

Создано: 18.09.2025 в 16:36

Обновлено: 26.12.2025 в 15:39

<https://spb.move.ru/objects/9285039539>

Maris, Maris

**79119932163**

## Санкт-Петербург, набережная Черной речки, 47с1

**469 800 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Черной речки, 47с1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

162 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

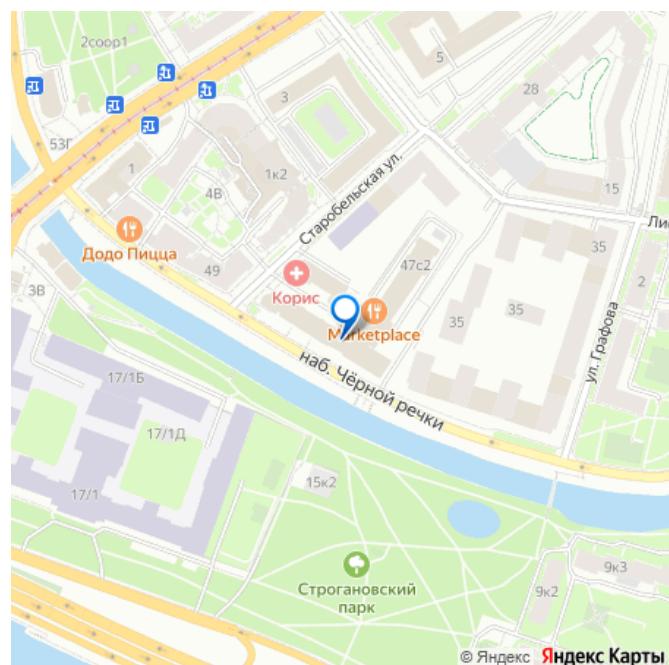
Сдаю

Раздел

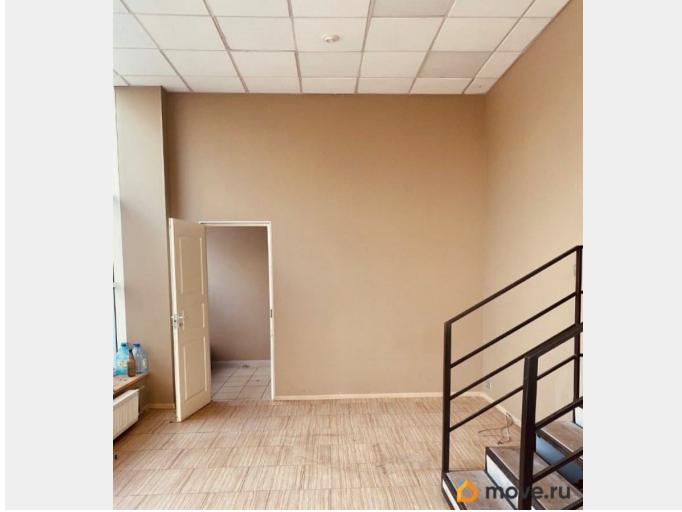
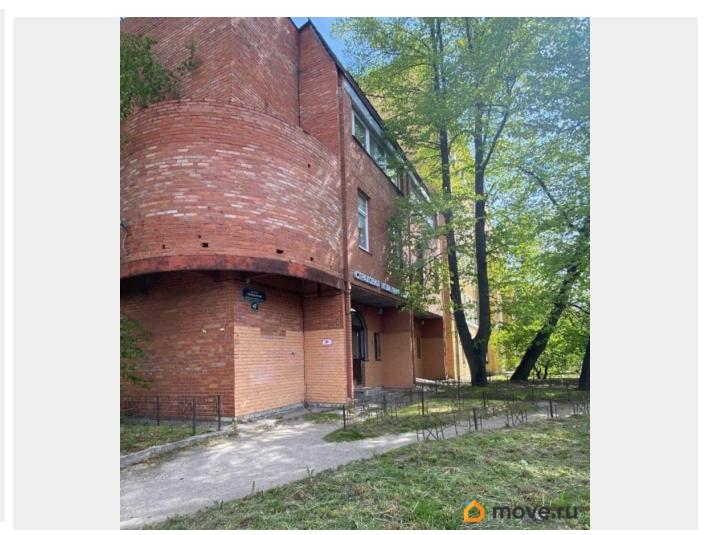
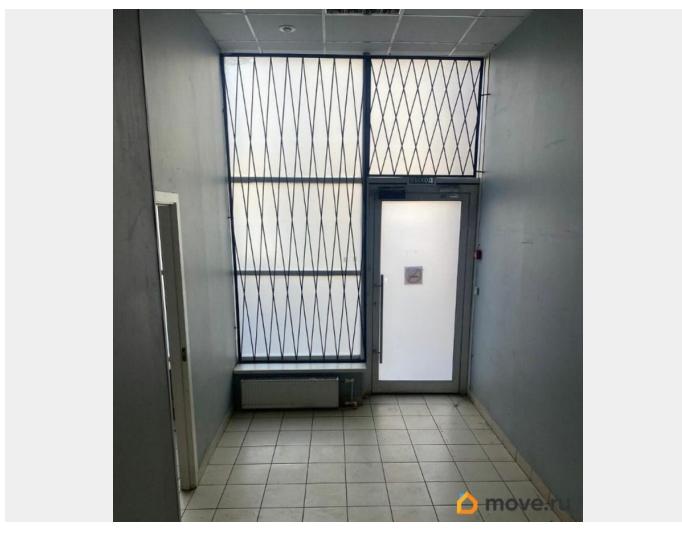
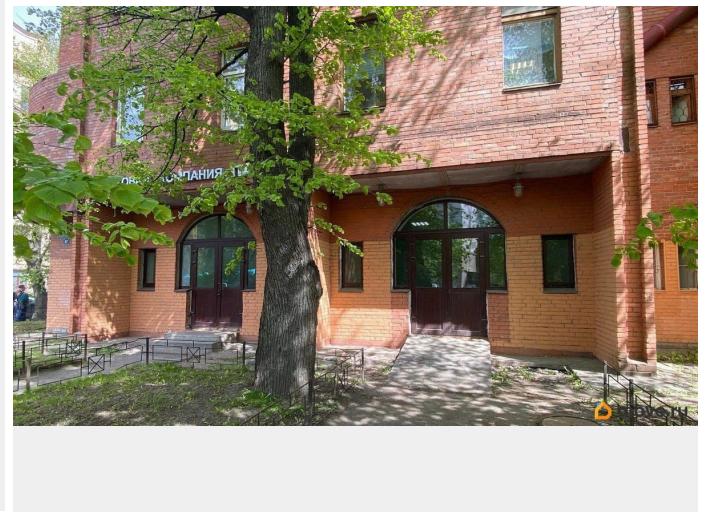
[Коммерческая недвижимость](#)

