

🕒 Создано: 02.04.2026 в 16:22

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 19:06

**Санкт-Петербург, Большой Смоленский
проспект, 30**

360 140 ₹

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, 30

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большой Смоленский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

163.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

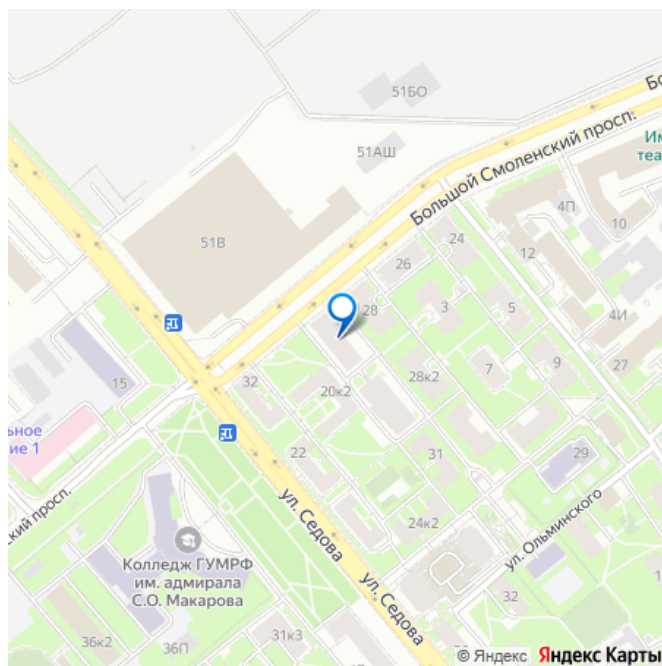
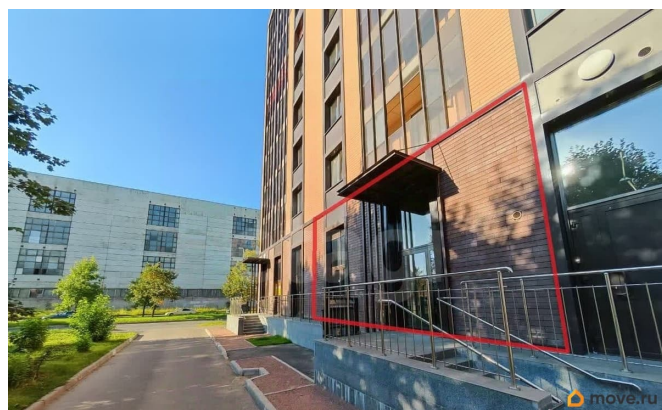
Описание

Аренда премиального пространства 163,7 м² с потолками 4,9 м. Большой Смоленский пр-т, 30, м. Елизаровская Уникальное помещение на 1-м коммерческом этаже нового ЖК бизнес-класса. Гибкая планировка под любой формат бизнеса. О помещении Общая площадь: 163,7 кв.м. — просторное, светлое пространство для вашего бизнеса. Высота потолков: 4,9 метра — уникальная характеристика, создающая ощущение свободы и позволяющая реализовать самые смелые дизайнерские решения. Планировка:

<https://spb.move.ru/objects/9293226848>

**Сергей Александрович Фетисов,
Этажи Санкт-Петербург
79819438067**

для заметок



Помещение разделено на две зоны, которые при желании легко объединяются в единое пространство. Вы выбираете конфигурацию под свои задачи. Освещение: Панорамные витринные окна — максимум естественного света и отличная презентация вашего бренда. Коммуникации: Выделенная мощность 8 кВт с возможностью увеличения. Подъемник для МГН, удобные подъездные пути. Локация — ваши клиенты уже рядом
Адрес: Большой Смоленский проспект, д. 30, стр. 1. Невский район. Транспорт: 5 минут пешком от станции метро «Елизаровская» — удобно для вас, ваших сотрудников и клиентов. Аудитория: Жители нового ЖК бизнес-класса — ваши первые платежеспособные клиенты.

Дополнительный трафик создают сотрудники ближайших офисных центров. Условия аренды Ставка: 2 200 руб./м²/мес. Итоговая арендная плата: 360 140 руб./мес.

