

Создано: 17.12.2025 в 14:37

Обновлено: 12.01.2026 в 08:53

Санкт-Петербург, улица Ивинская, 5к1

323 800 ₽

Санкт-Петербург, улица Ивинская, 5к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

161.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда коммерческих помещений в ЖК «Юнтово» (7 очередь). Собственник. Без комиссии. Предлагаем в аренду нежилое помещение в новом 4 корпусе 7 очереди ЖК «Юнтово» площадью 161,9 кв.м.

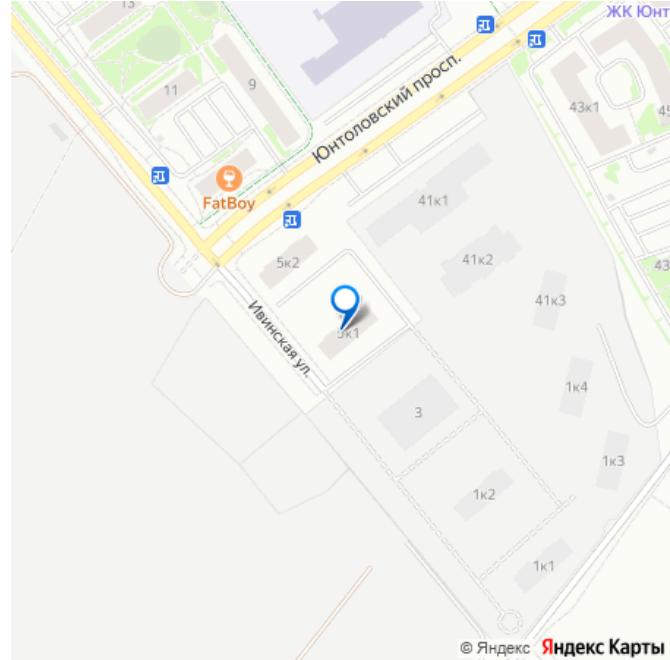
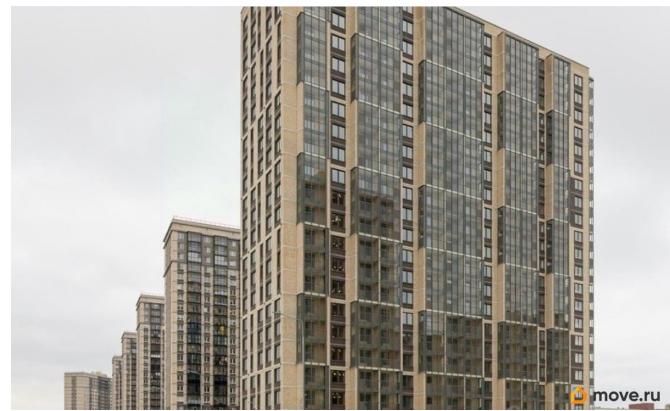
Планировка помещения смешанная, состояние черновая отделка. Электрическая мощность 30 кВт Преимущества помещения: - Высокие потолки 3,3 м - Витринное остекление - 2 входа - Центральное отопление - Новые корпуса с активным заселением - В шаговой доступности поликлиника, детский сад и многоуровневый паркинг Помещение подходит для: - Аптеки - Цветочного магазина - Фитнес-студии /

<https://spb.move.ru/objects/9287462395>

Профис-недвижимость, Профис-недвижимость

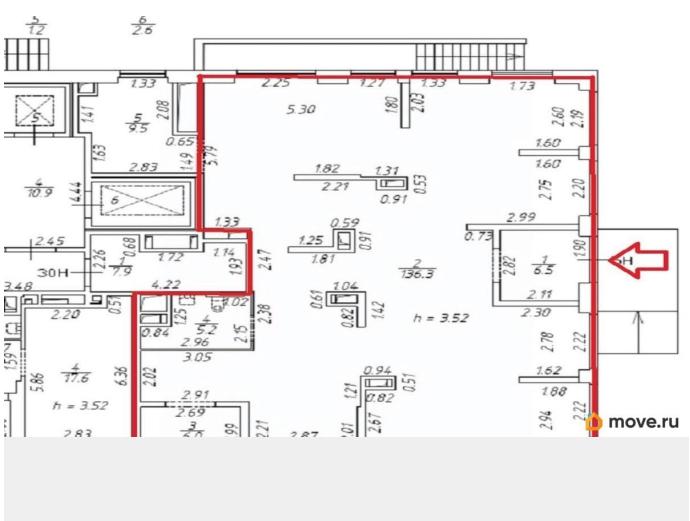
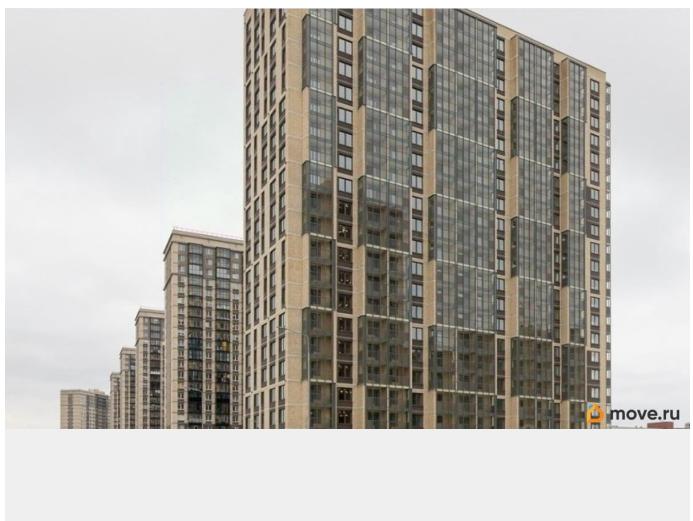
79230735831