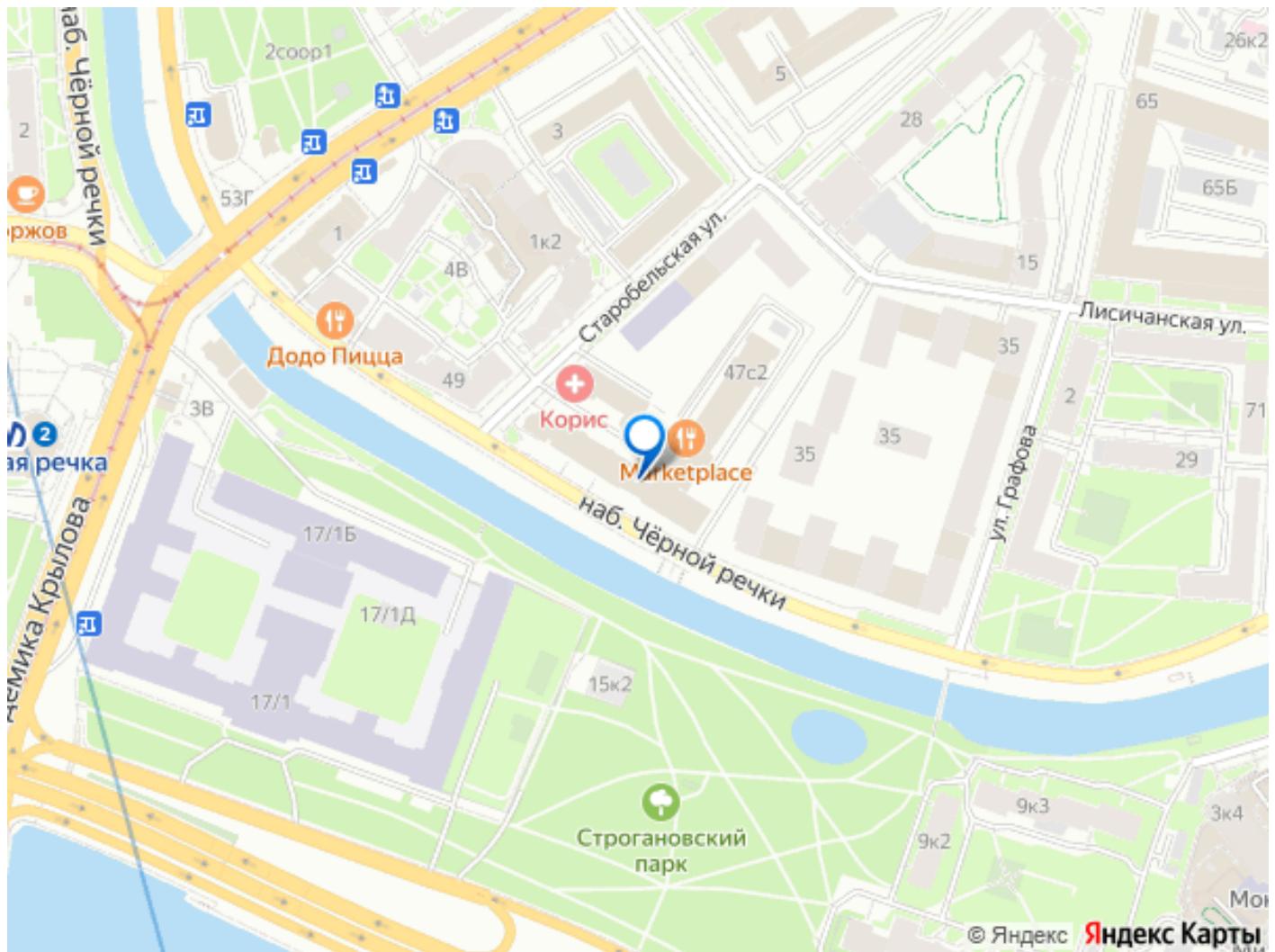
### Описание

Помещение с отдельным входом на Чёрной речке — 1-й этаж Предлагается в аренду помещение на 1-м этаже нежилого 3-этажного здания с отдельным входом и отличной визуальной доступностью. Фасад выходит на набережную Чёрной речки - высокая проходимость и отличная видимость обеспечены. - Ключевые преимущества: - Отдельный вход + до 4 возможных входов — удобно для бизнеса с клиентским потоком - Площадь с высокими потолками — 3,5 м - Своя мокрая точка, 2 санузла - Этаж: 1-й — прямая доступность для посетителей - Работаем с НДС, прямая аренда от крупного



бизнес-центра - Коммунальные услуги по  
счётчикам Условия аренды - 2 900 ?/м?/месяц  
- Ставка включает НДС (20%) - Коммунальные  
услуги оплачиваются по счётчикам Звоните  
— организуем просмотр в удобное время и  
предложим выгодные условия аренды!





Move.ru - вся недвижимость России