

Maris, Maris

79119932163

**Санкт-Петербург, набережная Черной
речки, 47с1**

469 800 ₽

Санкт-Петербург, набережная Черной речки, 47с1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

162 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

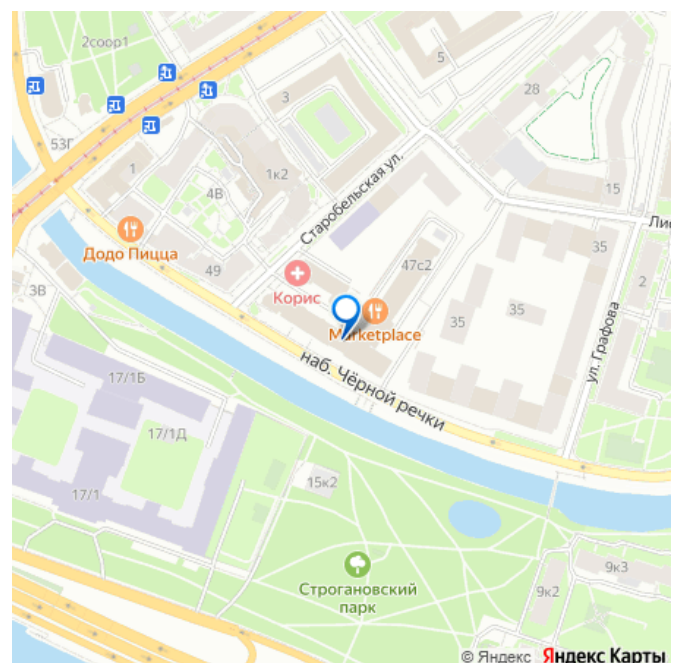
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

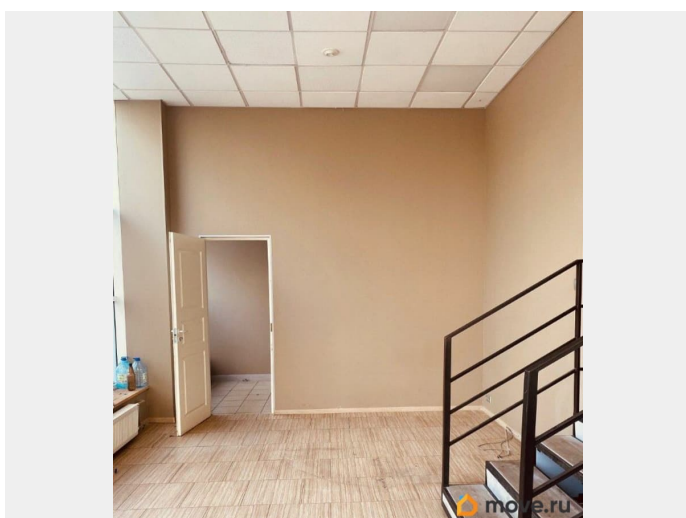
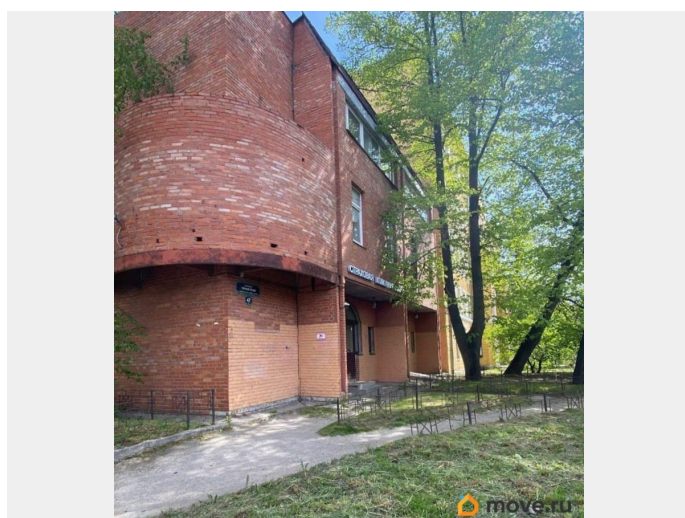
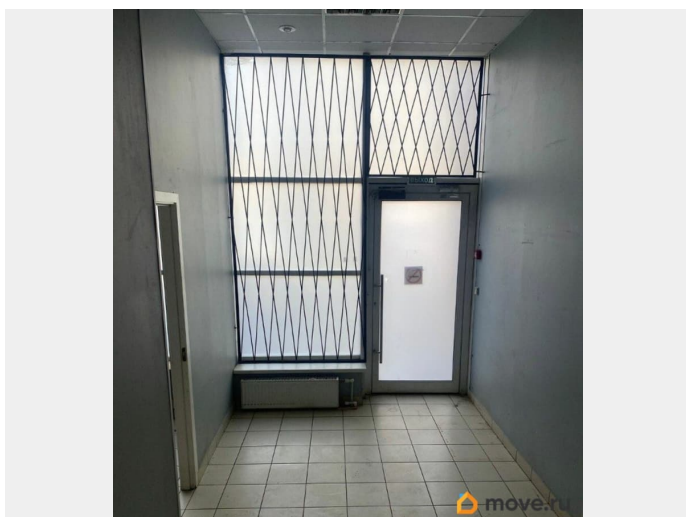
Описание

