

Создано: 05.12.2025 в 20:29

Обновлено: 05.12.2025 в 19:57

Санкт-Петербург, улица Меркурьева, 7

240 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Меркурьева, 7

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

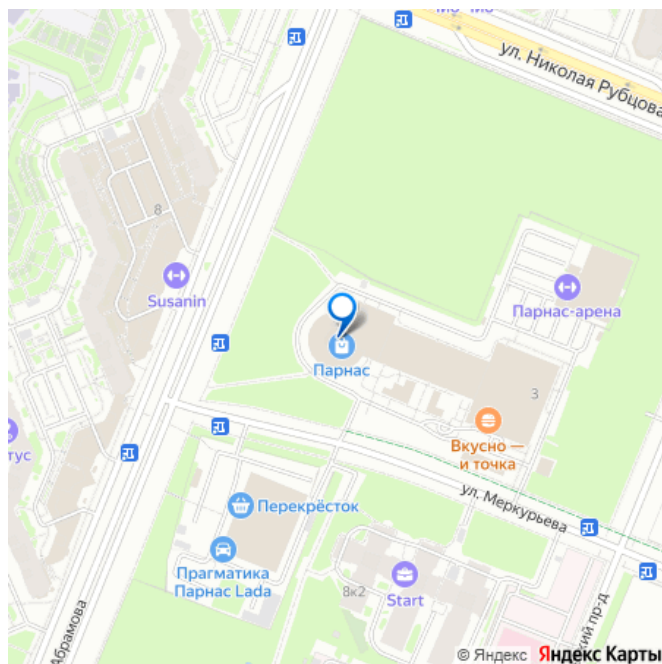
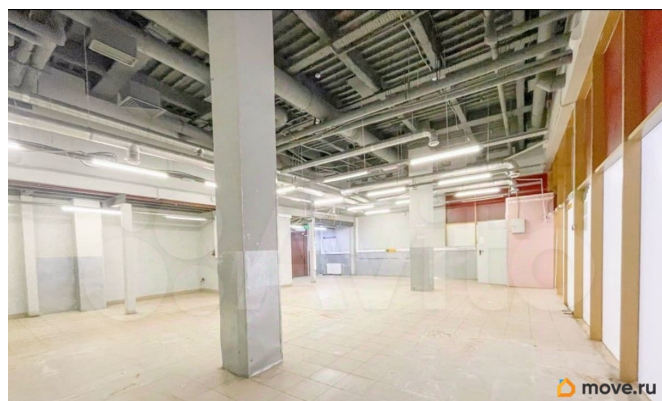
О помещении: 160 кв.м., ТРИ входа. Вход: Один вход с улицы, Два входа из ТК. Отдельный вход: есть Общая площадь: 160 м², Этаж: 1, Высота потолков: 4.6 м, Отделка: чистовая Мощность электросети: 30 кВт, Отопление: центральное, Тип аренды: прямая Арендные каникулы: есть, Минимальный срок аренды: 11 мес. Описание Здание ТК Парнас, 1 этаж. Площадь арендуемого помещения составляет - 160 кв.м., возможна сдача частями. В помещении есть отдельный свой вход с улицы, а так же 2 входа из торгового комплекса. Внешняя перегородка, из внутренней стороны ТК, стеклянная, что позволит Вам легко оформить витрины, или