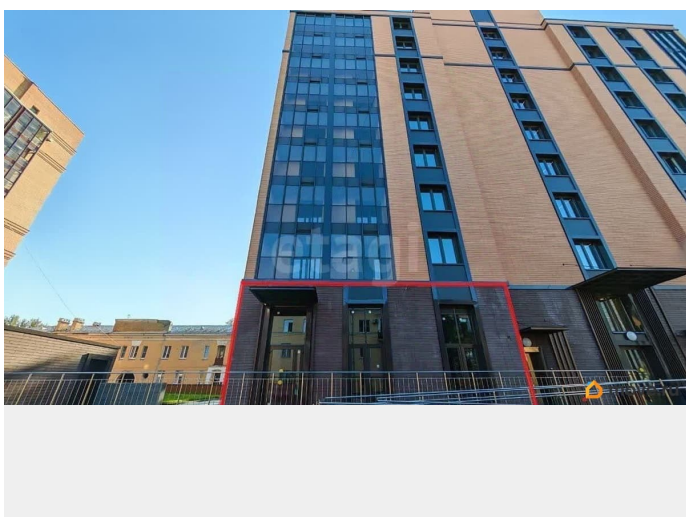
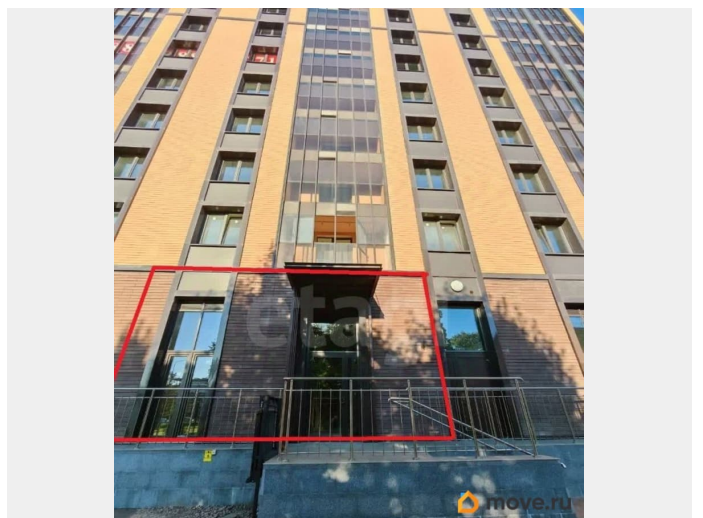
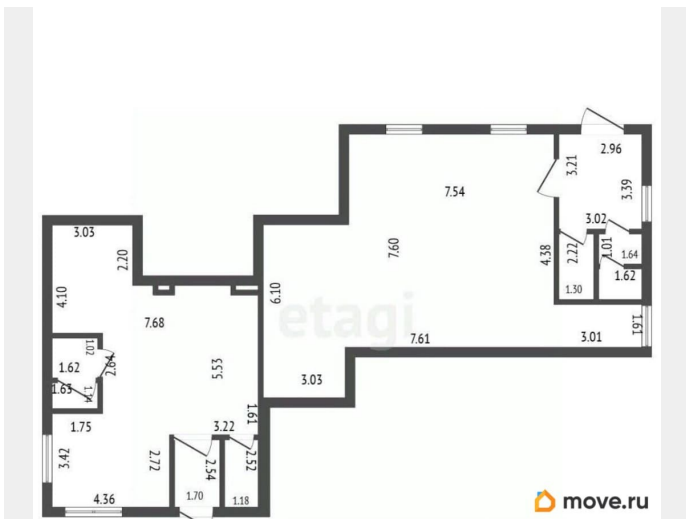
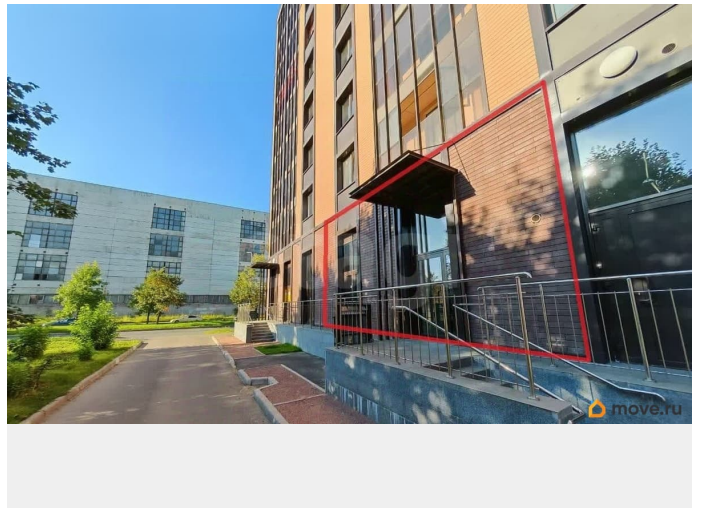
