

Создано: 09.12.2025 в 11:52

Обновлено: 10.01.2026 в 11:28

<https://spb.move.ru/objects/9287246980>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79819213479**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 67

**650 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 67

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

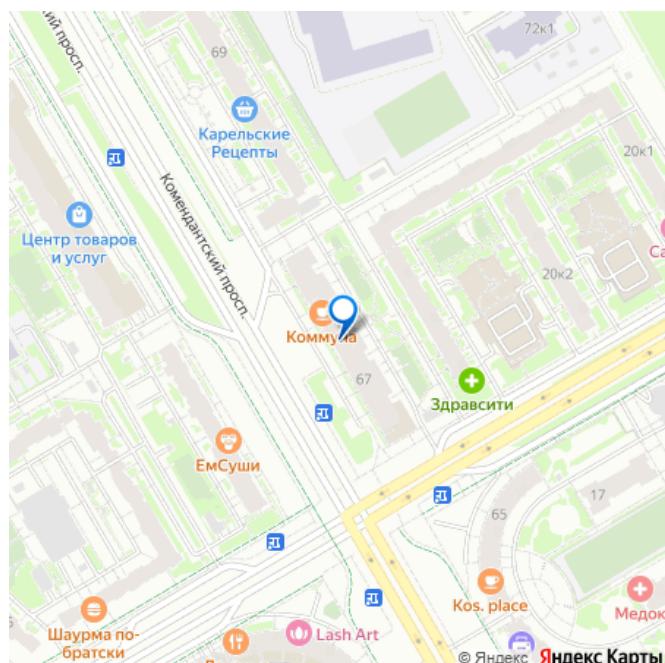
Общая площадь

163 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



## Описание

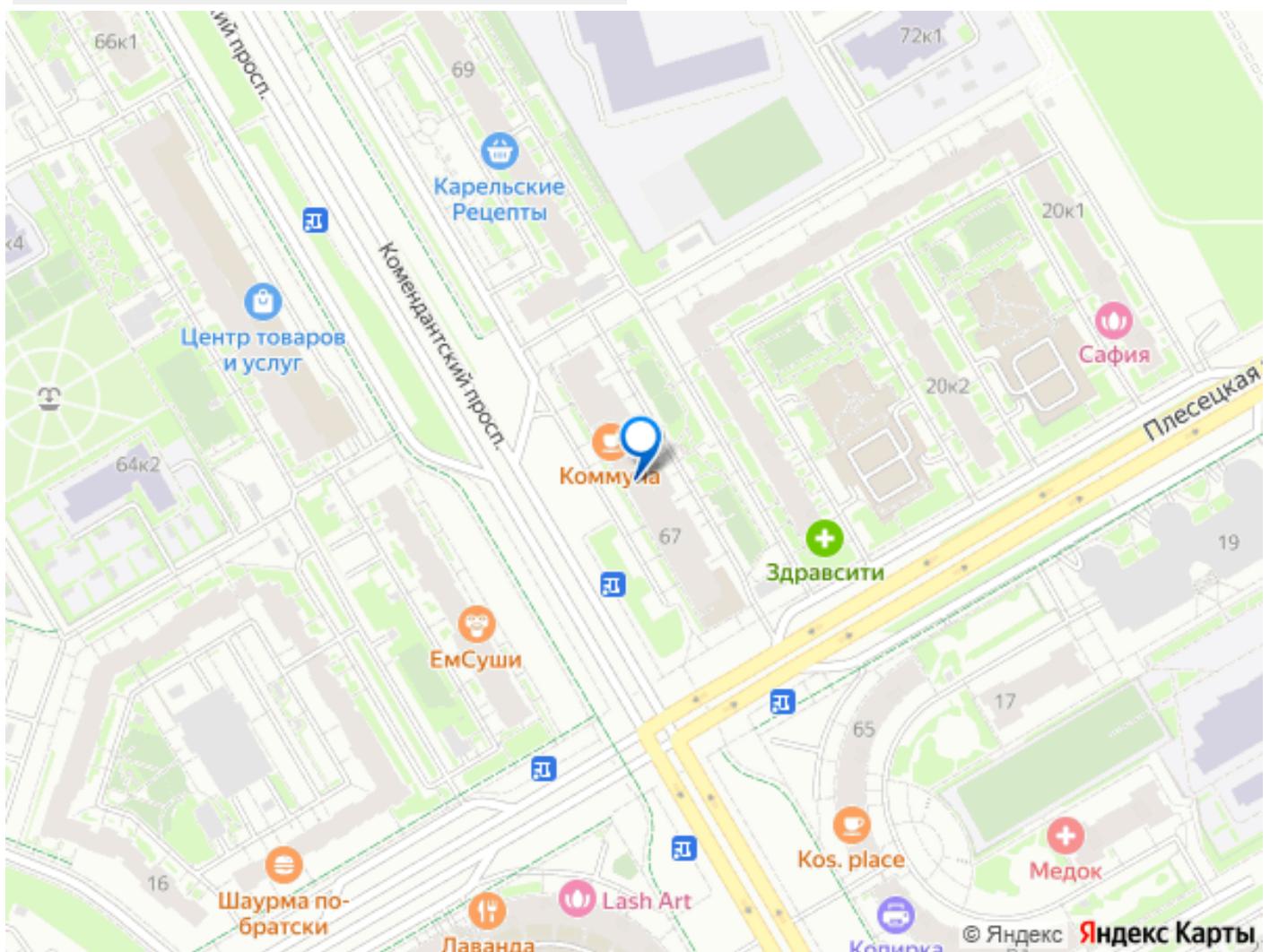
**ПОМЕЩЕНИЕ В КРУПНОМ ЖИЛОМ МАССИВЕ НА СТАБИЛЬНОМ ПОТОКЕ ПОКУПАТЕЛЕЙ!**

Сдаётся в прямую аренду коммерческое помещение площадью 163м<sup>2</sup> на 1-м этаже нового жилого комплекса в Приморском районе. Ближайшая станция метро «Комендантский проспект», в шаговой доступности от будущей станции «Шуваловский проспект». Помещение полностью соответствует требованиям современного ритейла и готово к работе. Отдельный вход с улицы обеспечивает

максимальный пассажиропоток и  
идентичность бизнеса. Высота потолков 3,5  
метра позволяет организовать эффективное  
торговое пространство. Мощность  
электроснабжения 35кВт и смонтированный  
вентиляционный канал — готовые условия  
для общественного питания или  
продуктового магазина. Качественная  
отделка евроСтандарт сократит ваши  
вложения при запуске. Локация в  
престижном Приморском районе рядом с  
точками притяжения: - Жилой квартал на 42  
