

Создано: 05.05.2025 в 23:21

Обновлено: 06.12.2025 в 15:56

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 11Б**

328 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 11Б

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

163.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

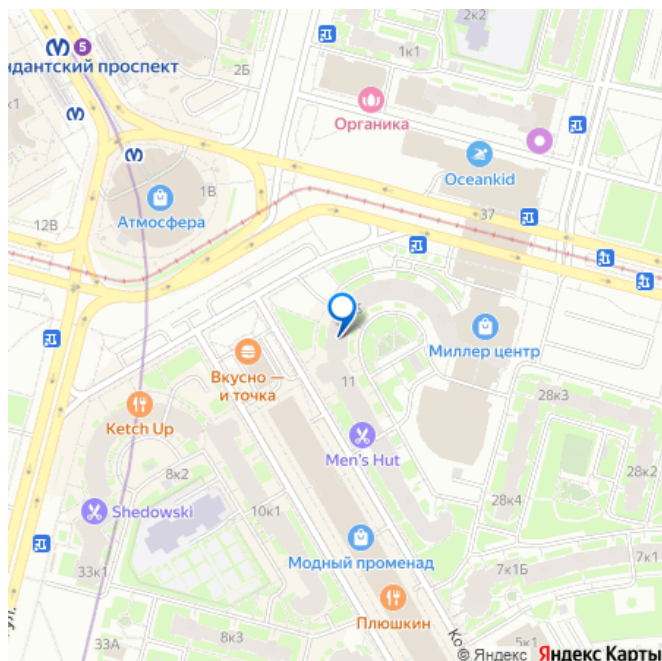
До 15.12.2025 года учтем все предложения потенциальных арендаторов по предлагаемой ими ставке. Помещение площадью 163,7(174) кв. м, свободно: полностью оборудованное под деятельность банковского офиса (больше 10 лет арендовал известный банк), с расчетно-кассовым узлом, с хорошей вентиляцией и кондиционированием. Возможно использование под торговлю, офис, салон и т.п. 50 кВт. «Свечу» вентиляции для общепита в случае необходимости нужно

<https://spb.move.ru/objects/9286991532>

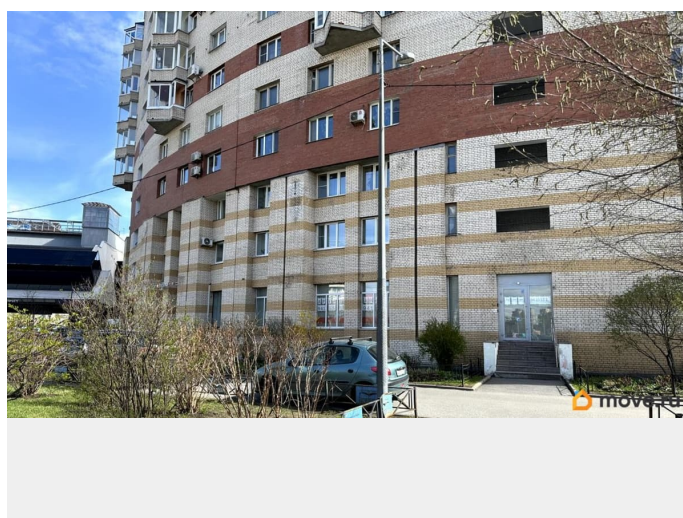
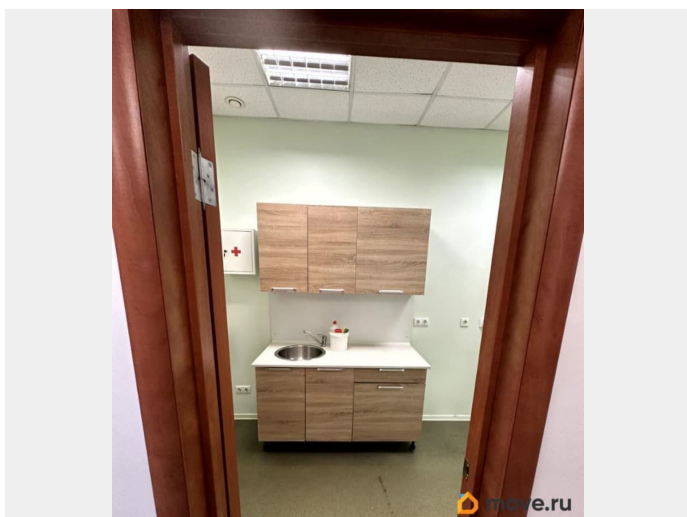
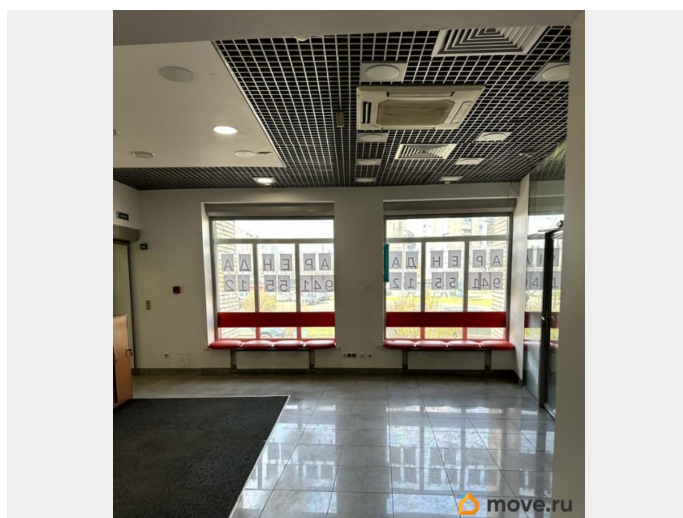
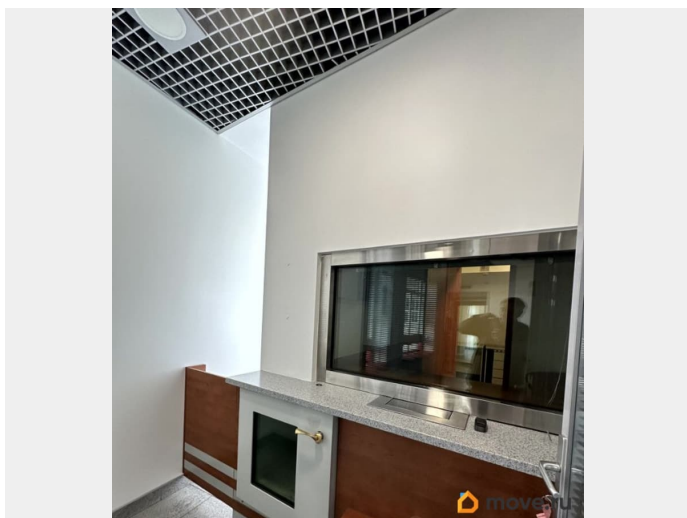
Собственник