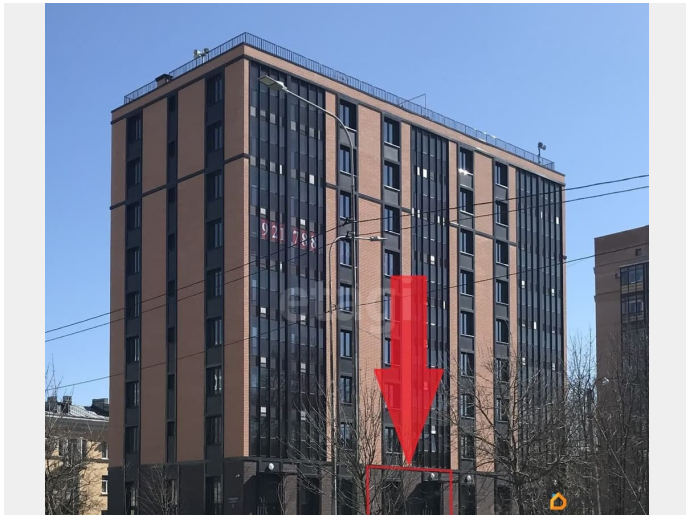
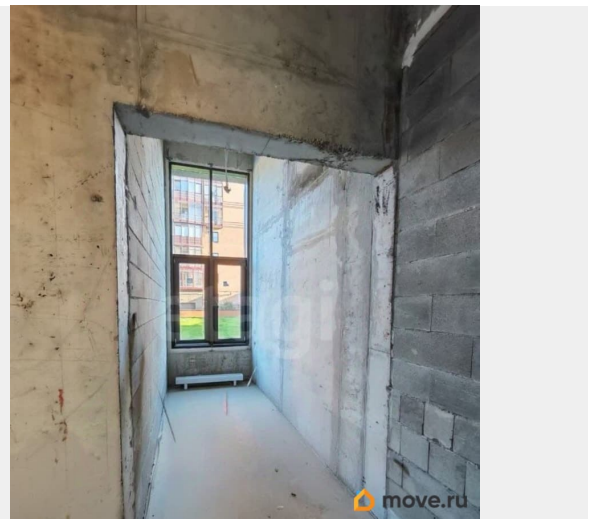
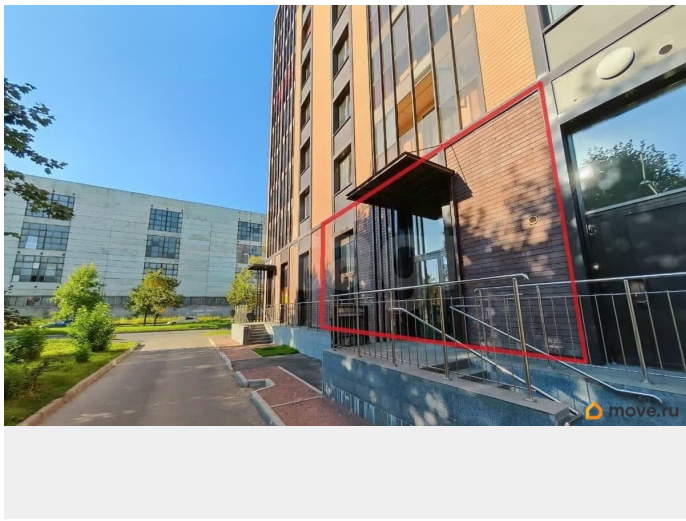
Коммунальные услуги — по счетчикам.

