

Создано: 11.12.2025 в 11:58

Обновлено: 27.01.2026 в 16:27

<https://spb.move.ru/objects/9288402197>

Собственник

79110885166

Санкт-Петербург, улица Окуловская, 18

48 390 ₽

Санкт-Петербург, улица Окуловская, 18

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

161.3 м²



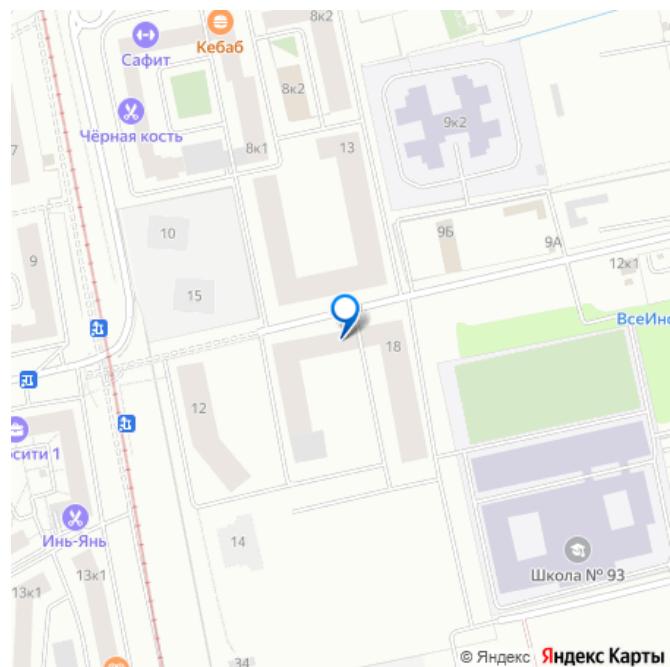
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда коммерческого помещения в Шушарах (Окуловская ул., д. 18, стр. 1) Предлагаю в аренду нежилое помещение площадью 161,3 м² на 1м этаже с отдельным входом. Идеально подойдёт для торговли, офиса, сервиса или другого коммерческого использования. Основные характеристики: площадь: 161,3 м²; расположение: 1й этаж, отдельный вход с улицы; визуальные преимущества: панорамные окна; состояние: черновая отделка; коммуникации: электричество (15 кВт), вода, канализация; безопасность: установлена пожарная сигнализация. Условия аренды (первый год): арендные каникулы: 2 месяца (полная

отсрочка платежа); льготный период: 10 месяцев по ставке 300 руб./м? (итого 48 390 руб./мес.). Со второго года: ставка определяется по договорённости сторон.

Прочие условия: форма расчётов: через ООО с полным НДС; коммунальные услуги: оплачиваются арендатором отдельно.

Локация и инфраструктура: адрес: СанктПетербург, пос. Шушары, Окуловская ул., д. 18, стр. 1, пом. 64Н; в шаговой доступности — будущие трамвайные пути и остановки (развитие транспортной сети района повышает проходимость и доступность объекта); район активно застраивается: появляются новые жилые комплексы, растёт численность населения, формируется устойчивый потребительский спрос. Почему это выгодно: отдельный вход и панорамные окна обеспечивают удобство для клиентов и видимость вывески; черновая отделка позволяет адаптировать пространство под любой бизнес; льготные условия первого года дают время на ремонт, настройку бизнеспроцессов и выход на окупаемость; развивающийся район — потенциал для роста клиентской базы.

