

**Санкт-Петербург, Большой Смоленский
проспект, 30К2**

43 740 000 ₪

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, 30К2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большой Смоленский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

162 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

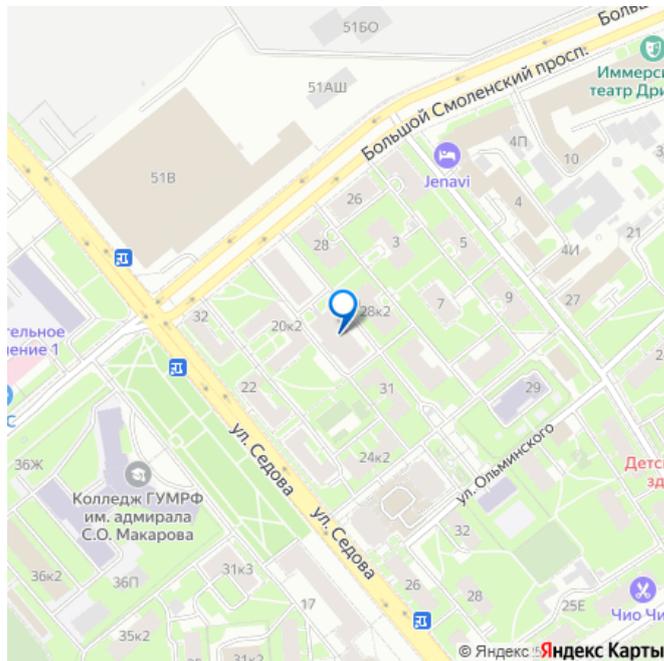
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещений свободного назначения в новом жилом комплексе бизнес-класса
Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность для запуска или расширения бизнеса — современные помещения свободного назначения площадью 65,8 м² и 97,9 м², расположенные на первом этаже нового жилого комплекса бизнес-класса.
Ключевые преимущества: Элитная локация: Объект находится в престижном районе с высокой концентрацией платежеспособных жителей. Это гарантирует стабильный поток

для заметок



потенциальных клиентов прямо с порога.

Впечатляющие параметры: Высота потолков составляет 4,9 метра, что позволяет создать комфортное и визуально привлекательное пространство, установить многоуровневое оборудование или стильную систему освещения.

Мощная инфраструктура: Помещения обеспечены электроснабжением мощностью 8 кВт с возможностью дальнейшего увеличения, что делает их готовыми к использованию энергоемкого торгового или технологического оборудования.

