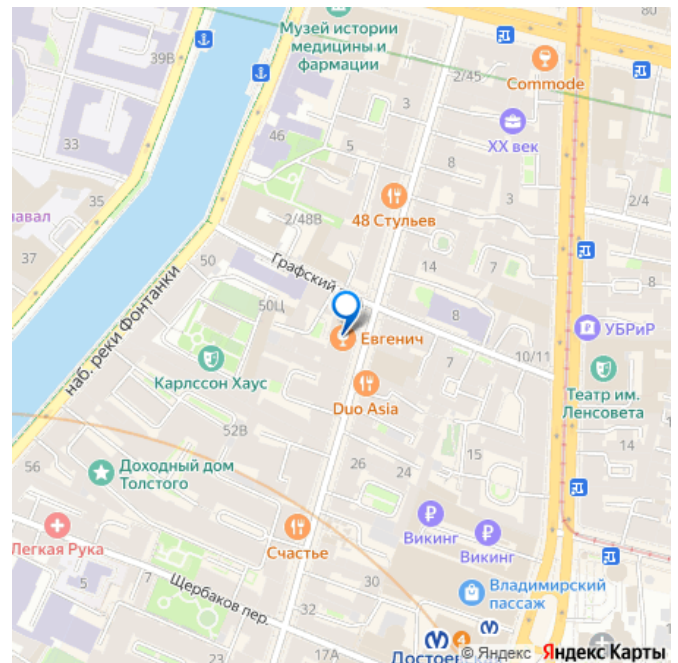
**Описание**

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! АРЕНДА ПРОХОДНОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ЦЕНТРЕ Сдаётся в аренду торговое помещение 160м² на главной ресторанной улице Санкт-Петербурга. Пешая доступность до станций метро «Достоевская» и «Владимирская» всего 3 минуты. Помещение обладает уникальными характеристиками для бизнеса: первая линия дома, два отдельных входа (с фасада и со двора) и огромные витрины. Потолки: 3,35м и хорошее состояние помещения позволяют начать работу в

