

Создано: 17.12.2025 в 14:37

Обновлено: 12.01.2026 в 08:53

Санкт-Петербург, улица Ивинская, 5к1

**323 800 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ивинская, 5к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

161.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

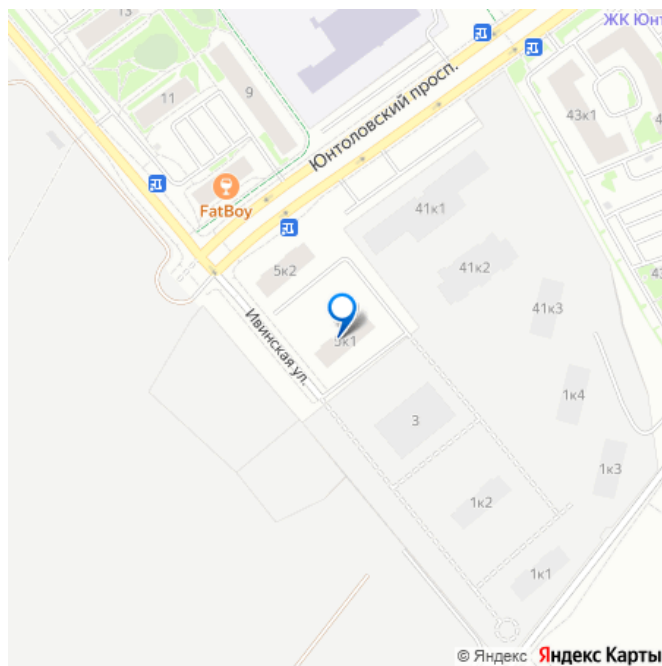
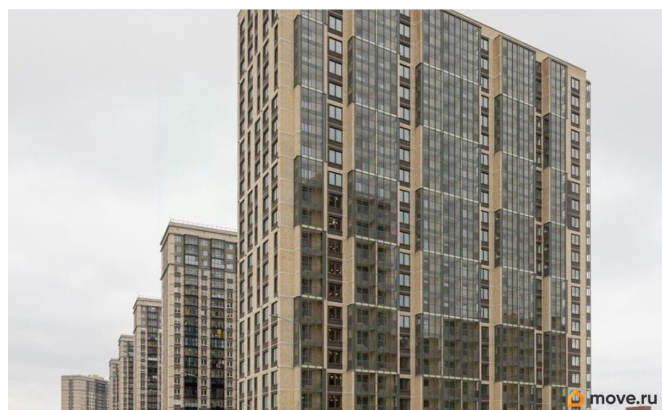
Аренда коммерческих помещений в ЖК «Юнтолово» (7 очередь). Собственник. Без комиссии. Предлагаем в аренду нежилое помещение в новом 4 корпусе 7 очереди ЖК «Юнтолово» площадью 161,9 кв.м. Планировка помещения смешанная, состояние черновая отделка. Электрическая мощность 30 кВт Преимущества помещения: - Высокие потолки 3,3 м - Витринное остекление - 2 входа - Центральное отопление - Новые корпуса с активным заселением - В шаговой доступности поликлиника, детский сад и многоуровневый паркинг Помещение подходит для: - Аптеки - Цветочного магазина - Фитнес-студии /

<https://spb.move.ru/objects/9287462395>

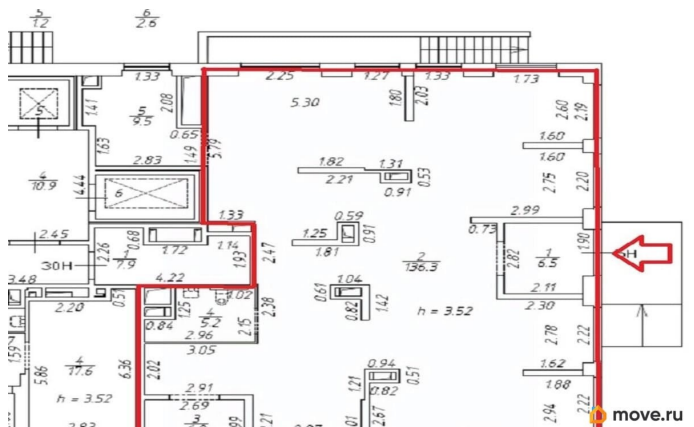
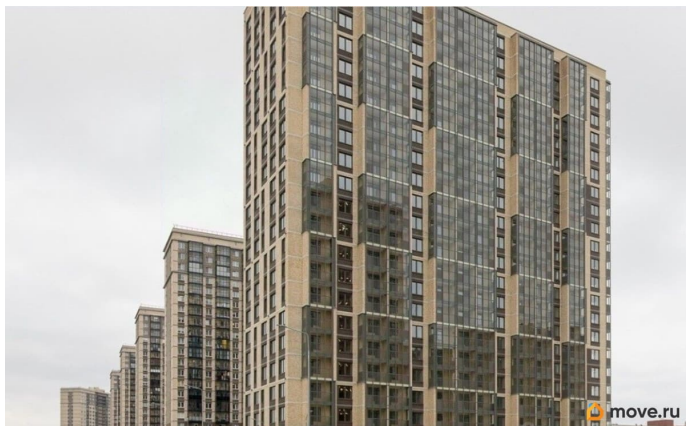
**Профис-недвижимость, Профис-недвижимость**

