

Создано: 09.12.2025 в 11:52

Обновлено: 10.01.2026 в 11:28

<https://spb.move.ru/objects/9287246980>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

79819213479

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 67

650 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 67

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

163 м²

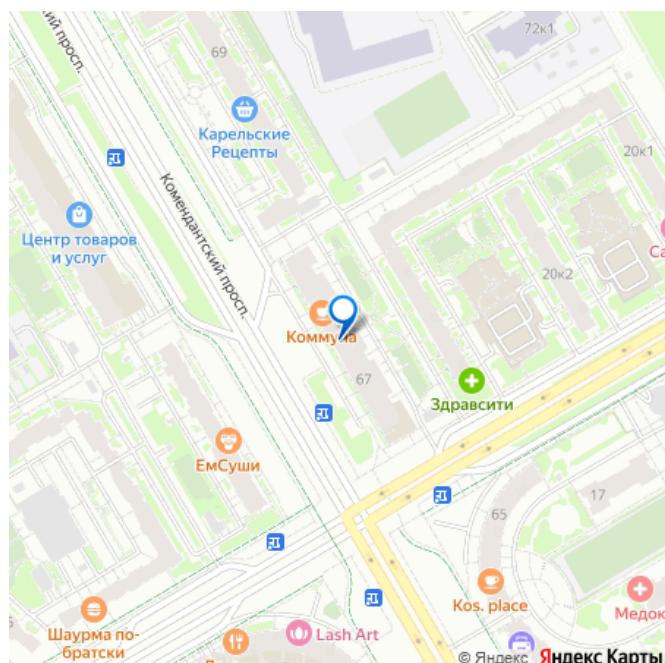
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

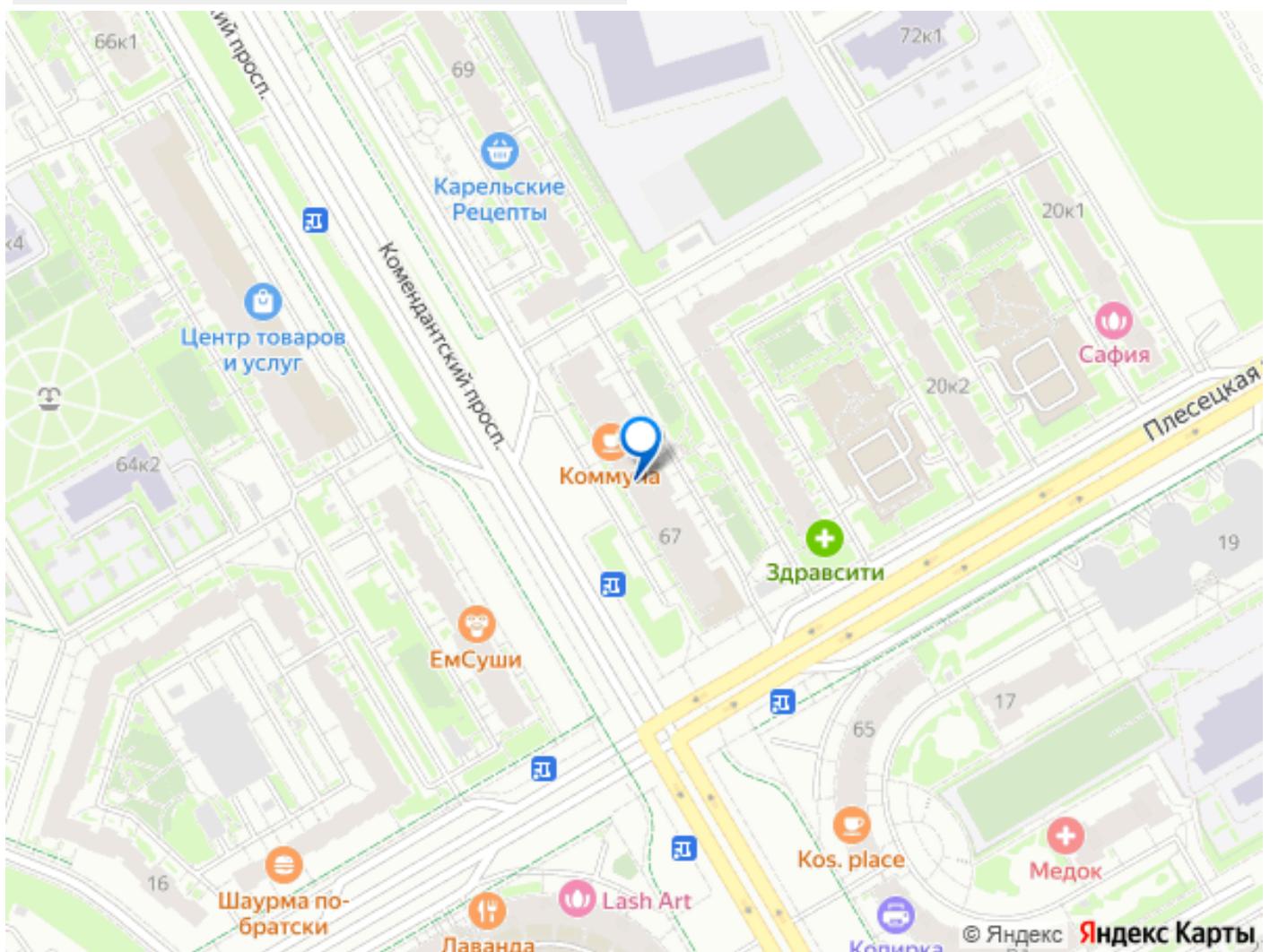
ПОМЕЩЕНИЕ В КРУПНОМ ЖИЛОМ МАССИВЕ НА СТАБИЛЬНОМ ПОТОКЕ ПОКУПАТЕЛЕЙ!

