

Создано: 17.12.2025 в 14:37

Обновлено: 12.01.2026 в 08:53

Санкт-Петербург, улица Ивинская, 5к1

**323 800 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ивинская, 5к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

161.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда коммерческих помещений в ЖК «Юнтово» (7 очередь). Собственник. Без комиссии. Предлагаем в аренду нежилое помещение в новом 4 корпусе 7 очереди ЖК «Юнтово» площадью 161,9 кв.м.

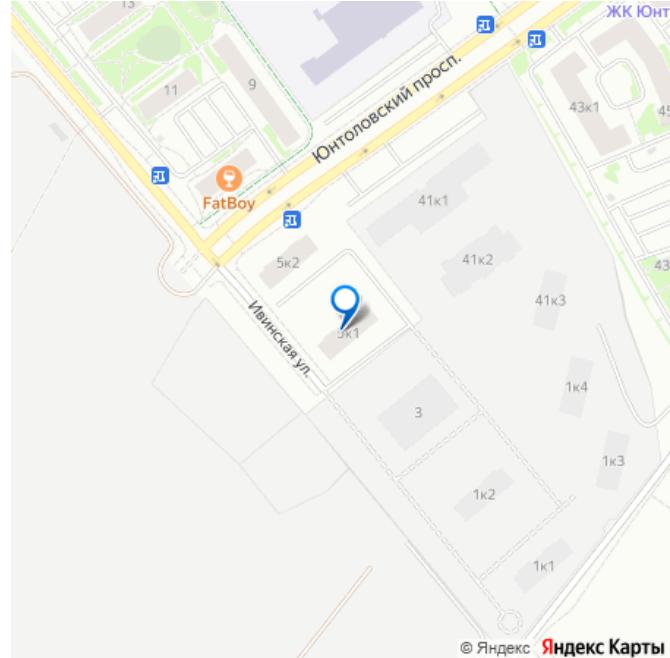
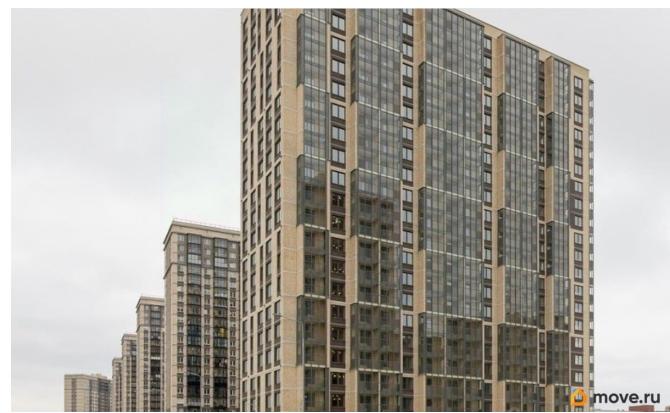
Планировка помещения смешанная, состояние черновая отделка. Электрическая мощность 30 кВт Преимущества помещения: - Высокие потолки 3,3 м - Витринное остекление - 2 входа - Центральное отопление - Новые корпуса с активным заселением - В шаговой доступности поликлиника, детский сад и многоуровневый паркинг Помещение подходит для: - Аптеки - Цветочного магазина - Фитнес-студии /

<https://spb.move.ru/objects/9287462395>

**Профис-недвижимость, Профис-недвижимость**

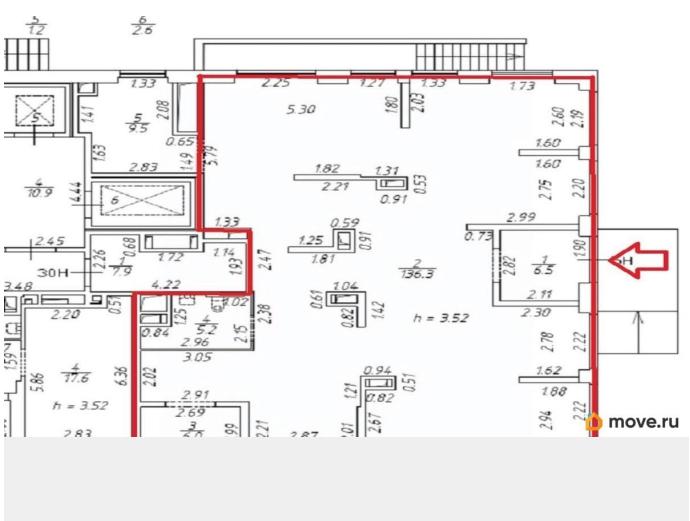
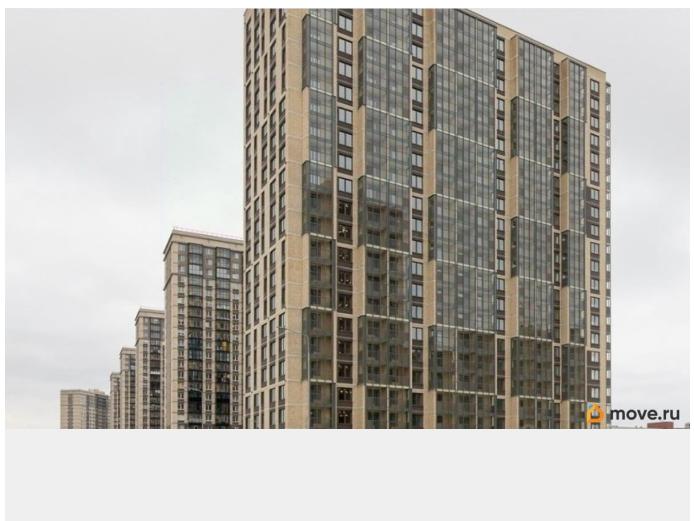
**79230735831**

