

Создано: 27.03.2026 в 00:36

Обновлено: 27.03.2026 в 01:19

Санкт-Петербург, проспект Стачек, 16

244 500 ₺

Санкт-Петербург, проспект Стачек, 16

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Стачек](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

163 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

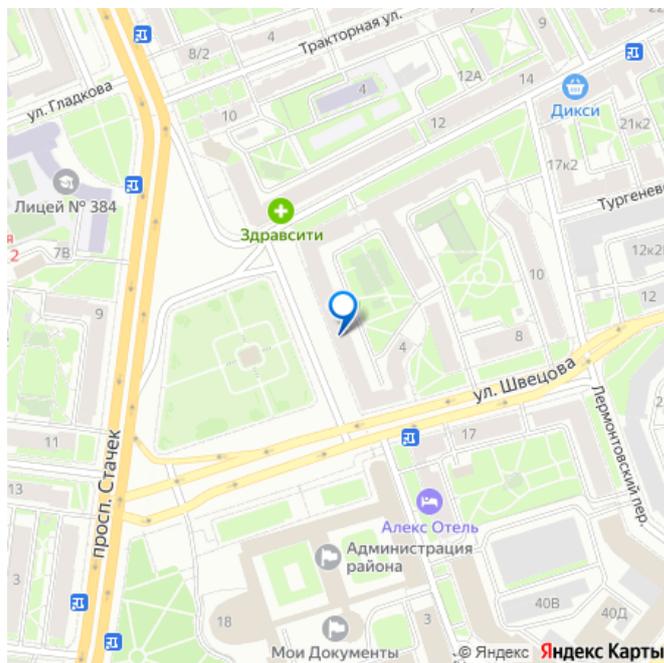
Светлое помещение в сталинском доме у метро — прямая аренда БЕЗ КОМИССИИ ОТ СОБСТВЕННИКА. Сдаётся в аренду светлое помещение на 1м этаже сталинского дома (17 парадных) с отдельным входом с улицы. Ранее здесь 15 лет успешно работал банк «Открытие» — локация проверена временем и имеет стабильный пешеходный трафик. Варианты аренды: — часть помещения: 70 м2 — 105 000 руб. в месяц; — полностью: 163 м2 — 244 500 руб. в месяц. Основные характеристики: — этаж: 1; — отдельный вход с улицы; — высота потолков: 3,5 м; —

<https://spb.move.ru/objects/9292624800>

Алексей Жигарь, Этажи Санкт-Петербург

79811895416

для заметок

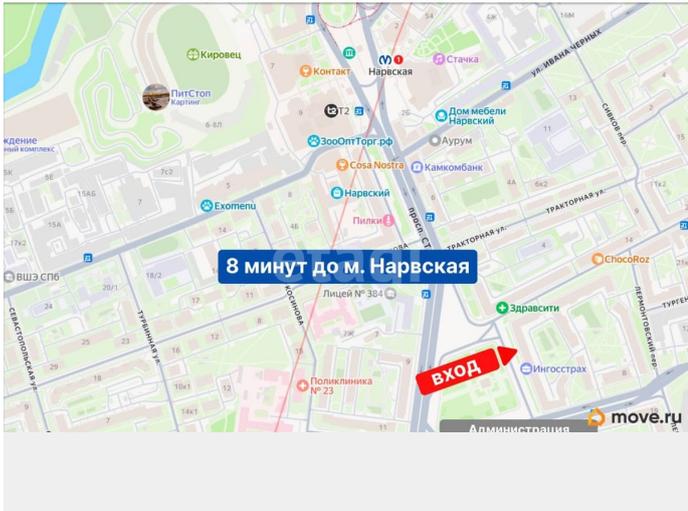
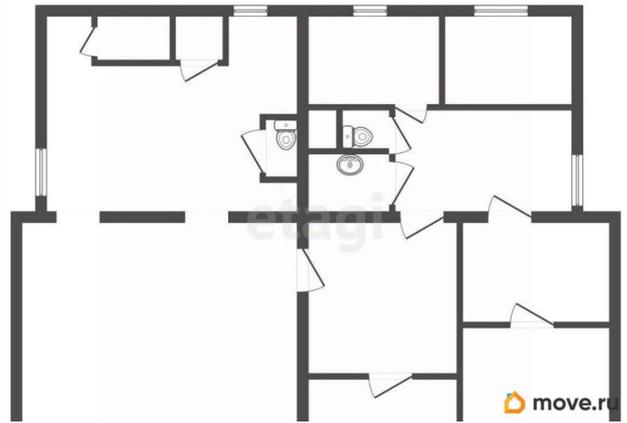


