

🕒 Создано: 19.12.2025 в 11:39

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 15:48

**Санкт-Петербург, Лермонтовский
проспект, 48**

270 000 ₽

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 48

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

161.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

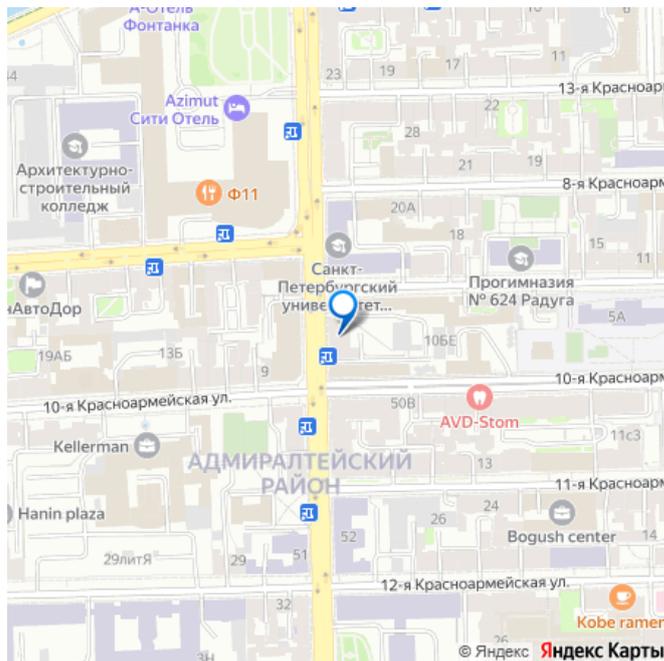
В аренду напрямую от собственника предлагается фасадное коммерческое помещение свободного назначения, расположенное на первой линии Лермонтовского проспекта напротив здания налоговой рядом с остановкой общественного транспорта. Общая площадь 161,4 м², первый этаж, фасадный вход плюс дополнительный со двора, пять фасадных окон на первой линии, высокие потолки 3,5м, арочные своды, качественный ремонт, благодаря широким аркам между залами

<https://spb.move.ru/objects/9287516036>

Наталья Жаркова, Домината

79817853778

для заметок



создается впечатление открытой планировки. Электричество 40 кВт, есть возможность вернуть газ. Вдоль помещения отличный пешеходный и автомобильный трафики, в непосредственной близости расположены Университет управления и экономики, гостиница «Азимут», напротив здание налоговой инспекции. Фасад только что отреставрирован. Благодаря своей локации и техническим характеристикам, помещение отлично подойдет под любой вид деятельности: общепит, магазин, медицинская деятельность, бытовые услуги и др. Звоните! Помещение будет свободно с 15 февраля. С удовольствием отвечу на Ваши вопросы.

