

🕒 Создано: 11.03.2026 в 14:02

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 14:19

**Санкт-Петербург, Свердловская  
набережная, 18к3Д**

**1 897 480 ₽**

Санкт-Петербург, Свердловская набережная, 18к3Д

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1640 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Бизнес парк предлагает в аренду помещение свободного назначения , склад , производство. Возможная аренда части помещения. Первый этаж , отдельно стоящие здание. Заканчиваются ремонтный работы.

Характеристики помещения:

Планировка:Открытая. Отделка: Чистовая.

Площадь 1-го этажа 12800 кв.м, площадь антресоли 352 кв.м. - Высота потолка 6,7 до поверхности ферм, 3,7 до перекрытий антресоли. - Все городские коммуникации. -

Электричество - 100кВт. - 3 ворот по фасаду, 2 входа с обратной стороны. - 4 сан. узла с

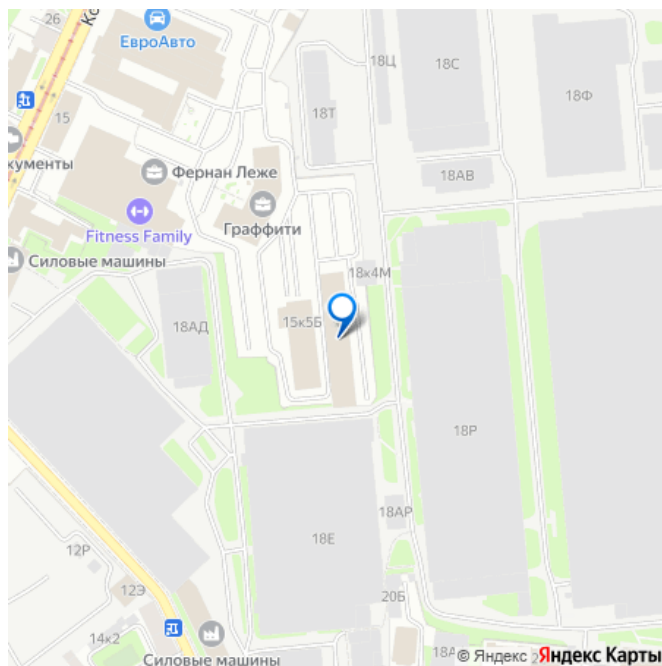
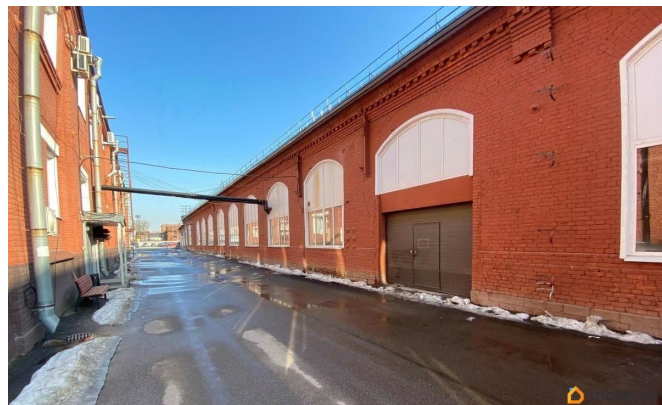
душевыми комнатами. -Имеется 2 кран-балки

<https://spb.move.ru/objects/9291496243>

**Собственник**

**79118410281**

для заметок



5 Т и 3.5 Т. Телекоммуникации: интернет, телефонная линия. Доступ в здание: Свободный, 24/7. Установлена охранный и пожарная сигнализация. Оборудована система оповещения и пожаротушения. Внутри и снаружи здания видео наблюдение. Круглосуточная охрана. Зона ресепшен. Для владельцев автомобилей организована парковка. В арендную ставку включен НДС 22% , коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Возможно предоставление юридического адреса. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения, БЕЗ КОМИССИИ для арендатора. Для получения дополнительной информации и организации просмотра, звоните. Бизнес-центр расположен в Калининском районе. Ближайшая станция метро Площадь Ленина. Хорошая транспортная доступность обеспечена Кондратьевским пр. и близлежащей Свердловской наб. Остановки общественного наземного транспорта напротив здания. До ст. метро 20мин. ходьбы. В пешей доступности от БЦ расположены кафе и столовые разной ценовой категории; магазины розничной торговли, нотариус, аптеки, отделения банков.

