

🕒 Создано: 10.02.2026 в 12:16

Обновлено: 11.02.2026 в 15:25

**Санкт-Петербург, 2-я Васильевского
острова линия, 13/6**

240 000 ₽

Санкт-Петербург, 2-я Васильевского острова линия, 13/6

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

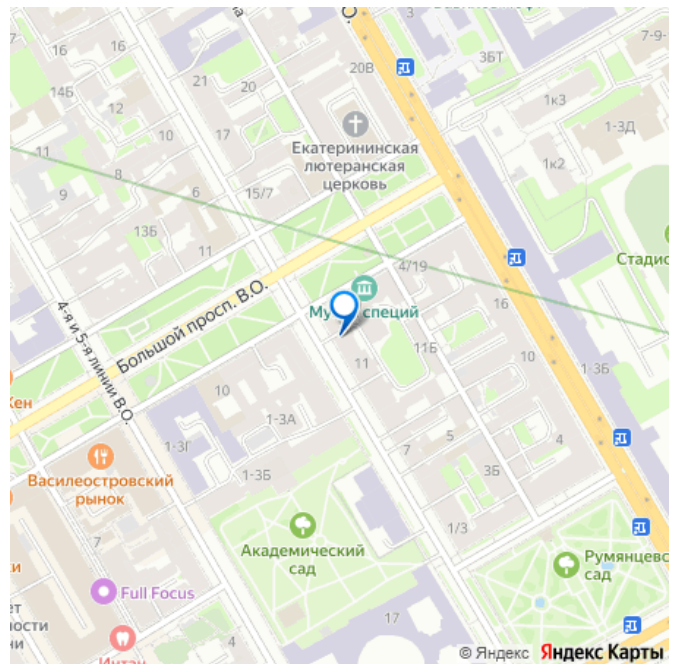
Описание

Сдается в аренду коммерческое помещение площадью 160,2 кв. м., потолок-3,65, электричество-13,8 кВа, 2 входа (с улицы и с двора), располагается на (высоком) 1 этаже. Дом, расположенный на Большом пр. Васильевского острова между ул. Репина и 2-й линией (адрес помещения 2-я линия 13/6) капитально отремонтирован в 1978 году, имеет железобетонные перекрытия и пешую доступность к станциям метро: Василеостровская, Спортивная и Горный институт. Предлагаемое в аренду помещение оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией, «свечкой», подводкой

<https://spb.move.ru/objects/9289469658>

**Константин Дмитриевич Богатырев,
Этажи Санкт-Петербург
79819217205**

для заметок



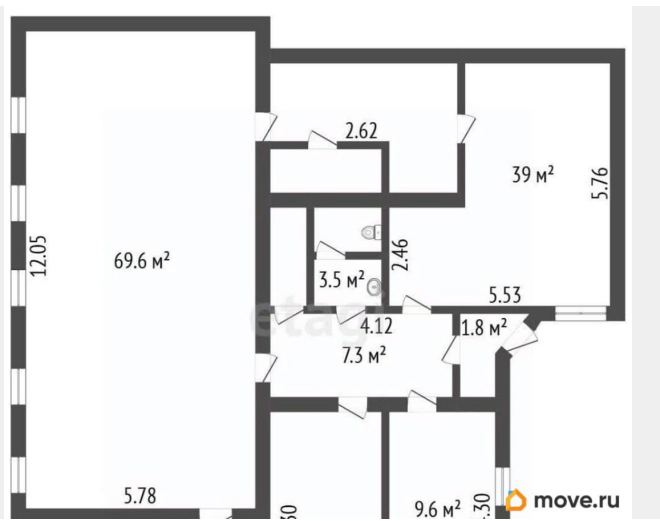
газопровода, «пандусом» для разгрузки автомобилей, пожарной и охранной сигнализацией, имеет статус «торгового».