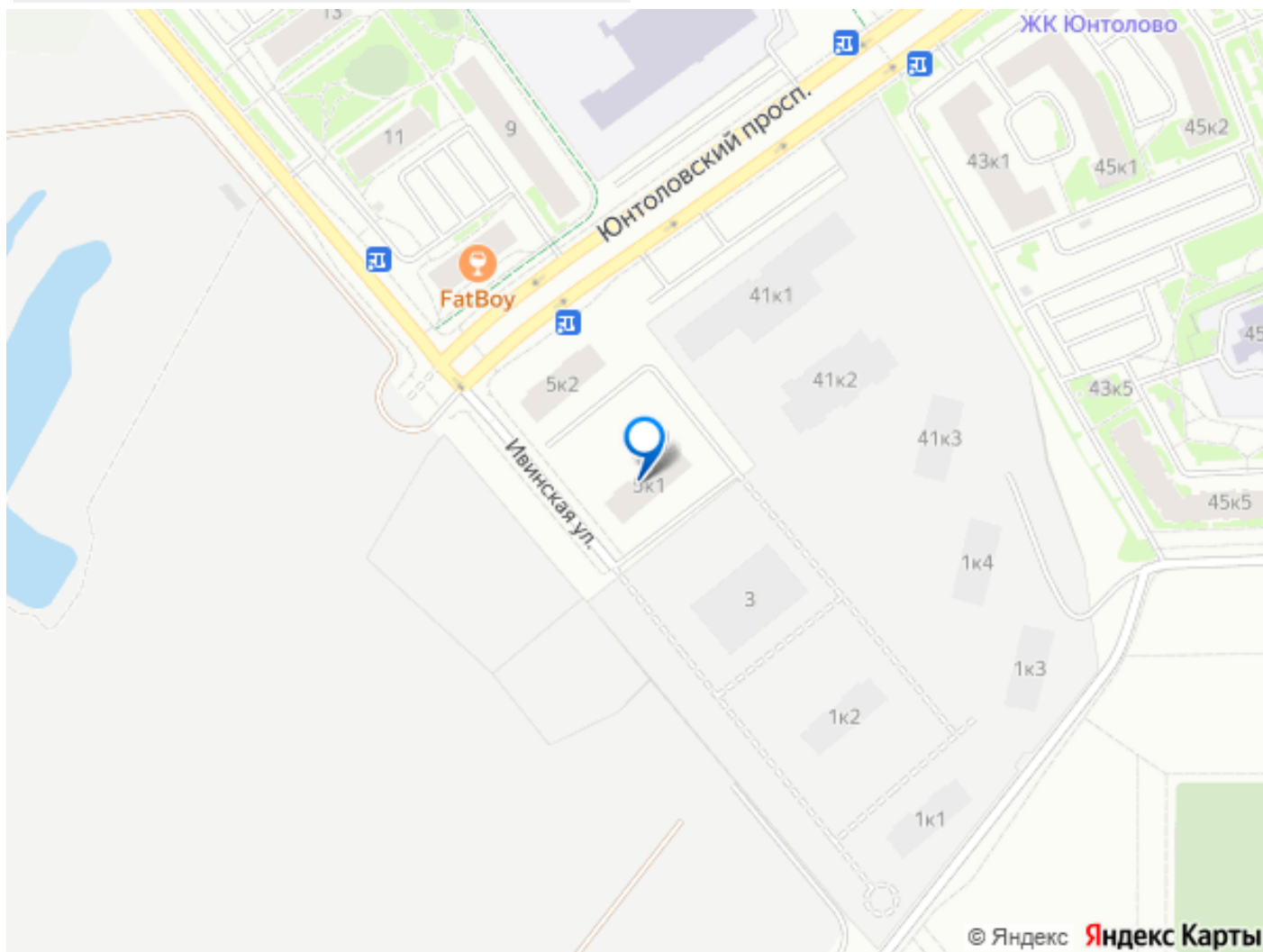
**79230735831**

для заметок



спортивных секций - Детского центра / студии развития Аренда под ПВЗ НЕ РАССМАТРИВАЕТСЯ. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи. Арендная ставка включает в себя НДС. Предоставляются арендные каникулы. ЖК «Юнтолово» - благоустроенный, динамично развивающийся семейный жилой комплекс Приморского района Санкт-Петербурга. Расположен в живописном и экологичном месте, рядом с Юнтоловским заказником. До центра города всего 11 км. Удобная транспортная доступность: Приморское шоссе и выезд на КАД в 3 км, ЗСД и общественный транспорт. Метро «Беговая» - около 20 минут на транспорте. Есть помещения и других метражей. В ЖК ограниченное количество коммерческих помещений, свободных лотов немного! Возможны гибкие условия для долгосрочных арендаторов. Звоните! Лот 000006906





Move.ru - вся недвижимость России