

Создано: 05.12.2025 в 21:03

Обновлено: 02.02.2026 в 10:20

<https://spb.move.ru/objects/9287182768>

Сергей Разубаев, Рентавик

**79337869418**

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
43к1Б**

**1 657 167 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 43к1Б

Округ

[СПБ, Московский район](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1630 м<sup>2</sup>



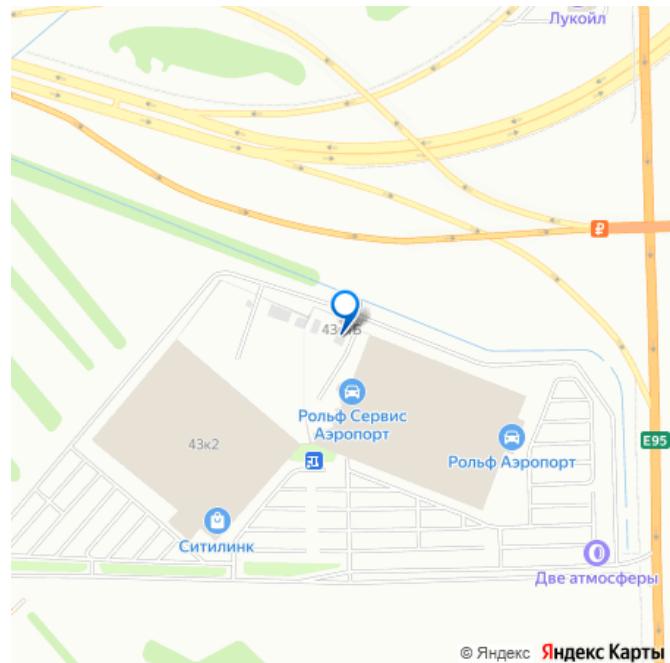
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

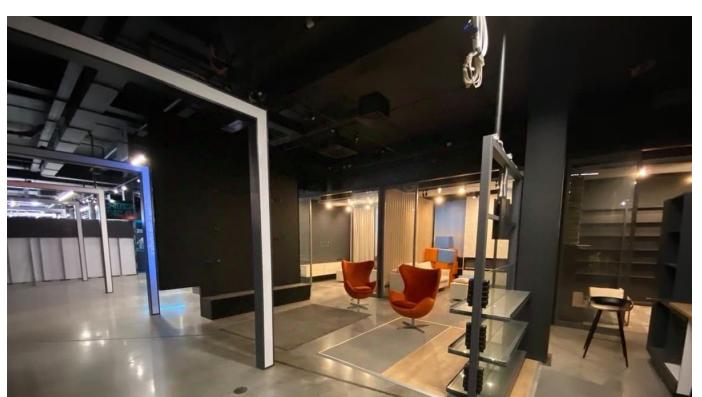
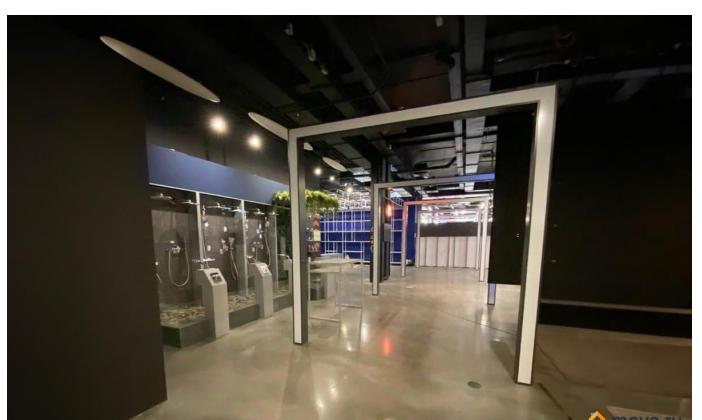
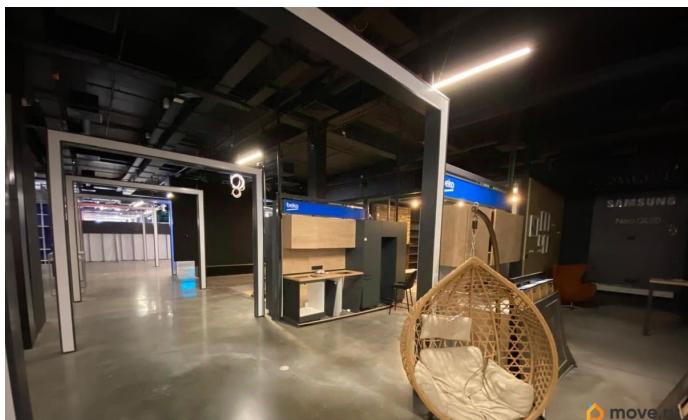
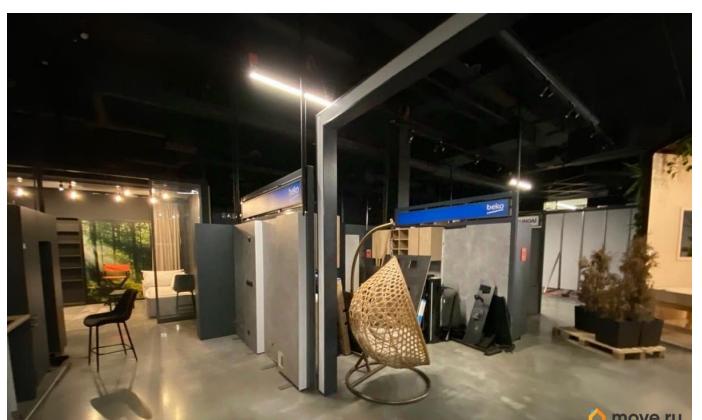