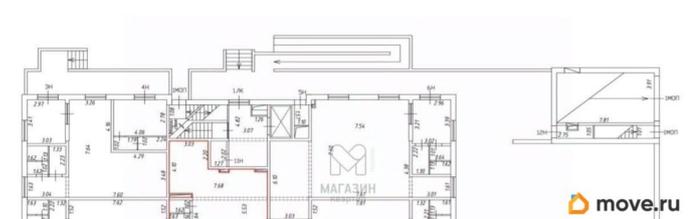
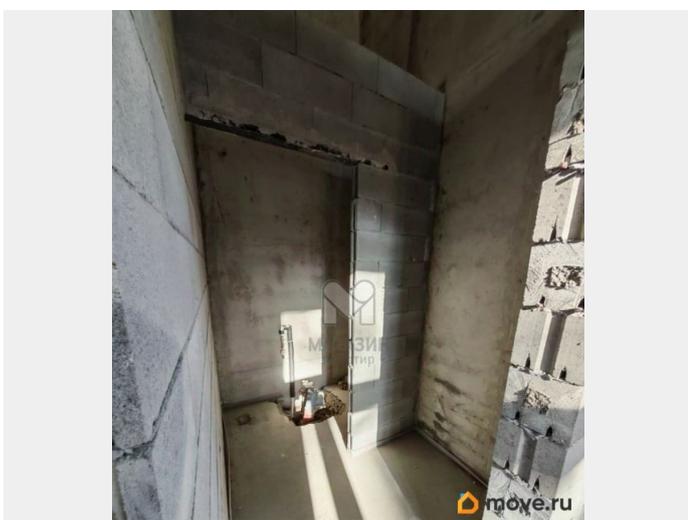
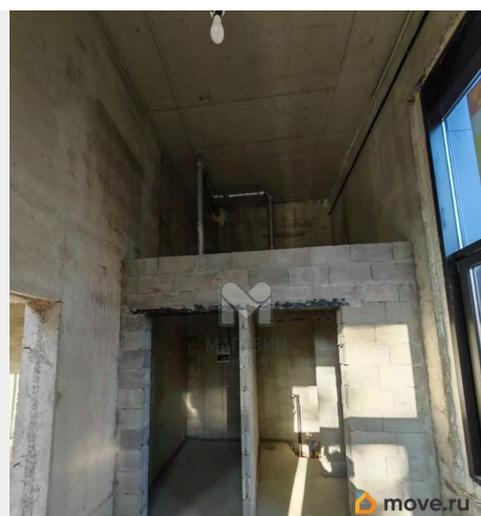
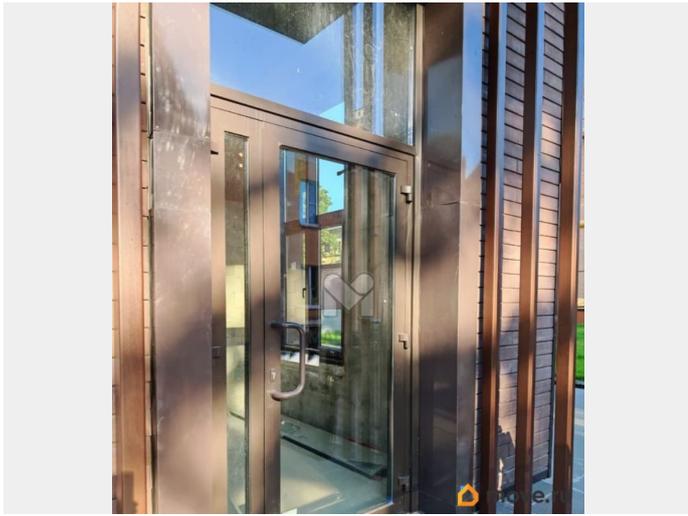
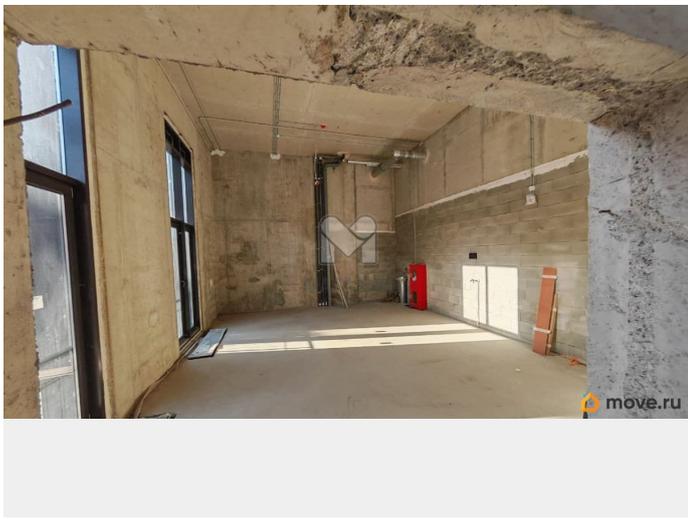
Полная доступность: В здании установлен подъемник для маломобильных групп населения, что делает ваш бизнес открытым для всех категорий клиентов и повышает его социальную ответственность.