<https://spb.move.ru/objects/9286490588>

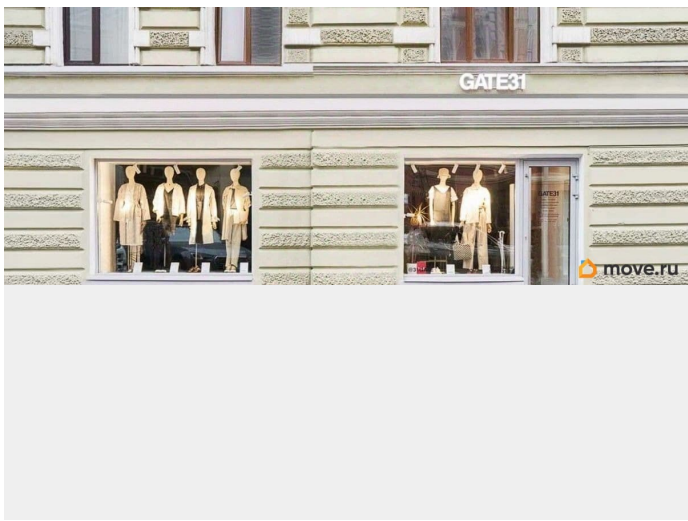
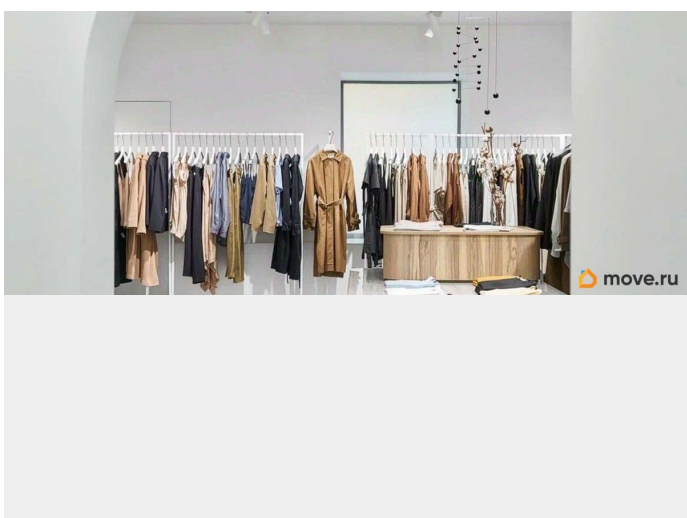
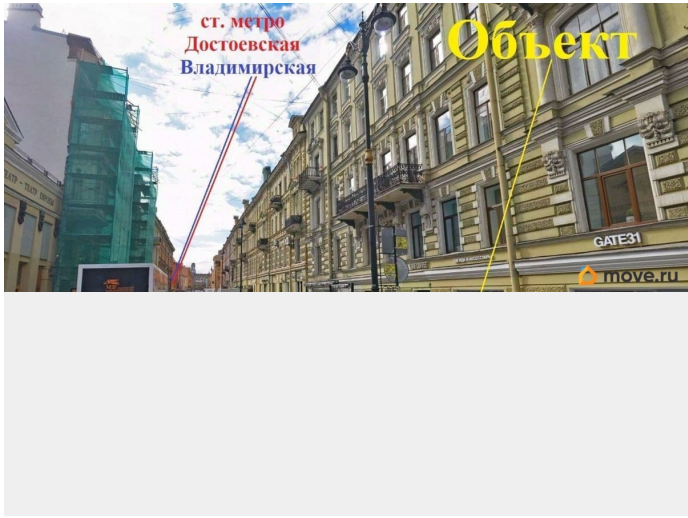
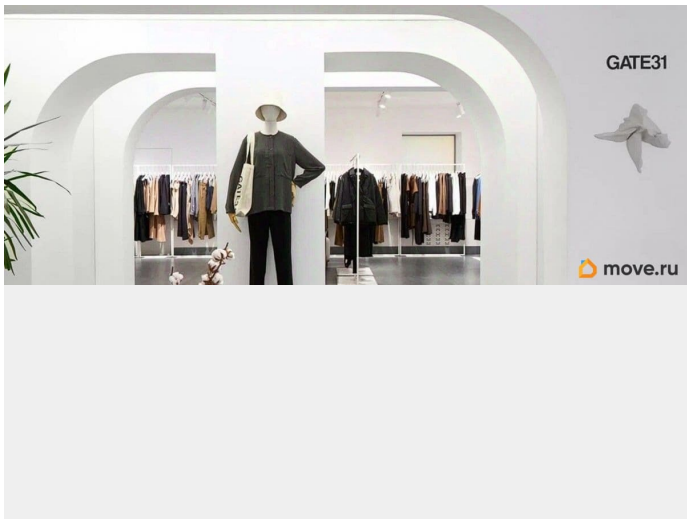
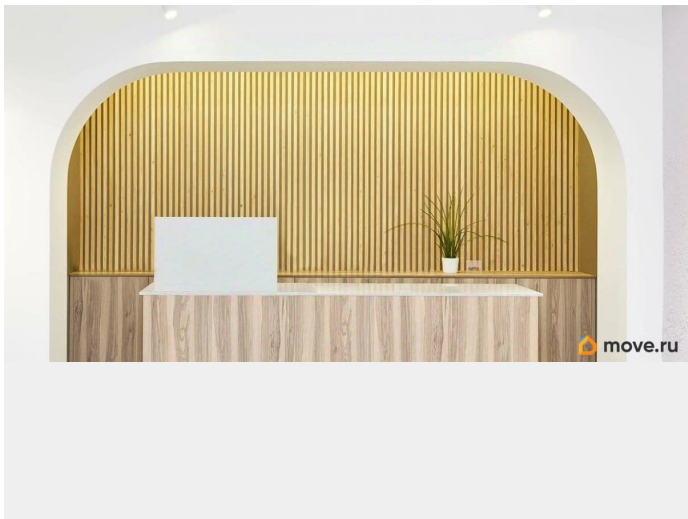
**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79111676788**

