

Создано: 05.05.2025 в 22:11

Обновлено: 29.01.2026 в 23:29

Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 11Б

**328 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 11Б

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

163.7 м<sup>2</sup>

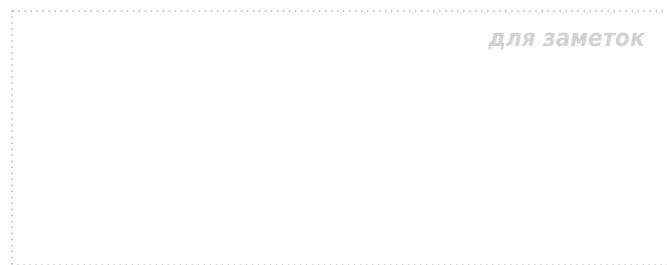
### Детали объекта

Тип сделки

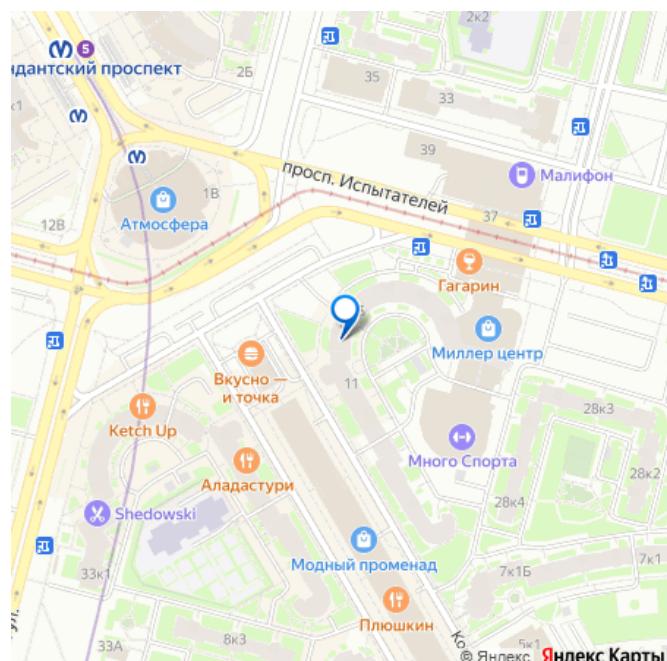
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



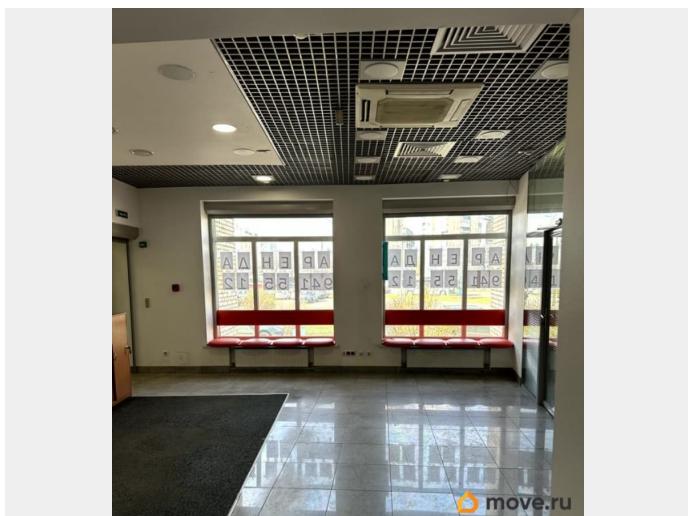
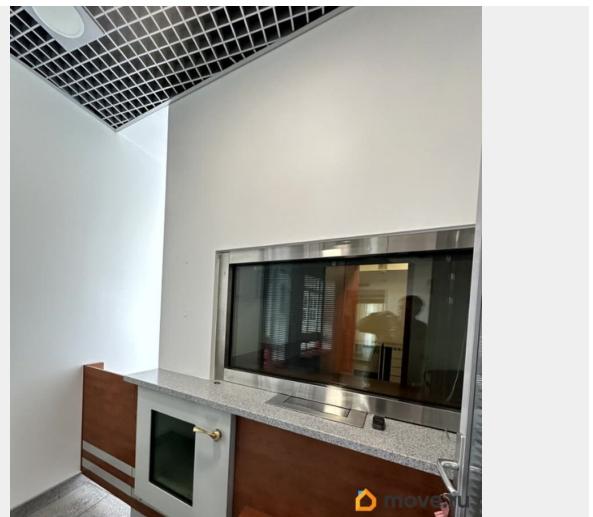
 move.ru