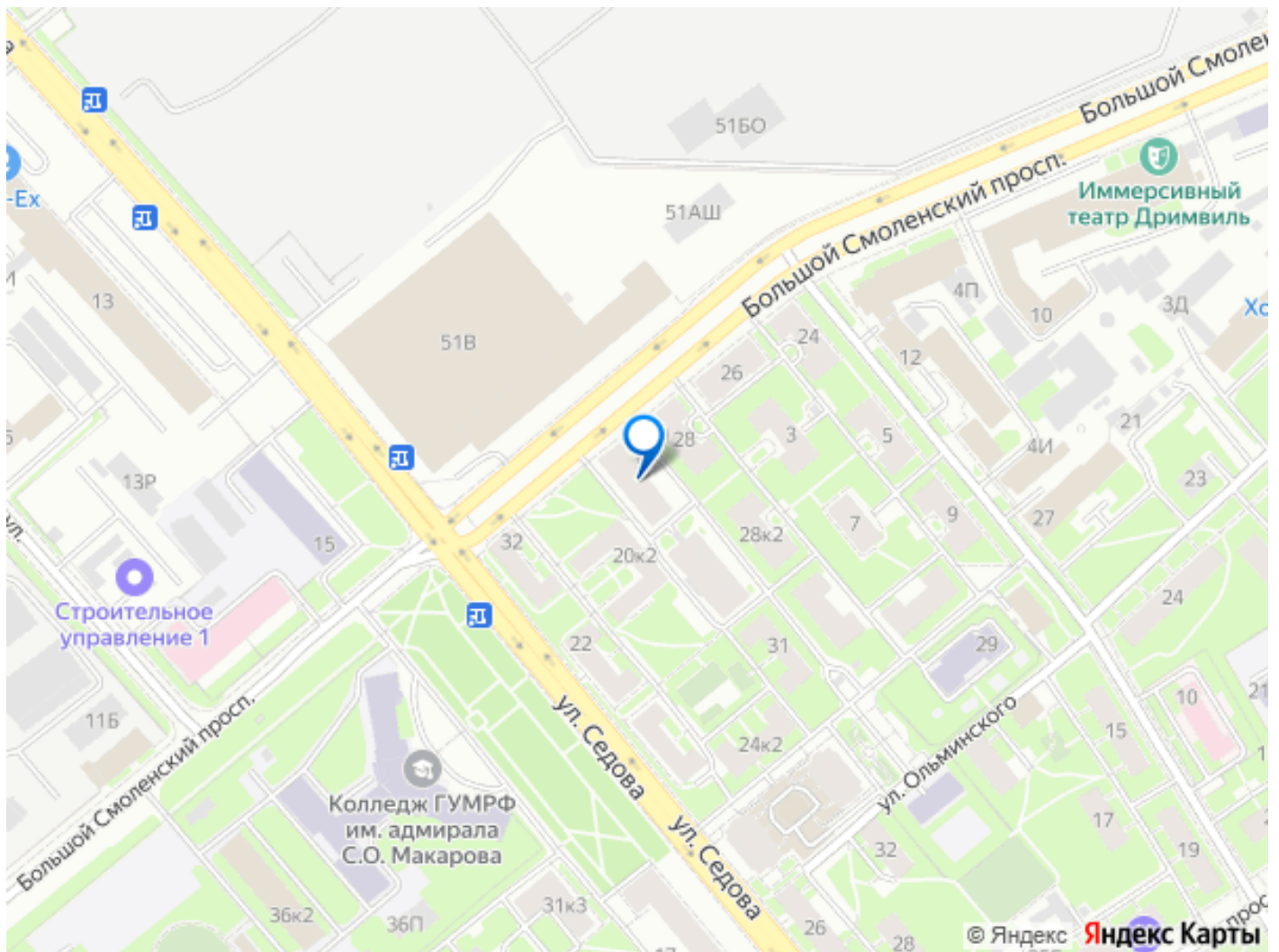
Частная собственность, нежилой фонд.

Обеспечим вас: - Финансовой защитой - в случае гарантийного случая мы обеспечим переселение и финансовую гарантию. -

Юридическая поддержка и полное сопровождение сделки - у нас большой опыт, практики из разных городов и узкая специализация по недвижимости позволяет нашей компании решать самые сложные и нетипичные задачи. - Онлайн-заселение - экономия времени, подпись договоров из любого места и в любое время. - Оплата комиссии доступна в рассрочку! Действуйте сейчас - выберите надёжность и удобство вместе с нами! Код пользователя: 197334

Номер в базе: 11814589





Move.ru - вся недвижимость России