для заметок

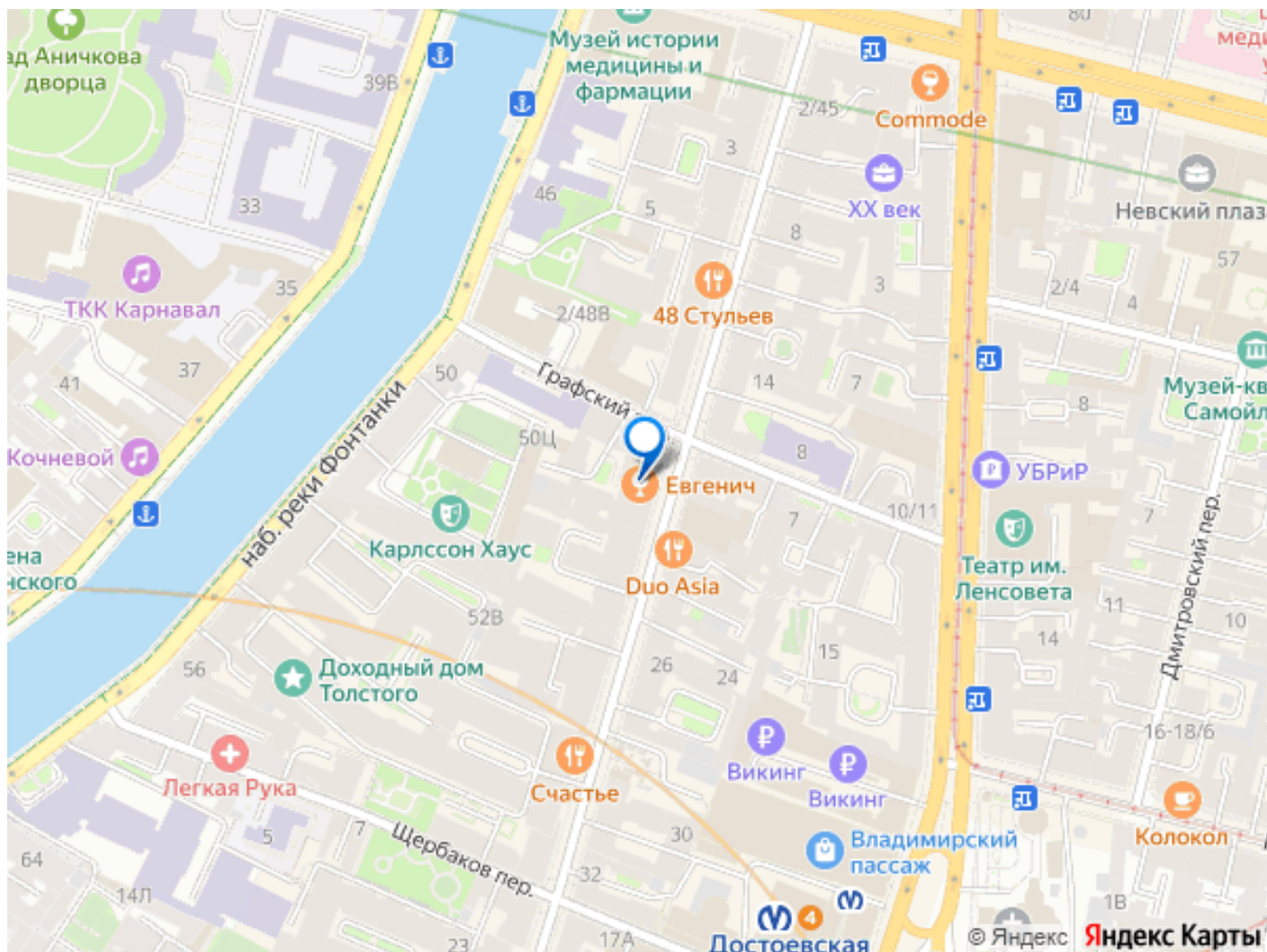


кратчайшие сроки. Локация в престижном Центральном районе рядом с точками притяжения: - Невский проспект - Сложившаяся ресторанно-барная зона Идеально подойдет для: Торговли, Сферы услуг Основные характеристики: - Общая площадь: 160м² - Расположение: цокольный этаж, первая линия - Электромощность: 27 кВт - Состояние: хорошее, все коммуникации подведены - Входы: 2 (с фасада и со двора) - Арендатор: магазин одежды «Gate 31» Уникальное место с высоким пешим трафиком для вашего успешного бизнеса. Звоните для просмотра и вопросов Точки притяжения: сложившиеся ресторанные зоны, исторические достопримечательности города Подходящий тип арендатора: Аптеки, Зоотовары, Косметика / Парфюмерия, Обувные магазины, Продукты мини формат (200), Сувениры, Ортопедические товары Ближайшие станции метро: Достоевская Помещение подойдет для: Одежда, Бутик, Ателье одежды, Кафе/ресторан, Салон красоты ID - 552496









Move.ru - вся недвижимость России