

Агент

**79817954628**

Санкт-Петербург, улица Володарского, 5а

**400 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Володарского, 5а

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

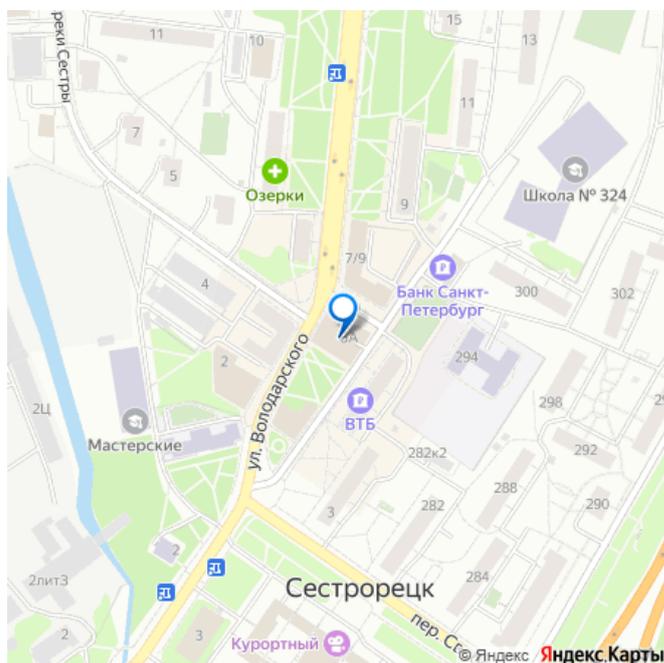
Сдаю

Раздел

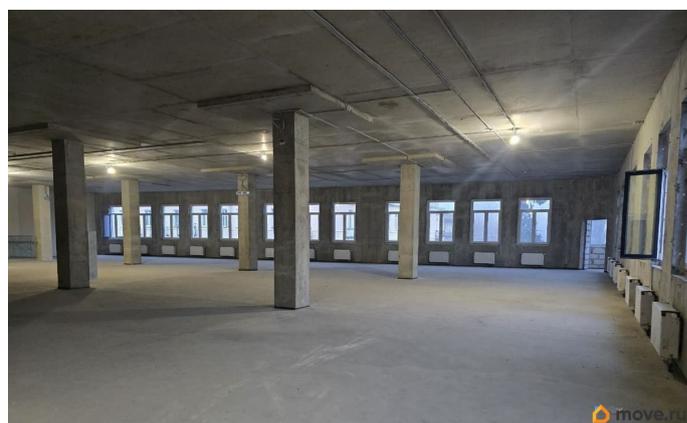
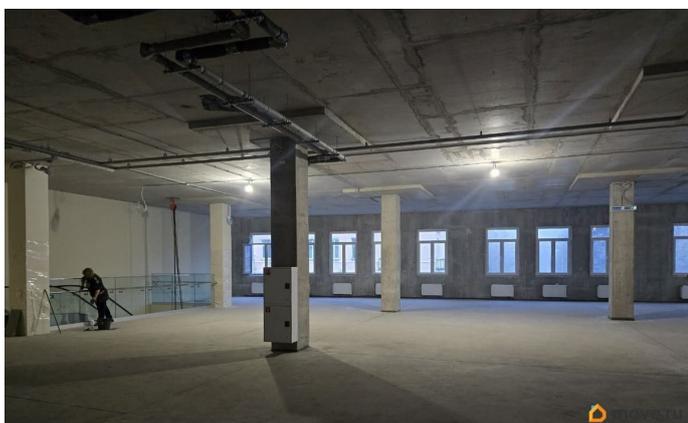
[Коммерческая недвижимость](#)