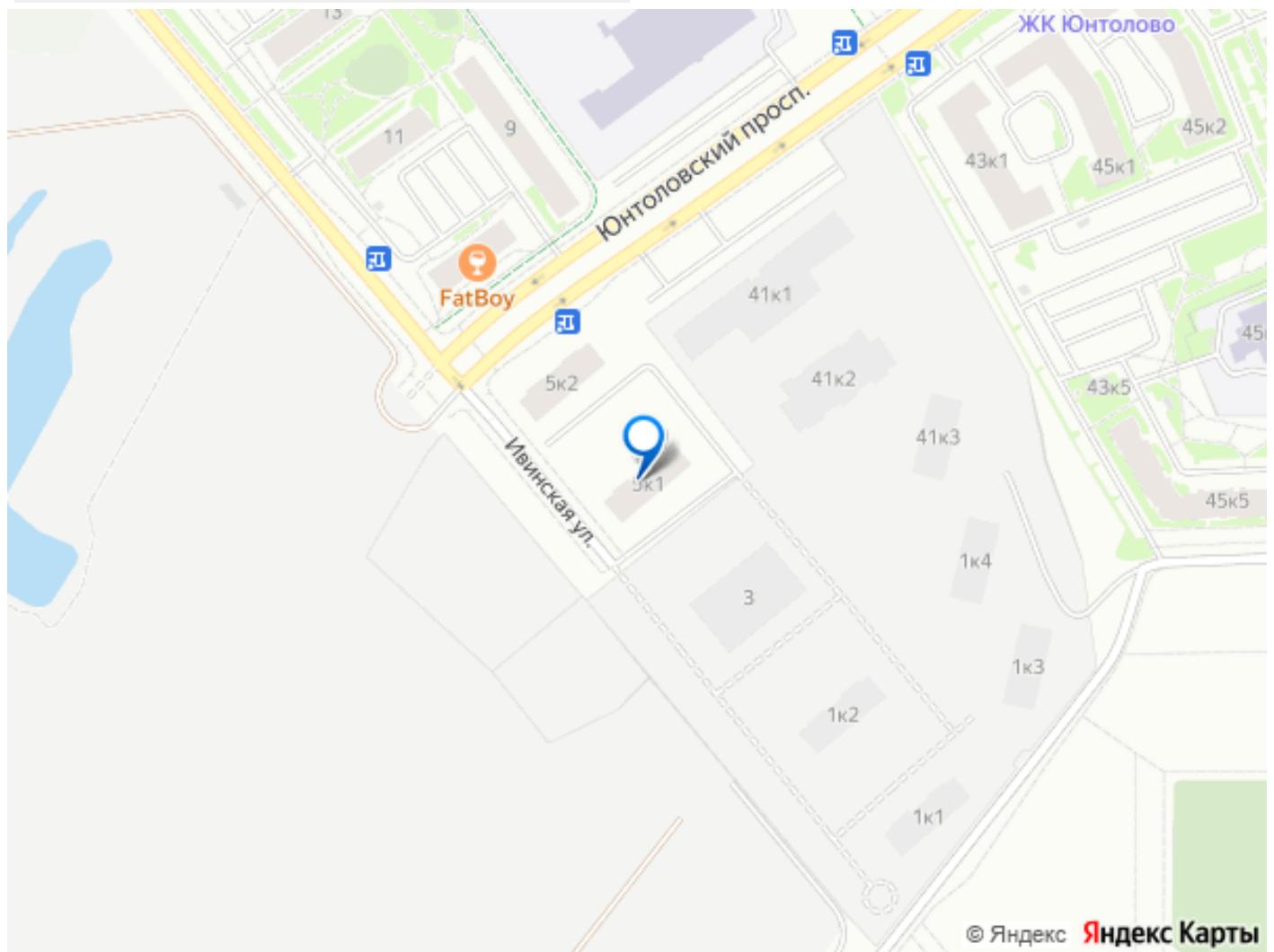
для заметок



© Яндекс Карты

спортивных секций - Детского центра /  
студии развития Аренда под ПВЗ НЕ  
РАССМАТРИВАЕТСЯ. Отдельно оплачиваются  
коммунальные платежи. Арендная ставка  
включает в себя НДС. Предоставляются  
арендные каникулы. ЖК «Юнтолово» -  
благоустроенный, динамично развивающийся  
семейный жилой комплекс Приморского  
района Санкт-Петербурга. Расположен в  
живописном и экологичном месте, рядом с  
Юнтовским заказником. До центра города  
всего 11 км. Удобная транспортная  
доступность: Приморское шоссе и выезд на  
КАД в 3 км, ЗСД и общественный транспорт.  
Метро «Беговая» - около 20 минут на  
транспорте. Есть помещения и других  
метражей. В ЖК ограниченное количество  
коммерческих помещений, свободных лотов  
немного! Возможны гибкие условия для  
долгосрочных арендаторов. Звоните! Лот  
000006906





Move.ru - вся недвижимость России