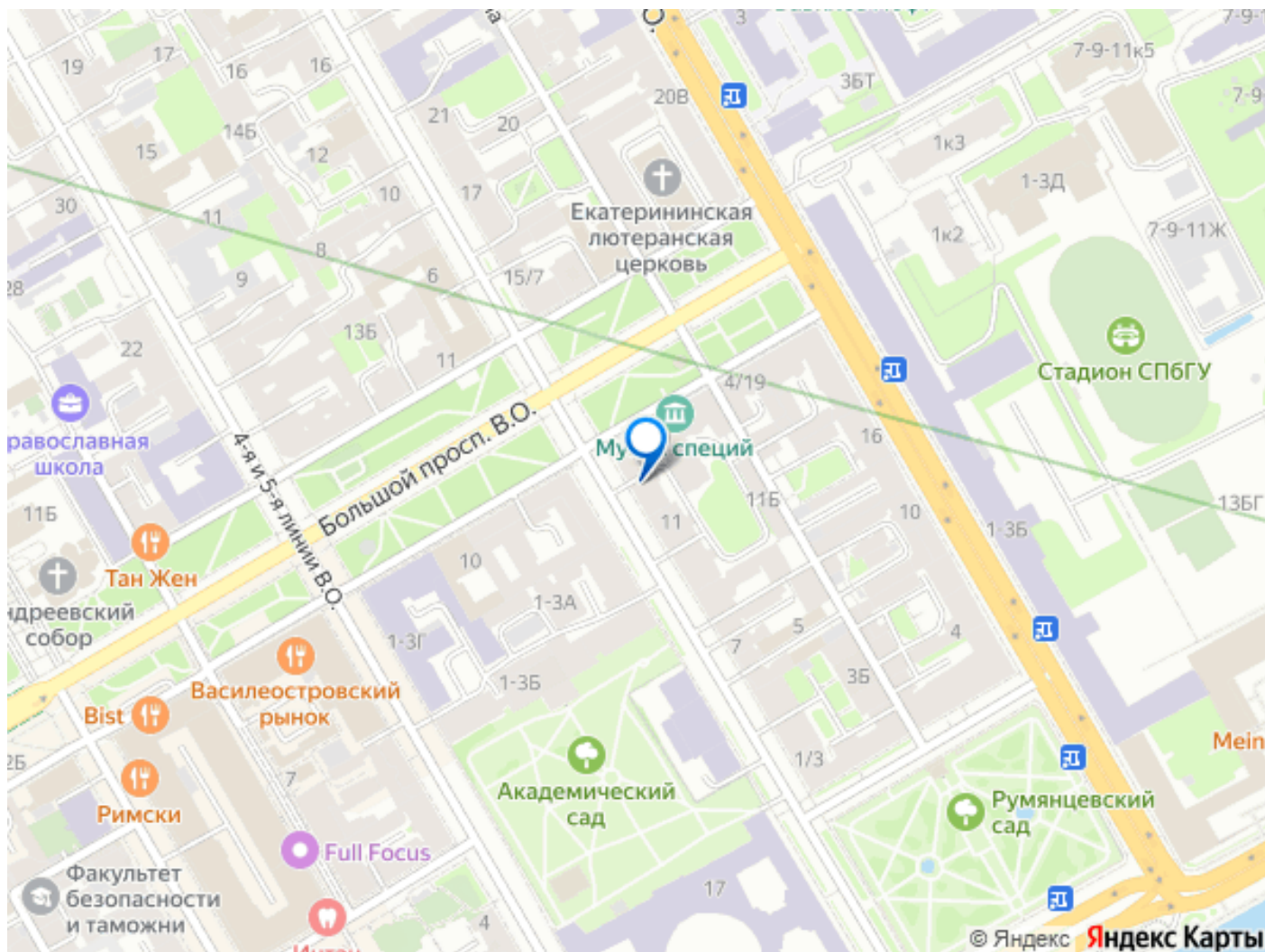
Под помещением находится сухой подвал площадью 200 кв. м. и потолком 2 м.

Годится для заведения общественного питания, аптеки, клиники, арт-пространства, мастерской, офиса компании, языковых школ, кружков, секций, компьютерный клуб, салон, агенство, представительство, услуги и т. п. О помещении: - имеет четкое зонирование по помещениям, ремонта не требует; - сделано несколько полноценных мокрых точек; - предоставления Юр адреса; - без комиссии.

Условия: - оплата за первый и последний месяц - отдельно оплачиваются ЖКУ - предоставляем арендные каникулы Также есть второй вход со двора, где имеются 3 парковочных места для арендатора Скорее звоните и записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 110833 Номер в базе: 11686386







Move.ru - вся недвижимость России