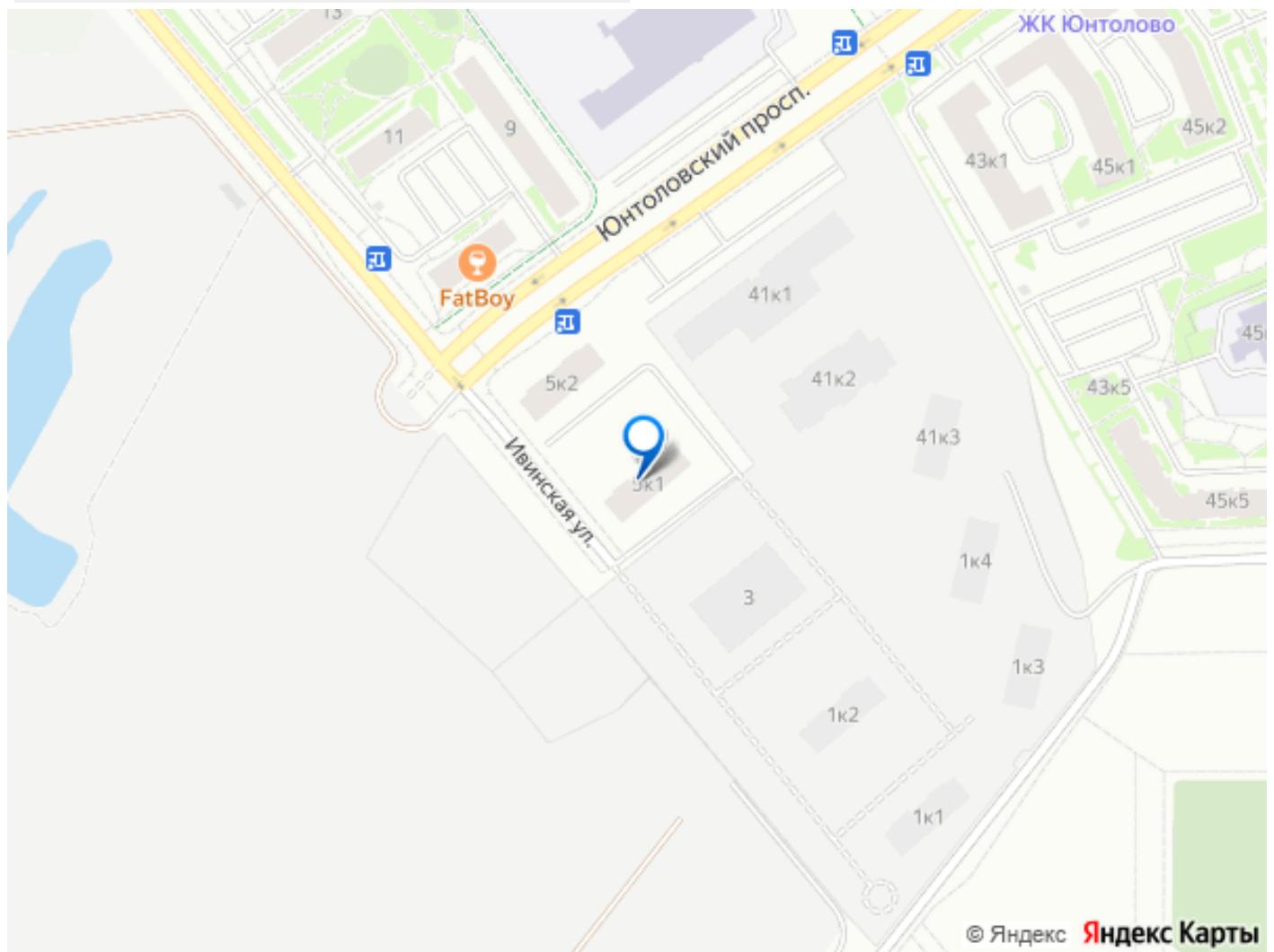
для заметок



© Яндекс Карты

спортивных секций - Детского центра /
студии развития Аренда под ПВЗ НЕ
РАССМАТРИВАЕТСЯ. Отдельно оплачиваются
коммунальные платежи. Арендная ставка
включает в себя НДС. Предоставляются
арендные каникулы. ЖК «Юнтолово» -
благоустроенный, динамично развивающийся
семейный жилой комплекс Приморского
района Санкт-Петербурга. Расположен в
живописном и экологичном месте, рядом с
Юнтовским заказником. До центра города
всего 11 км. Удобная транспортная
доступность: Приморское шоссе и выезд на
КАД в 3 км, ЗСД и общественный транспорт.
Метро «Беговая» - около 20 минут на
транспорте. Есть помещения и других
метражей. В ЖК ограниченное количество
коммерческих помещений, свободных лотов
немного! Возможны гибкие условия для
долгосрочных арендаторов. Звоните! Лот
000006906





Move.ru - вся недвижимость России