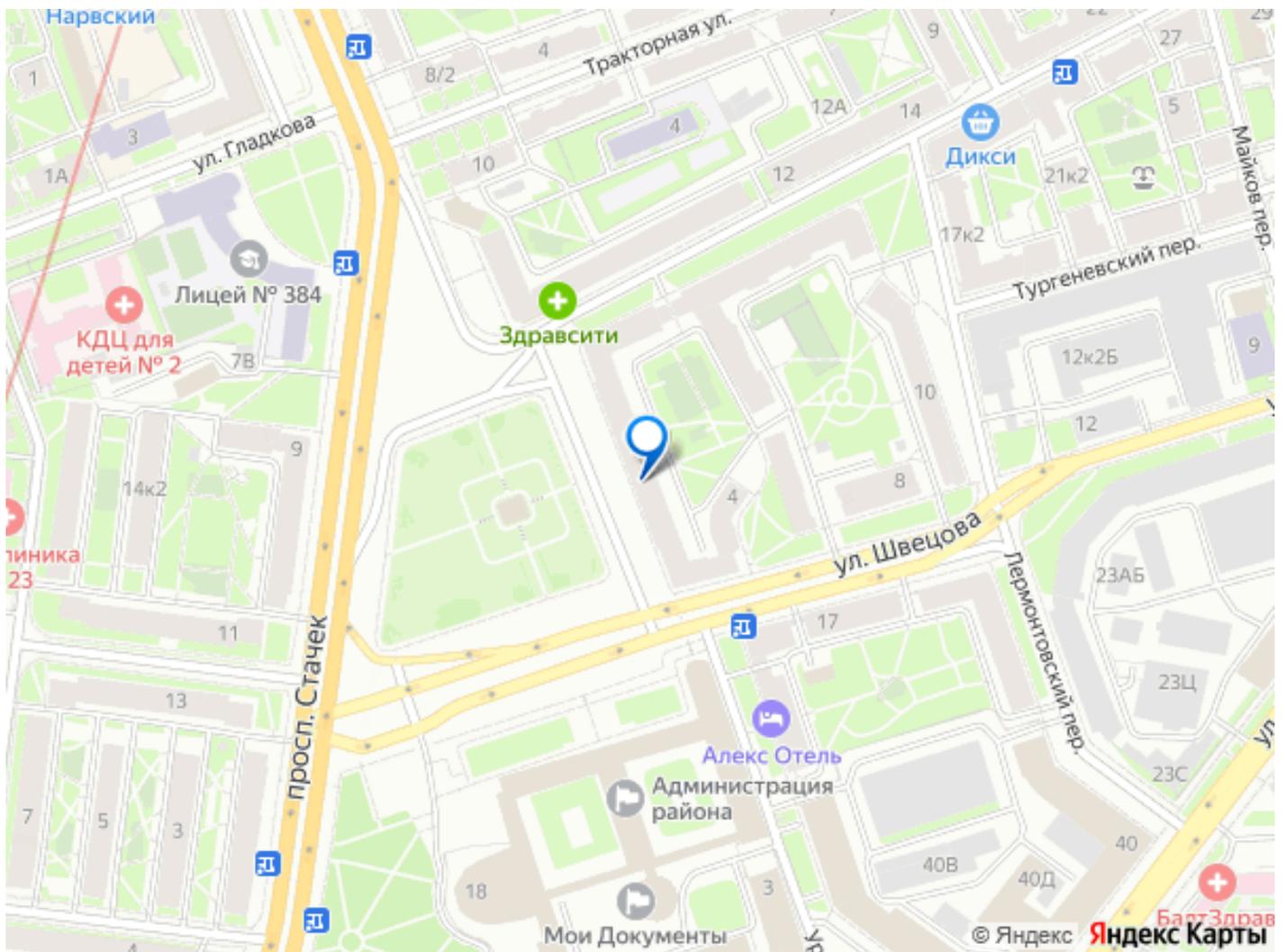
электрическая мощность: 10 кВт (с
возможностью увеличения); —
кондиционирование; — вода; — мокрая точка;
— окна выходят на проспект Стачек и во
двор; — место под рекламу на фасаде; —
парковка напротив входа на 20+ машин.

Преимущества локации: — высокий
пешеходный и автомобильный трафик: рядом
станция метро, гипермаркет «Лента»,
Кировский Универмаг, Высшая школа
технологий и энергетики; — престижная
локация в бизнес-среде в историческом
здании; — удобная парковка на 20 мест
напротив входа; — подтверждённая
коммерческая история: помещение
использовалось банком 15 лет — это снижает
риски для нового арендатора; — отличная
видимость: окна на проспект и во двор, место
под вывеску или рекламу на фасаде.

Идеально подойдёт для: — офиса любой
направленности; — салона красоты или
косметологического кабинета; —
медицинского центра или клиники; — аптеки;
— розничного магазина; —

представительства компании. Разместите
бизнес в проверенной локации с высокой
проходимостью! Обеспечим вас: - Финансовой
защитой - в случае гарантийного случая мы
обеспечим переселение и финансовую
гарантию. - Юридическая поддержка и
полное сопровождение сделки - у нас
большой опыт, практики из разных городов и
узкая специализация по недвижимости
позволяет нашей компании решать самые
сложные и нетипичные задачи. - Онлайн-
заселение - экономия времени, подпись
договоров из любого места и в любое время. -
Оплата комиссии доступна в рассрочку!
Действуйте сейчас - выбирайте надёжность и
удобство вместе с нами! Код пользователя:
201893 Номер в базе: 12142648





Move.ru - вся недвижимость России