

Создано: 09.12.2025 в 11:52

Обновлено: 10.01.2026 в 11:28

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 67**

650 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 67

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

163 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

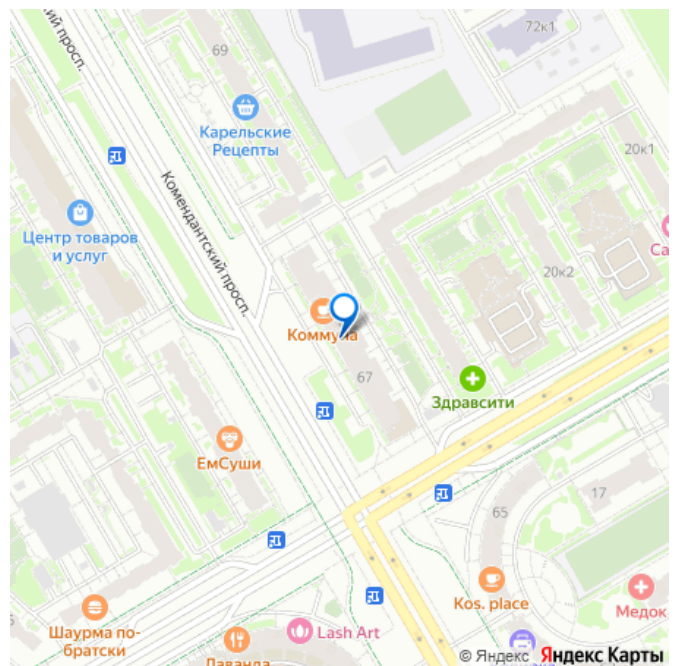
ПОМЕЩЕНИЕ В КРУПНОМ ЖИЛОМ МАССИВЕ НА
СТАБИЛЬНОМ ПОТОКЕ ПОКУПАТЕЛЕЙ!

Сдаётся в прямую аренду коммерческое
помещение площадью 163м² на 1-м этаже
нового жилого комплекса в Приморском
районе. Ближайшая станция метро
«Комендантский проспект», в шаговой
доступности от будущей станции
«Шуваловский проспект». Помещение
полностью соответствует требованиям
современного ритейла и готово к работе.
Отдельный вход с улицы обеспечивает

<https://spb.move.ru/objects/9287246980>

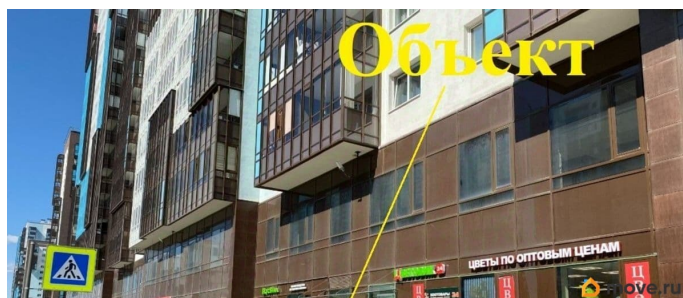
**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79819213479**