<https://spb.move.ru/objects/9287183154>

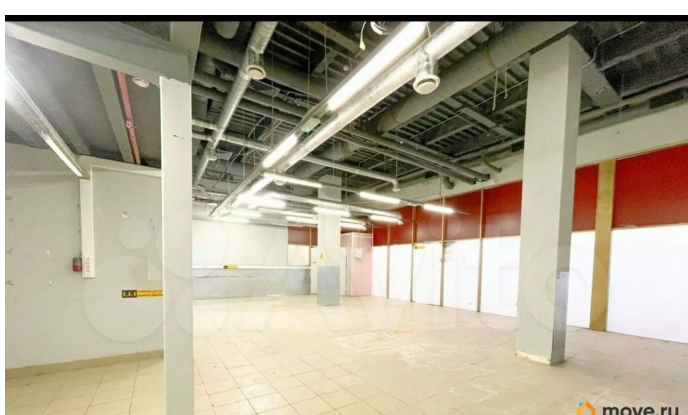
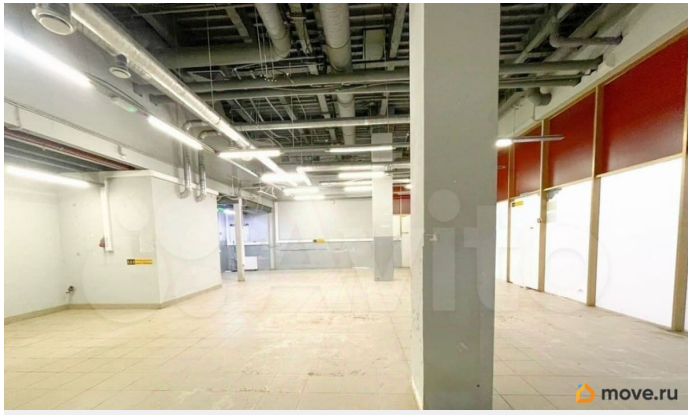
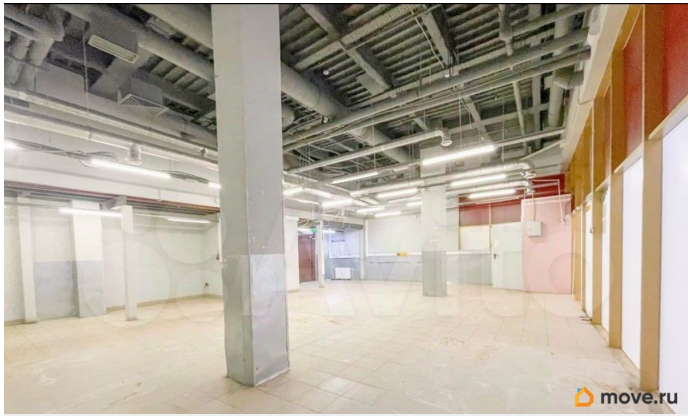
Валерий Крупеников, ИП Крупеников В. В.