Сдаётся в прямую аренду коммерческое помещение площадью 163м² на 1-м этаже нового жилого комплекса в Приморском районе. Ближайшая станция метро «Комендантский проспект», в шаговой доступности от будущей станции «Шуваловский проспект». Помещение полностью соответствует требованиям современного ритейла и готово к работе. Отдельный вход с улицы обеспечивает

максимальный пассажиропоток и
идентичность бизнеса. Высота потолков 3,5
метра позволяет организовать эффективное
торговое пространство. Мощность
электроснабжения 35кВт и смонтированный
вентиляционный канал — готовые условия
для общественного питания или
продуктового магазина. Качественная
отделка евроСтандарт сократит ваши
вложения при запуске. Локация в
престижном Приморском районе рядом с
точками притяжения: - Жилой квартал на 42
500 жителей с высокой
платежеспособностью - Станция метро
«Комендантский проспект» и будущая
«Шуваловский проспект» Идеально подойдет
для: продуктового магазина (формата
премиум или здорового питания), кафе,
пекарни, аптеки, салона красоты. Основные
характеристики объекта: - Площадь: 163м² -
Этаж: 1-й (с отдельным входом, 2 входа) -
Состояние: евроСтандарт, чистовая отделка -
Коммуникации: все городские, электричество
35 кВт - Арендатор: действующий —
«ВкусВилл» (договор до 30.12.2025) -
Микрорайон: ЖК «Чистое небо», 32 000
квартир Звоните для просмотра помещения и
обсуждения деталей! Подходящий тип
арендатора: Алкогольные напитки, Бутик
одежды, Ногтевые студии, Посуда,
Сантехника, Аптеки, Банки, Бары, Детские
товары, Зоотовары, Пиццерии / ФастФуд,
Пекарни / Кофейни / Кондитерские, Косметика
/ Парфюмерия, Обувные магазины, Оптика,
Продукты мини формат (200), Рестораны
150-300, Фермерский магазин продуктов,
Цветы, Стоматологические центры, Салоны
красоты / Парикимахерские, SPA-процедуры,
Барбершопы, Канцелярские товары / Учебные
принадлежности, Керамическая плитка /
Кафель, Книги, Лакокрасочные материалы,

Спорттовары, Ортопедические товары,
Визовые центры Ближайшие станции метро:
Комендантский проспект Помещение
подойдет для: Свободное назначение ID -
546625





Move.ru - вся недвижимость России