

Создано: 01.11.2024 в 16:28

Обновлено: 09.02.2026 в 05:11

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
130/6****652 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 130/6

Округ

[СПБ, Кировский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

163 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

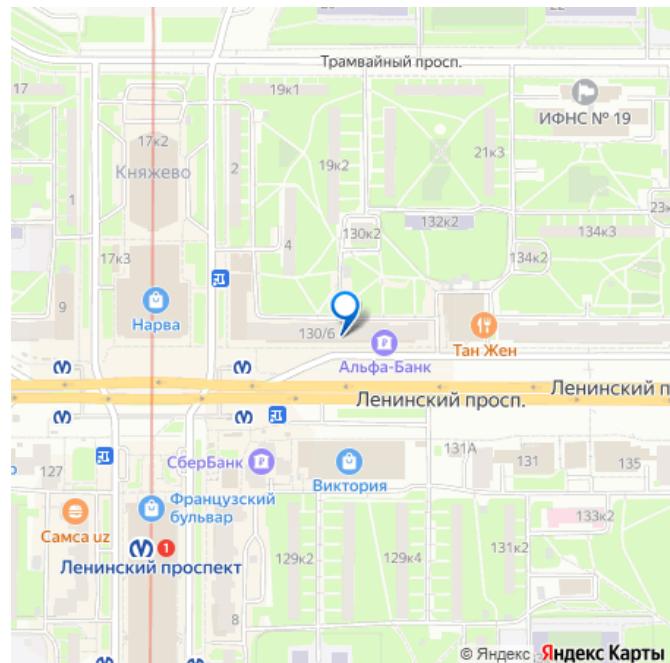
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение расположено в центре густонаселенного спального района, в суперпроходном месте, в шаге от ст. метро «Ленинский проспект» 1-й этаж, первая линия, 163м<sup>2</sup>, евроСтандарт, все городские коммуникации, 15кВт, высота потолков: 3м, отдельный вход (в процессе согласования). «Универмаг Нарвский» расположен в юго-западной части Санкт-Петербурга вдоль Ленинского проспекта. Развитая сеть наземного транспорта и близость от станции метро «Ленинский проспект» и одноименной железнодорожной платформы делает торговый комплекс привлекательным для

<https://spb.move.ru/objects/9265629793>**KNRU - Коммерческая недвижимость,****KNRU - Коммерческая недвижимость****79819213479**

для заметок



покупателей. В окружении огромный жилой массив, активный автомобильный и пешеходный трафик. Отдельный вход в процессе организации. КУ оплачиваются отдельно. Арендатор: был магазин мужской одежды Diplomat, помещение свободноПодходящий тип арендатора: Аптеки, Книги, Посуда, Сантехника, Продукты мини формат (200), Ортопедические товары, Зоотовары, Косметика / Парфюмерия, Обувные магазины, Оптика, Бутик одежды, Сувениры, Нижнее бельё, Банки Ближайшие станции метро: Ленинский проспект Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 558940



