

Создано: 10.11.2025 в 16:18

Обновлено: 05.12.2025 в 19:14

<https://spb.move.ru/objects/9286461803>

Владимир Сафонов, КТМ

79811492842

Санкт-Петербург, набережная Черной речки, 47с1

469 800 ₽

Санкт-Петербург, набережная Черной речки, 47с1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

162.3 м²



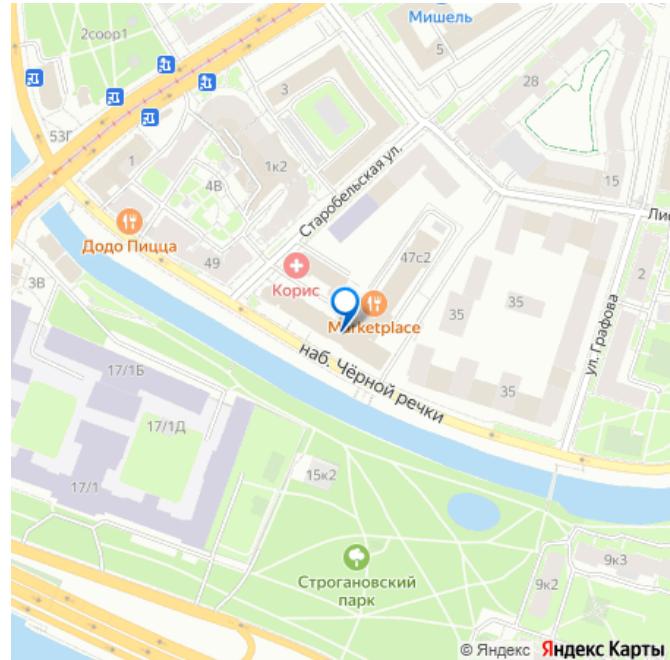
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

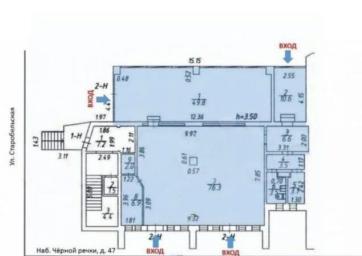
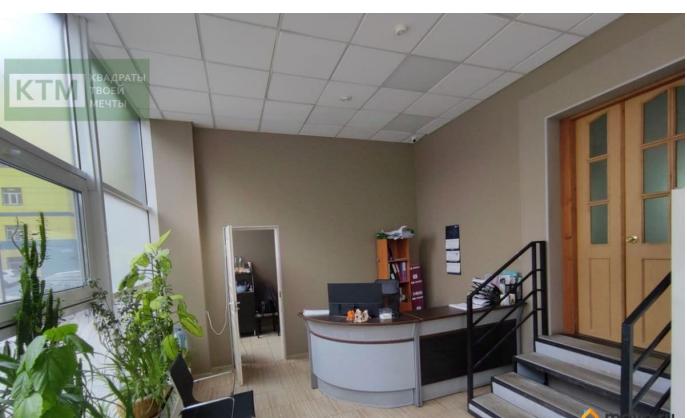
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ОБЪЕКТ 31305250 Сдаётся очень привлекательное помещение на первой линии с активным трафиком Рядом с метро «Чёрная речка» (500 метров), прямо напротив набережной. Вокруг объекта ведётся жилая застройка («Riverside», «Legenda на Чёрной речке», «Чёрная речка», «Rivere Noire», «Domino») Характеристики: - Площадь 162,3 м² (возможна аренда части помещения) - 4 отдельных входа (2 с улицы, 2 со двора) - 2 бесплатных парковочных места со стороны набережной (также есть возможность платной парковки во дворе со шлагбаумом 7тр/мес) - Электричество 50кВт, возможно

увеличение до 75квт. - Все коммуникации -
Арендная ставка включает НДС Помещение
прекрасно подойдёт под любой ритейл, банк,
мед.центр, салон красоты (но не общепит!!!)
Ранее в помещении размещалась
мед.служба, установлены перегородки под
кабинетную планировку, при необходимости
их можно демонтировать. Помещение
полностью освобождено. По всем вопросам
звоните, с удовольствием на них ответим и
организуем показ!



move.ru