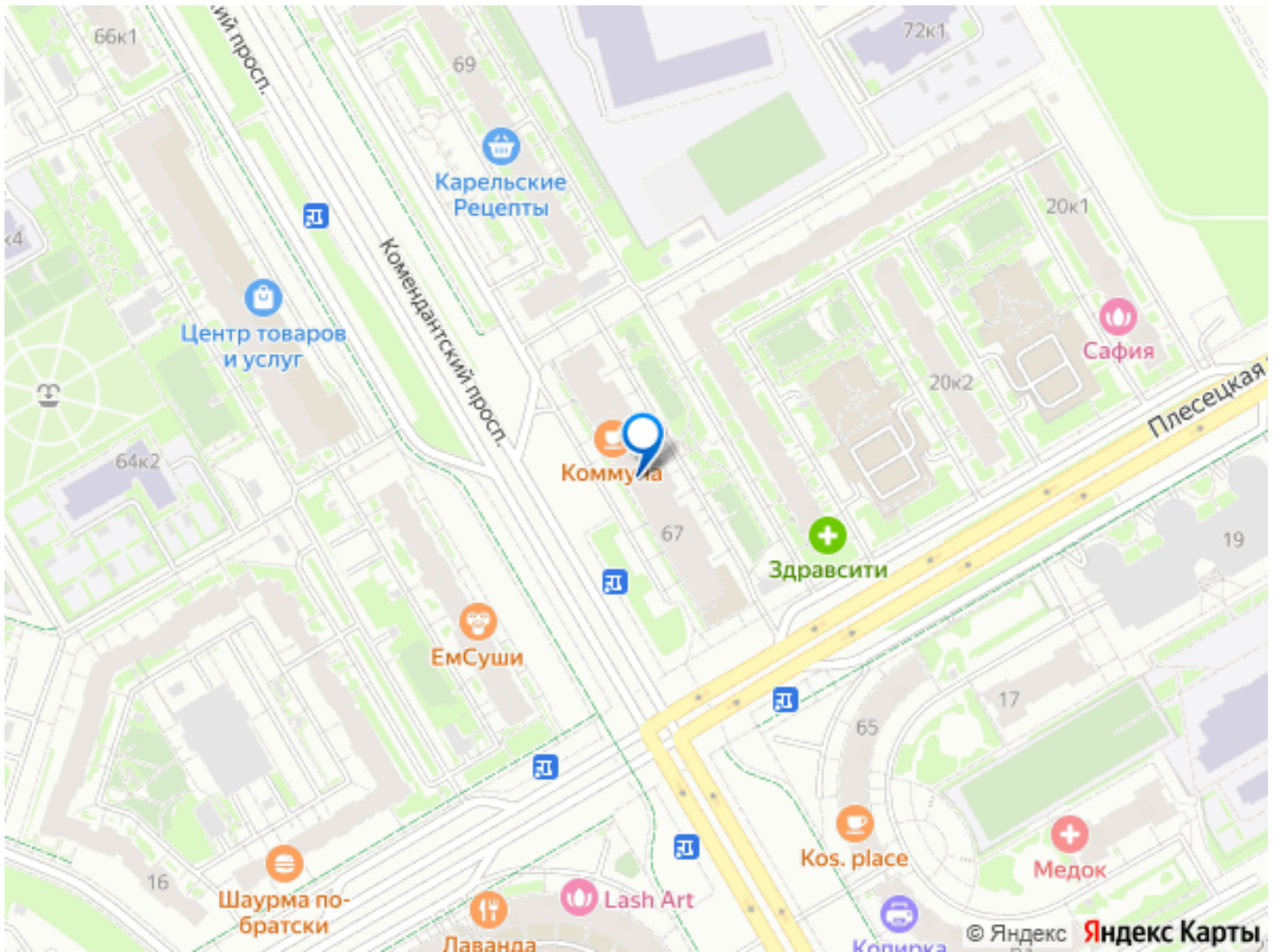
для заметок



максимальный пассажиропоток и идентичность бизнеса. Высота потолков 3,5 метра позволяет организовать эффективное торговое пространство. Мощность электроснабжения 35кВт и смонтированный вентиляционный канал — готовые условия для общественного питания или продуктового магазина. Качественная отделка евростандарт сократит ваши вложения при запуске. Локация в престижном Приморском районе рядом с точками притяжения: - Жилой квартал на 42 500 жителей с высокой платежеспособностью - Станция метро «Комендантский проспект» и будущая «Шуваловский проспект» Идеально подойдет для: продуктового магазина (формата премиум или здорового питания), кафе, пекарни, аптеки, салона красоты. Основные характеристики объекта: - Площадь: 163м² - Этаж: 1-й (с отдельным входом, 2 входа) - Состояние: евростандарт, чистовая отделка - Коммуникации: все городские, электричество 35 кВт - Арендатор: действующий — «ВкусВилл» (договор до 30.12.2025) - Микрорайон: ЖК «Чистое небо», 32 000 квартир Звоните для просмотра помещения и обсуждения деталей! Подходящий тип арендатора: Алкогольные напитки, Бутик одежды, Ногтевые студии, Посуда, Сантехника, Аптеки, Банки, Бары, Детские товары, Зоотовары, Пиццерии / ФастФуд, Пекарни / Кофейни / Кондитерские, Косметика / Парфюмерия, Обувные магазины, Оптика, Продукты мини формат (200), Рестораны 150-300, Фермерский магазин продуктов, Цветы, Стоматологические центры, Салоны красоты / Парикмахерские, SPA-процедуры, Барбершопы, Канцелярские товары / Учебные принадлежности, Керамическая плитка / Кафель, Книги, Лакокрасочные материалы,

Спорттовары, Ортопедические товары,
Визовые центры Ближайшие станции метро:
Комендантский проспект Помещение
подойдет для: Свободное назначение ID -
546625





Move.ru - вся недвижимость России