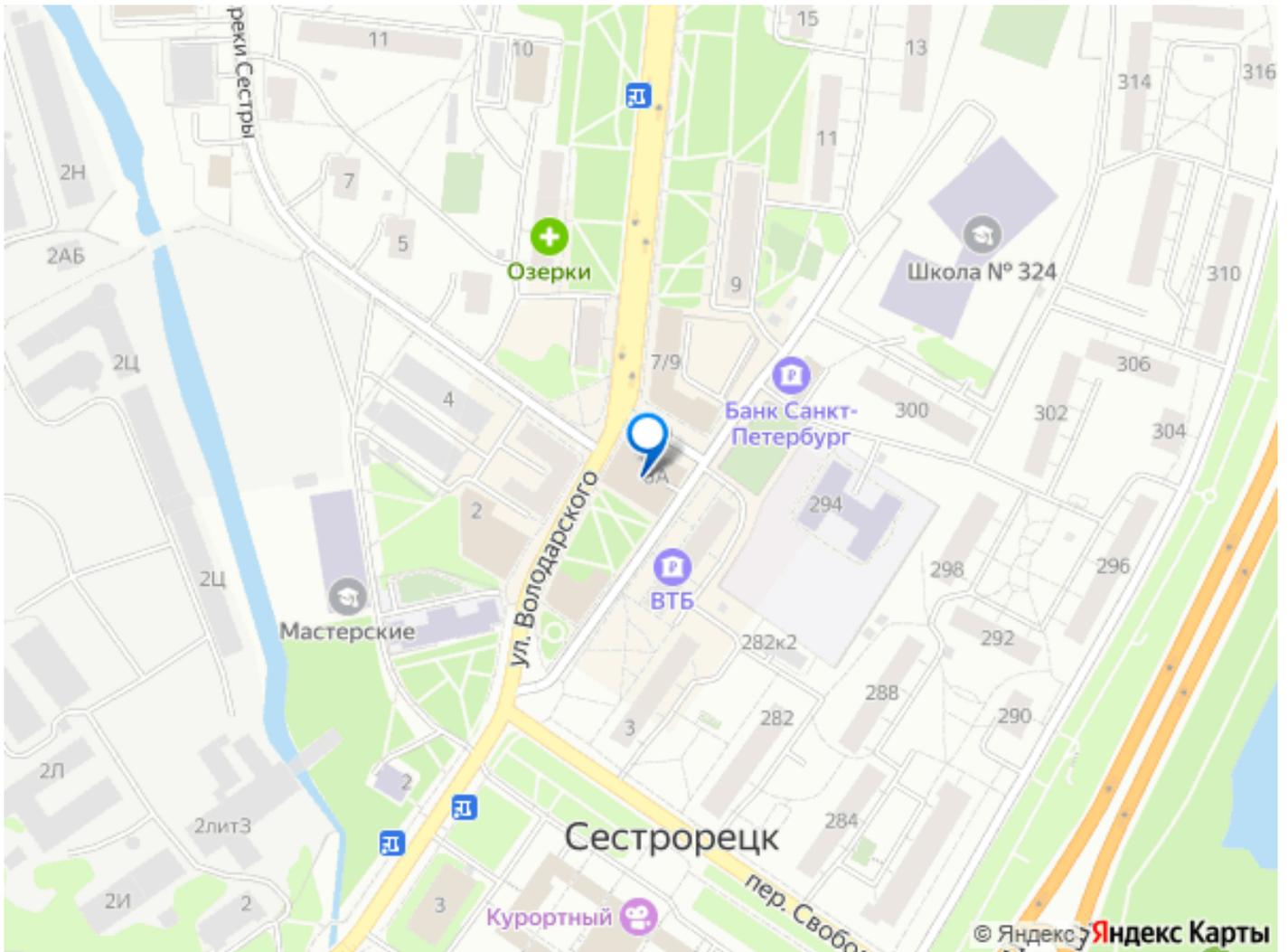
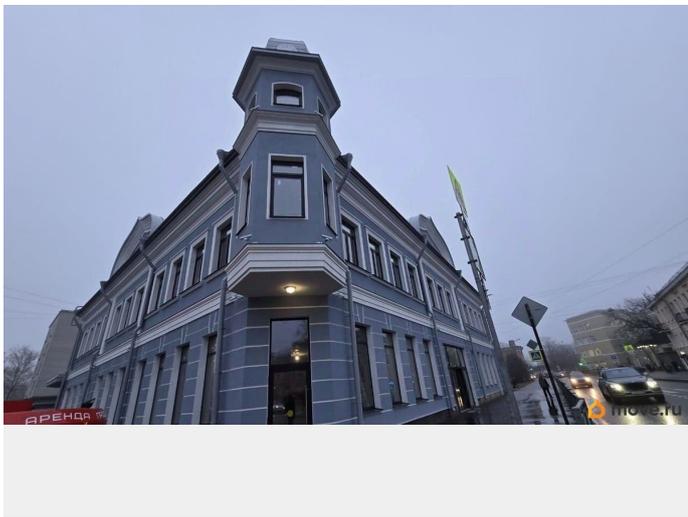
## Описание

Предлагаем в аренду отличное помещение на 2-м этаже в сердце Сестрорецка. Дом полностью после реконструкции. Идеально под торговлю, офис, услуги, кафе или клинику. Основные характеристики: • Площадь: 160 м<sup>2</sup>; • Этаж: 2 • Мощность электросети: 20 кВт; • Состояние: После полной реконструкции; • Витрины: Панорамные, вдоль фасада. Стоимость и условия: • Арендная ставка: 400 000руб./мес.; • Залог / обеспечительный платеж: по договоренности; • Срок договора: длительный (от 1 года), лояльные условия для надежного арендатора. Главные преимущества и описание: • **ЛОКАЦИЯ 1:**



Улица Володарского, ПЕРВАЯ ЛИНИЯ  
максимальный пешеходный и транспортный  
поток. • ДОМ ПОСЛЕ РЕКОНСТРУКЦИИ: Не  
требуются вложения в ремонт. Современные  
коммуникации. • ВСЁ ГОТОВО: Большие  
витрины, хорошая освещенность, высокая  
электро мощность для любого бизнеса. •  
РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом  
остановки, парковка, жилые кварталы,  
Курортный район. • СТАТУС: Частная  
собственность. Чистые юр. документы.  
Идеально подойдет для: • Флагманского  
магазина или шоу-рума • Крупного офиса или  
медицинского центра • Ресторана, кафе,  
пекарни (при согласовании) • Студии или  
салона премиум-класса ЗВОНИТЕ! Проведем  
подробную презентацию объекта в удобное  
для вас время. Консультация и просмотр —  
бесплатно.





Move.ru - вся недвижимость России