

🕒 Создано: 24.03.2026 в 13:41

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 05:45

**Собственник**

**79117605998**

**Санкт-Петербург, Финляндская улица,  
31А**

**69 601 ₽**

Санкт-Петербург, Финляндская улица, 31А

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

163 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

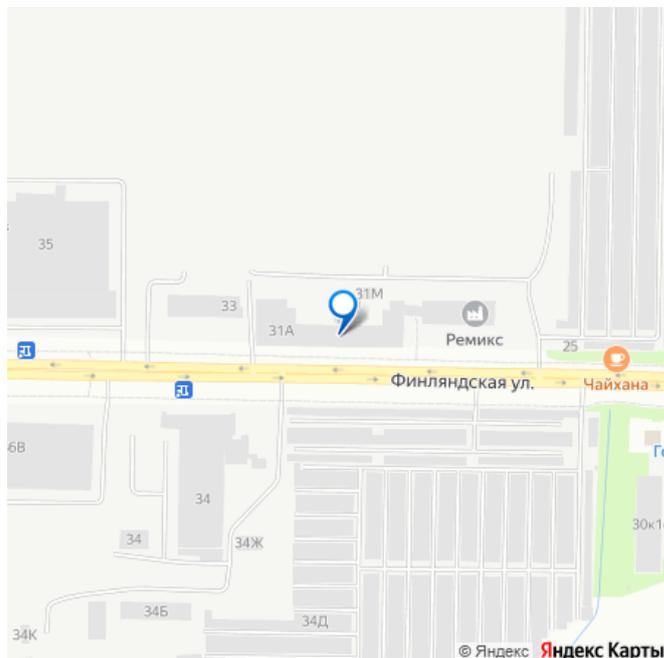
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем вашему вниманию универсальные помещения свободного назначения от собственника, расположенные на 4 и 6 этажах современного производственно-складского комплекса. У нас вы найдете разнообразные варианты площадей от 10 м<sup>2</sup> до 170 м<sup>2</sup>, позволяющие подобрать оптимальное решение под ваши конкретные потребности. Высокие потолки в 4,6 метра создают ощущение простора и открывают широкие возможности для организации рабочего пространства. Все помещения оснащены необходимыми коммуникациями: электричество,

для заметок



водоснабжение, отопление и высокоскоростной оптоволоконный интернет. Для удобства транспортировки грузов на каждом этаже предусмотрено два грузопассажирских лифта. Наши помещения идеально подойдут для размещения офиса, лаборатории, склада, архива или небольшого производства. Преимущества нашего предложения:

- возможность получения юридического адреса.
- возможность аренды помещений различной площади на разных этажах.
- наличие всех необходимых коммуникаций и грузовых лифтов.
- круглосуточная охрана и пропускной режим на территории.
- собственная столовая и пекарня для комфорта сотрудников.
- удобная развязка с КАД и М-11, близость к станциям метро Шушары, Купчино и Рыбацкое.
- аренда дополнительных площадок и услуг на территории.

Постоянная часть арендной платы составляет 350 руб./м<sup>2</sup> (без учета НДС). Коммунальные услуги и услуги пропускного режима оплачиваются отдельно. Здание и производственная территория находятся в собственности арендодателя, что гарантирует стабильность и надежность сотрудничества. Не упустите возможность найти идеальное помещение для вашего бизнеса! Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и договориться о просмотре.