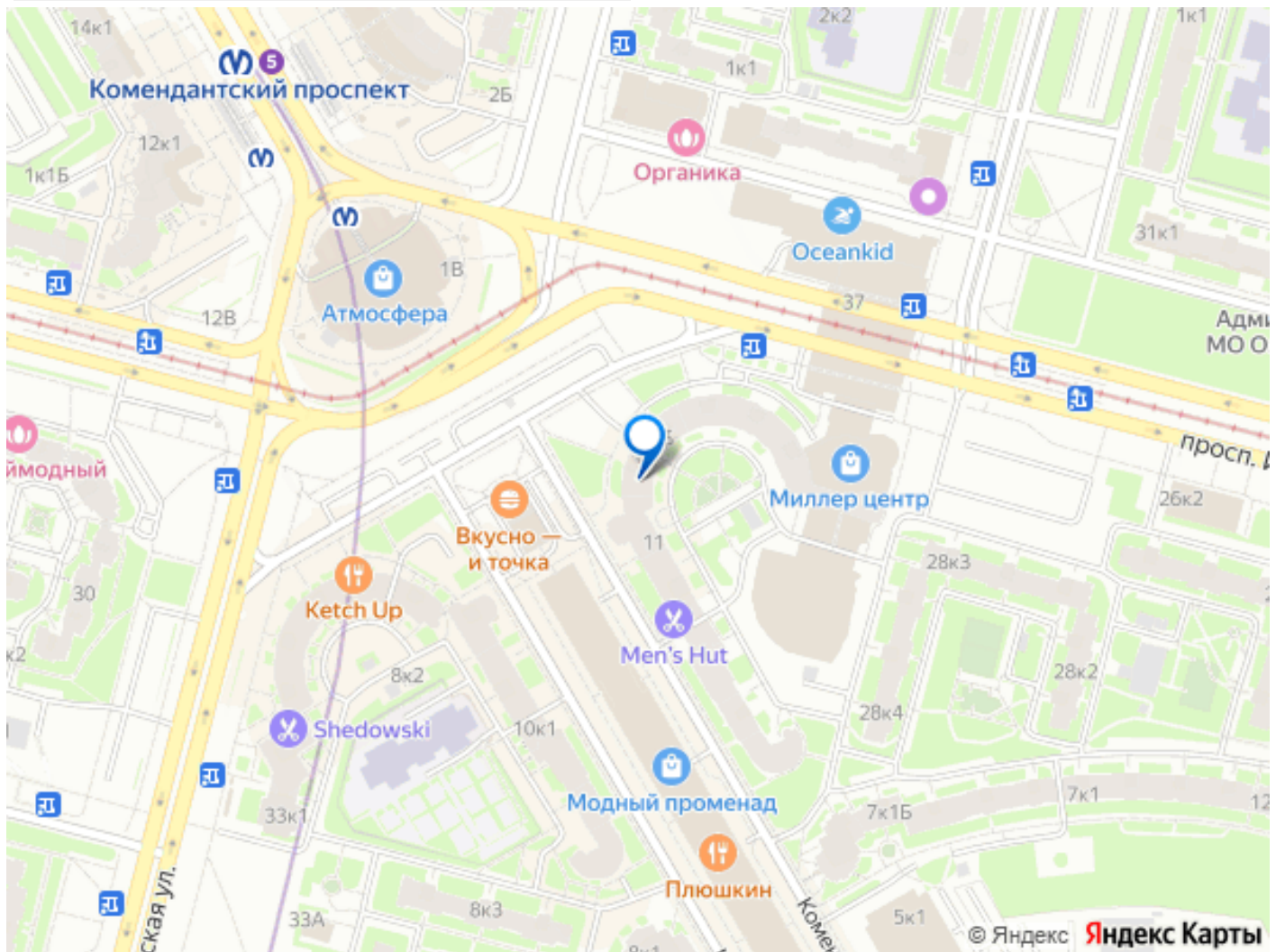
**79117123174,7911147
0868**

для заметок



согласовывать с ТСЖ: аренду фасада, проект и т.п. Помещение свободного назначения. Арендные каникулы - до 1,5 месяцев. Возможен гибкий график ставки аренды в течение первого года при длительном сроке договора. Агент получит 100% бонус после заключения Договора с банковским учреждением, при других видах деятельности арендатора - 60%.





Move.ru - вся недвижимость России