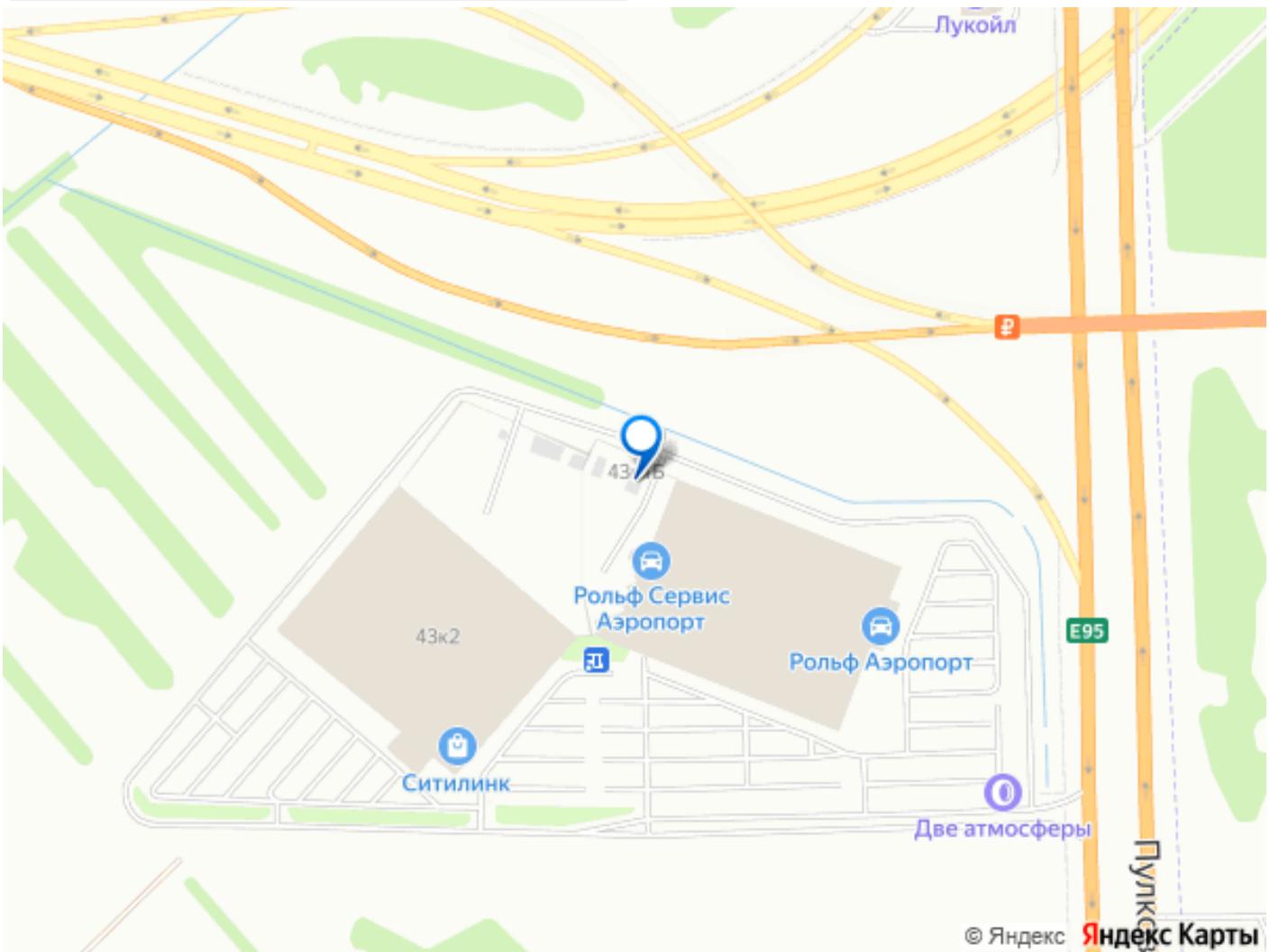
### Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Торговый центр под названием Юлмарт, расположился на территории оптово-розничного парка нового поколения- Мезоджи. Налоговая: 23. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: В помещение 2 грузовых ворот. есть 1 вход со стороны парковки. Офисного периметра нет. Можно сделать мокрую зону. Нагрузка на пол

- 6 т, нагрузка на мезонин - 250 кг. на м<sup>2</sup>.

Электрическая мощность 30 кВт. Планировка:  
открытая. Типовой ремонт. Подходит под:  
автобизнес. Лофт. Высокие потолки. Высота  
потолка: 4.5м. Тип налогообложения: С НДС.  
Доп. параметры склада и производства:  
Отапливаемый. Лот 75085-68





Move.ru - вся недвижимость России