

🕒 Создано: 27.03.2026 в 00:36

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 14:18

**Санкт-Петербург, проспект Стачек, 16**

**244 500 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Стачек, 16

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Стачек](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

163 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Светлое помещение в сталинском доме у метро — прямая аренда БЕЗ КОМИССИИ ОТ СОБСТВЕННИКА. Сдаётся в аренду светлое помещение на 1м этаже сталинского дома (17 парадных) с отдельным входом с улицы. Ранее здесь 15 лет успешно работал банк «Открытие» — локация проверена временем и имеет стабильный пешеходный трафик.

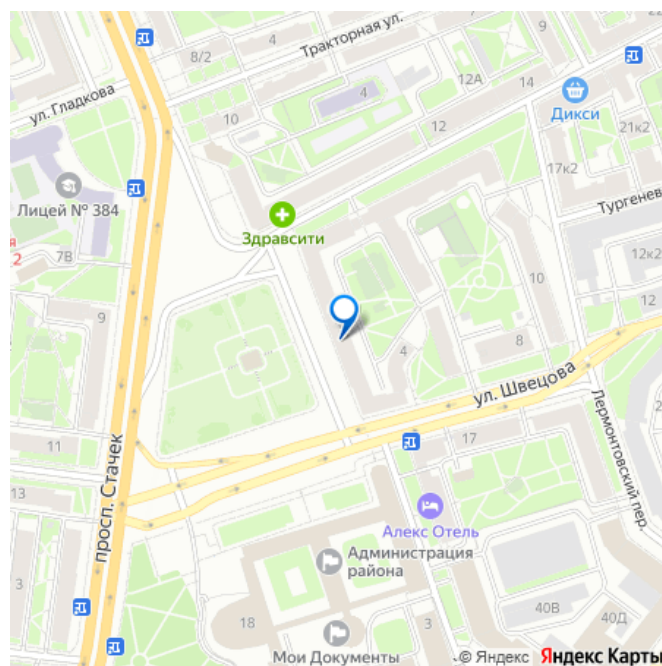
Варианты аренды: — часть помещения: 70 м<sup>2</sup> — 105 000 руб. в месяц; — полностью: 163 м<sup>2</sup> — 244 500 руб. в месяц. Основные характеристики: — этаж: 1; — отдельный вход с улицы; — высота потолков: 3,5 м; —

<https://spb.move.ru/objects/9292624800>

**Алексей Жигарь, Этажи Санкт-Петербург**

**79811895416**

для заметок



электрическая мощность: 10 кВт (с возможностью увеличения); — кондиционирование; — вода; — мокрая точка; — окна выходят на проспект Стачек и во двор; — место под рекламу на фасаде; — парковка напротив входа на 20+ машин.

Преимущества локации: — высокий пешеходный и автомобильный трафик: рядом станция метро, гипермаркет «Лента», Кировский Универмаг, Высшая школа технологий и энергетики; — престижная локация в бизнес-среде в историческом здании; — удобная парковка на 20 мест напротив входа; — подтверждённая коммерческая история: помещение использовалось банком 15 лет — это снижает риски для нового арендатора; — отличная видимость: окна на проспект и во двор, место под вывеску или рекламу на фасаде.

Идеально подойдёт для: — офиса любой направленности; — салона красоты или косметологического кабинета; — медицинского центра или клиники; — аптеки; — розничного магазина; — представительства компании. Разместите бизнес в проверенной локации с высокой проходимостью! Действуйте сейчас - выбирайте надёжность и удобство вместе с нами! Код пользователя: 201893 Номер в базе: 12142648