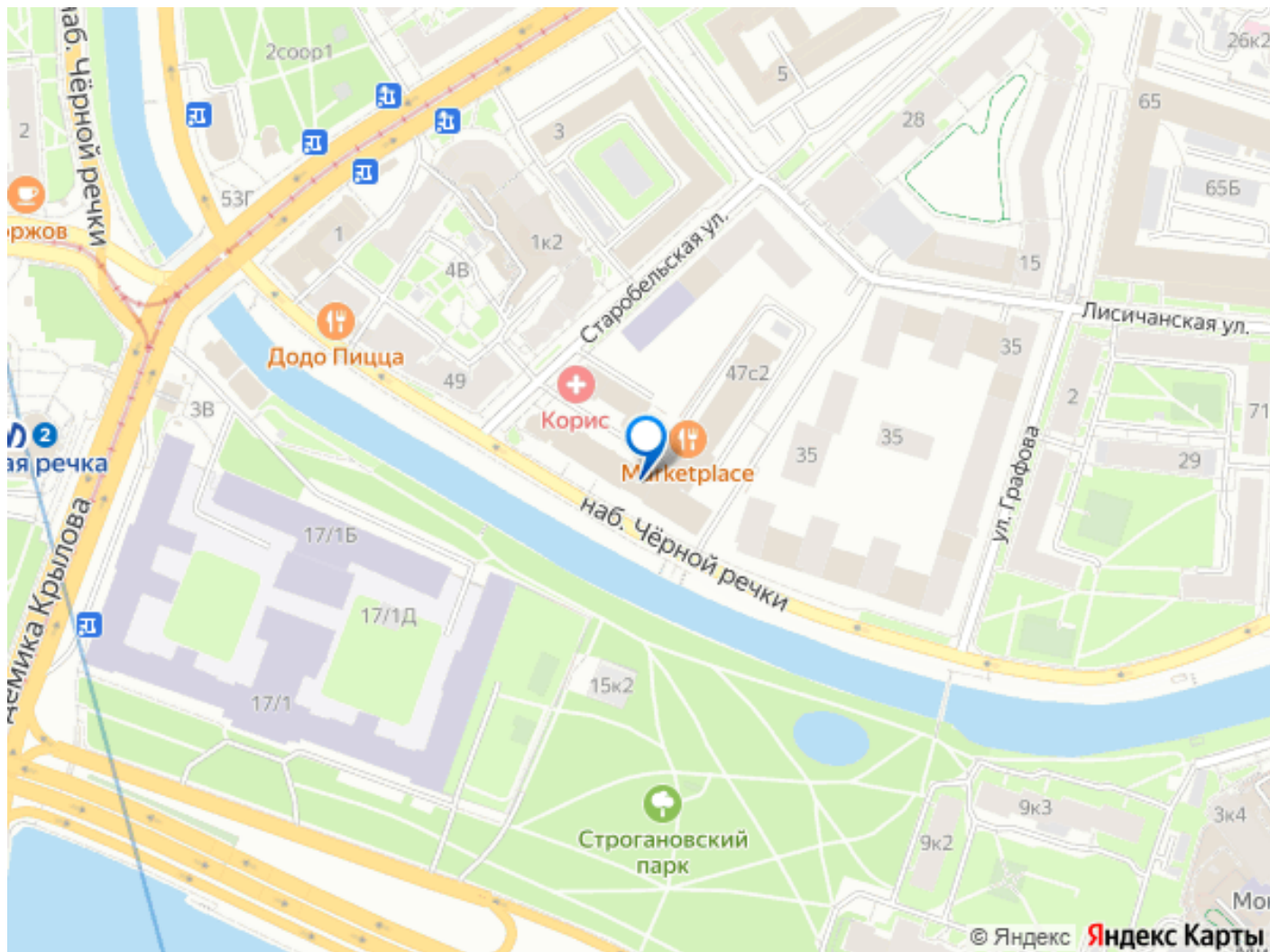
Помещение с отдельным входом на Чёрной речке — 1-й этаж. Предлагается в аренду помещение на 1-м этаже нежилого 3-этажного здания с отдельным входом и отличной визуальной доступностью. Фасад выходит на набережную Чёрной речки - высокая проходимость и отличная видимость обеспечены. - Ключевые преимущества: - Отдельный вход + до 4 возможных входов — удобно для бизнеса с клиентским потоком - Площадь с высокими потолками — 3,5 м - Своя мокрая точка, 2 санузла - Этаж: 1-й — прямая доступность для посетителей - Работаем с НДС, прямая аренда от крупного

для заметок



бизнес-центра - Коммунальные услуги по
счётчикам Условия аренды - 2 900 ?/м?/месяц
- Ставка включает НДС (20%) - Коммунальные
услуги оплачиваются по счётчикам Звоните
— организуем просмотр в удобное время и
предложим выгодные условия аренды!





Move.ru - вся недвижимость России