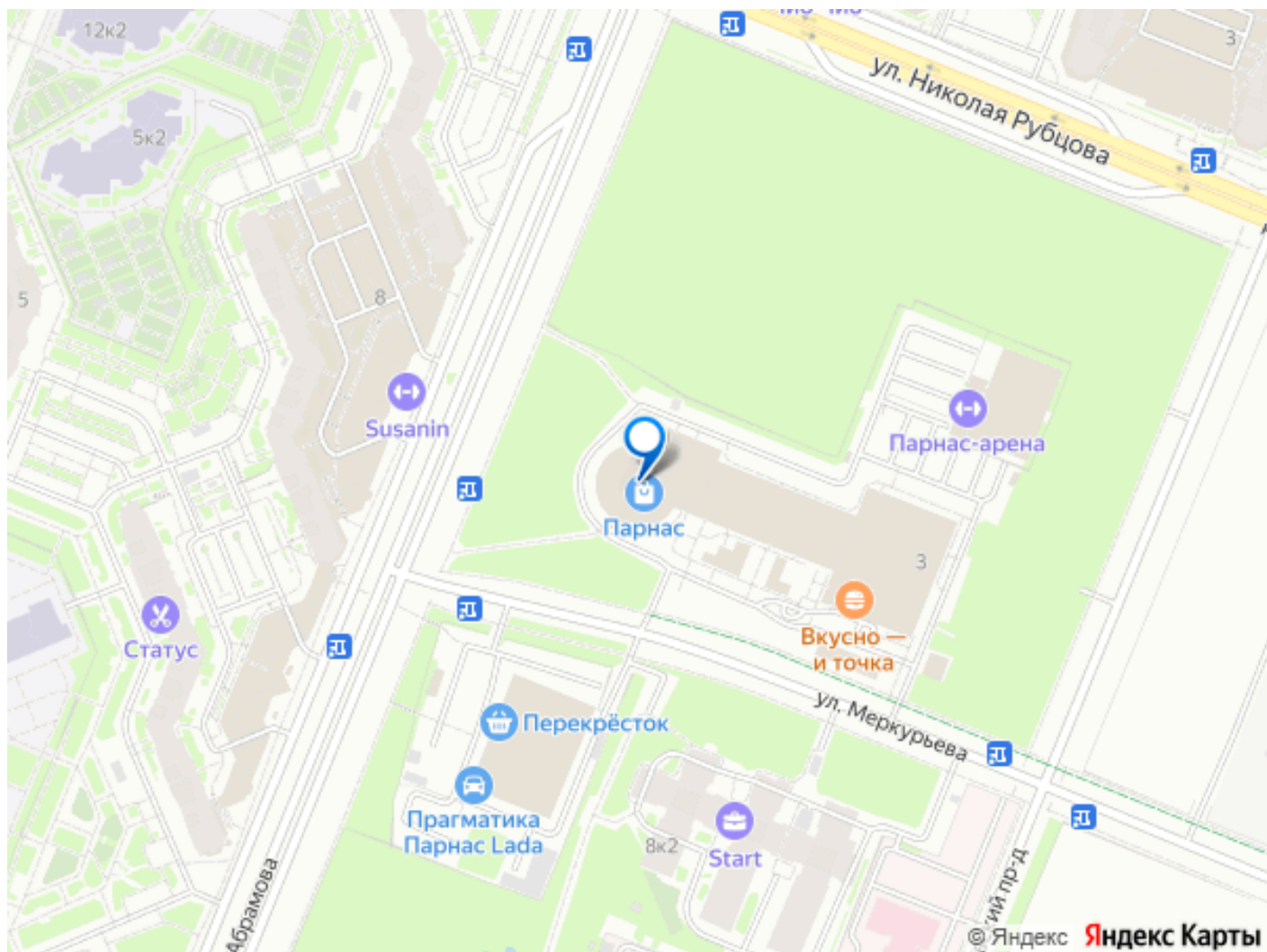
79893574253

для заметок



же произвести оклейку с рекламой, как будет удобно. Дополнительным плюсом является с/у, находящийся в помещении. Есть возможность разместить вывеску на фасаде комплекса. Режим работы: с 10.00 до 22.00. Арендатор по договору аренды производит следующие платежи: - 240 000 руб/в месяц - 1500 руб за 1 кв м - Коммунальные платежи (электроснабжение, отопление, ГВС, ХВС) оплачиваются отдельно/дополнительно, по квитанции от УК ТК Парнас. - Предоставляются арендные каникулы. ТК Парнас выгодно расположен в одном из самых динамично развивающихся районов города Санкт-Петербурга- в новом жилом микрорайоне Северная Долина - В непосредственной близости крупные магистрали - КАД, пр. Энгельса. - В 7-минутной пешеходной доступности от станции метро Парнас; - В микрорайоне ведется активное жилищное строительство. Основные характеристики: - Общая площадь участка - 3,57 Га. - Общая площадь здания - 18 000 кв. м. - Этажность: 2,5 этажей. - Высота торгового зала и вспомогательных помещений от 4 м - Парковка рядом с объектом. Единая система вентиляции, кондиционирования и пожаротушения. - Круглосуточная охрана. ВНИМАНИЕ - просим звонить, в случае вопросов/уточнений, только нам, УК и сотрудники УК ТК Парнас НЕ ИМЕЮТ отношения к нашему помещению, УК ТК Парнас НЕ Собственник.





Move.ru - вся недвижимость России