

Создано: 19.12.2025 в 11:39

Обновлено: 02.02.2026 в 14:23

<https://spb.move.ru/objects/9287516036>

Наталия Жаркова, Домината

79817853778

**Санкт-Петербург, Лермонтовский
проспект, 48**

260 000 ₽

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 48

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

161.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

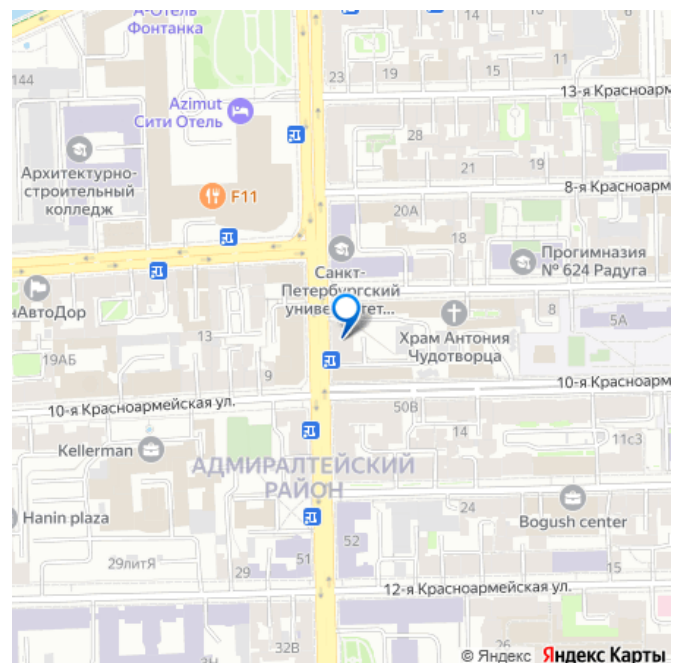
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В аренду напрямую от собственника предлагается фасадное коммерческое помещение свободного назначения, расположенное на первой линии Лермонтовского проспекта напротив здания налоговой рядом с остановкой общественного транспорта. Общая площадь 161,4 м2, первый этаж, фасадный вход плюс дополнительный со двора, пять фасадных окон на первой линии, высокие потолки 3,5м, арочные своды, качественный ремонт, благодаря широким аркам между залами

для заметок



создается впечатление открытой планировки. Электричество 40 кВт, есть возможность вернуть газ. Вдоль помещения отличный пешеходный и автомобильный трафики, в непосредственной близости расположены Университет управления и экономики, гостиница «Азимут», напротив здание налоговой инспекции. Фасад только что отреставрирован. Благодаря своей локации и техническим характеристикам, помещение отлично подойдет под любой вид деятельности: общепит, магазин, медицинская деятельность, бытовые услуги и др. Звоните! Помещение будет свободно с 15 февраля. С удовольствием отвечу на Ваши вопросы.