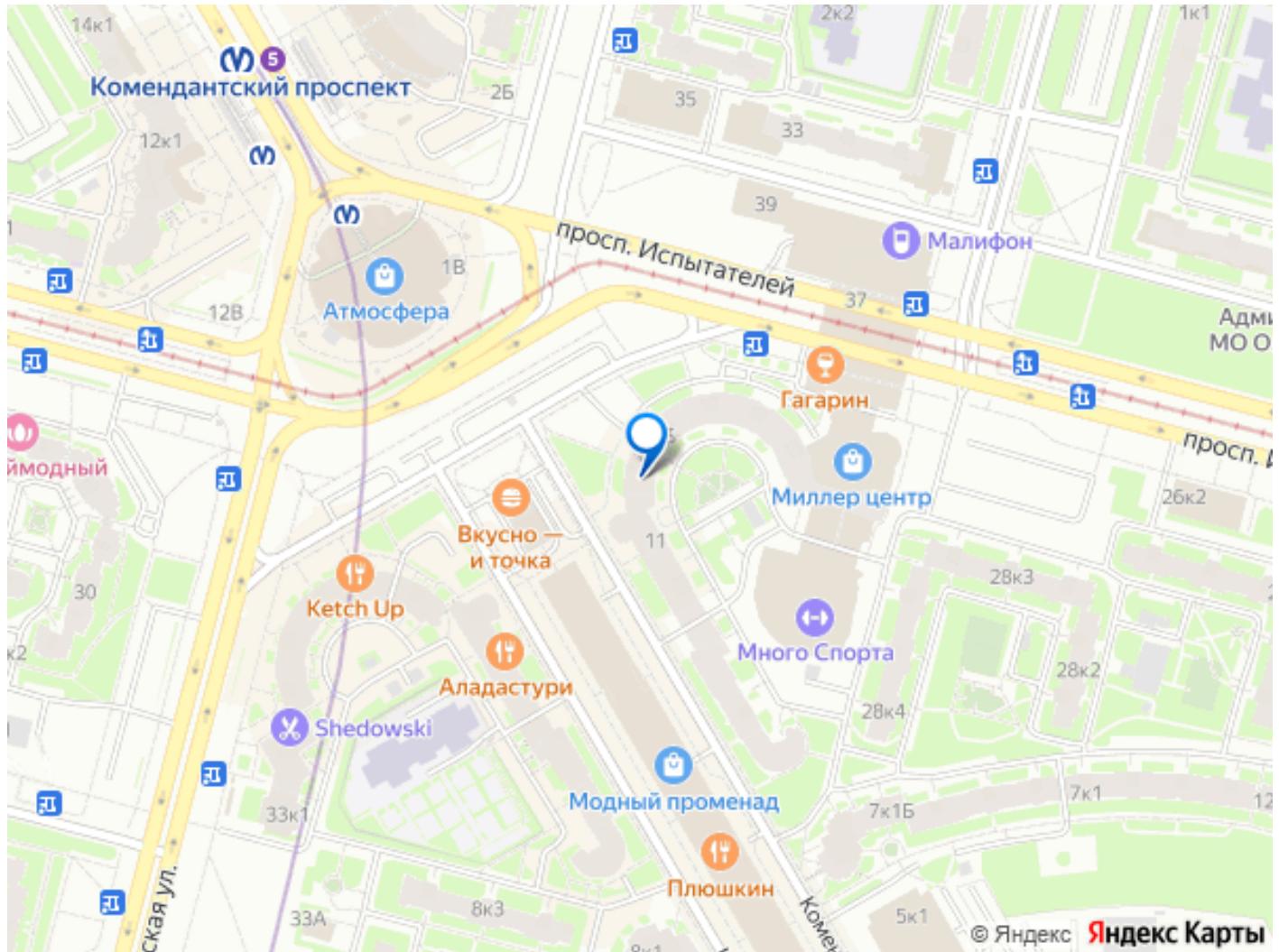


### Описание

Помещение площадью 163,7(174) кв. м, свободно. Возможно использовать под торговлю, офис, салон и т.п. 50 кВт. «Свечу» вентиляции для общепита в случае необходимости нужно согласовывать с ТСЖ: аренду фасада, проект и т.п. Помещение свободного назначения. Арендные каникулы - по договоренности. Возможен гибкий график ставки аренды в течение первого года при длительном сроке договора. Можно арендовать частями: 3-5 зон. Два входа- с улицы и со двора. Рассмотрим любые

предложения. Агент получит 100% бонус  
после заключения Договора с банковским  
учреждением, при других видах  
деятельности арендатора - 60%.





Move.ru - вся недвижимость России