500 жителей с высокой  
платежеспособностью - Станция метро  
«Комендантский проспект» и будущая  
«Шуваловский проспект» Идеально подойдет  
для: продуктового магазина (формата  
премиум или здорового питания), кафе,  
пекарни, аптеки, салона красоты. Основные  
характеристики объекта: - Площадь: 163м<sup>2</sup> -  
Этаж: 1-й (с отдельным входом, 2 входа) -  
Состояние: евроСтандарт, чистовая отделка -  
Коммуникации: все городские, электричество  
35 кВт - Арендатор: действующий —  
«ВкусВилл» (договор до 30.12.2025) -  
Микрорайон: ЖК «Чистое небо», 32 000  
квартир Звоните для просмотра помещения и  
обсуждения деталей! Подходящий тип  
арендатора: Алкогольные напитки, Бутик  
одежды, Ногтевые студии, Посуда,  
Сантехника, Аптеки, Банки, Бары, Детские  
товары, Зоотовары, Пиццерии / ФастФуд,  
Пекарни / Кофейни / Кондитерские, Косметика  
/ Парфюмерия, Обувные магазины, Оптика,  
Продукты мини формат (200), Рестораны  
150-300, Фермерский магазин продуктов,  
Цветы, Стоматологические центры, Салоны  
красоты / Парикимахерские, SPA-процедуры,  
Барбершопы, Канцелярские товары / Учебные  
принадлежности, Керамическая плитка /  
Кафель, Книги, Лакокрасочные материалы,

Спорттовары, Ортопедические товары,  
Визовые центры Ближайшие станции метро:  
Комендантский проспект Помещение  
подойдет для: Свободное назначение ID -  
546625





Move.ru - вся недвижимость России