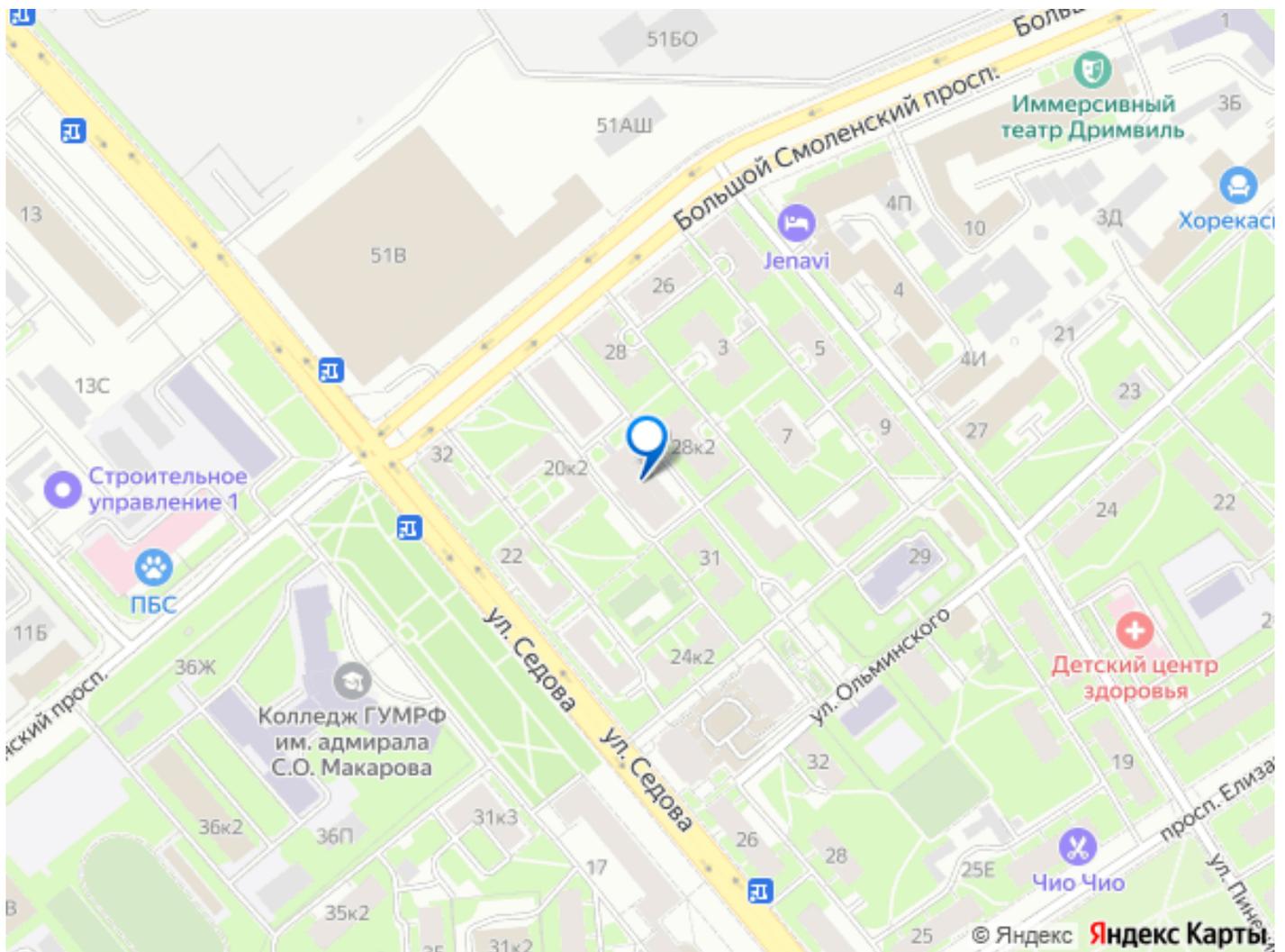
Отличная транспортная доступность: Удобные подъездные пути и парковка обеспечивают легкий доступ как для поставок, так и для клиентов на личном транспорте.

Наиболее перспективные направления для бизнеса: Для торговли: Открытие продуктового магазина «у дома», аптеки или магазина товаров для дома (бытовая химия, хозяйственные товары). Эти направления обеспечивают стабильный спрос от жителей округа.

Для сферы услуг: Организация парикмахерской или салона красоты, булочной со свежей выпечкой, мастерской по ремонту цифровой техники (смартфоны, ноутбуки) или ателье по пошиву и ремонту одежды. Эти услуги являются неотъемлемой частью повседневной жизни жилого квартала.

Коммерческие условия аренды обсуждаются индивидуально в процессе переговоров и будут адаптированы под ваш успешный бизнес-план. Звоните, чтобы обсудить детали и назначить просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России