

🕒 Создано: 21.08.2025 в 14:16

Обновлено: 16.01.2026 в 18:18

**Санкт-Петербург, улица Шкиперский  
проток, 2**

**280 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Шкиперский проток, 2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

164.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

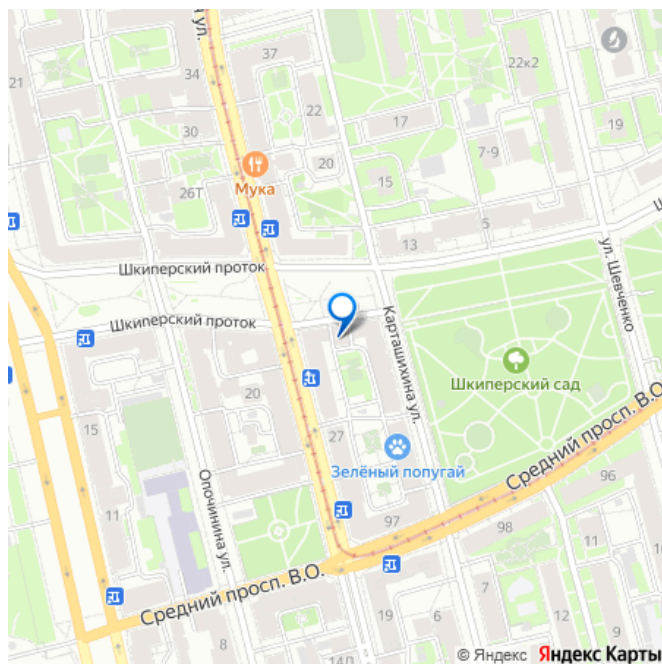
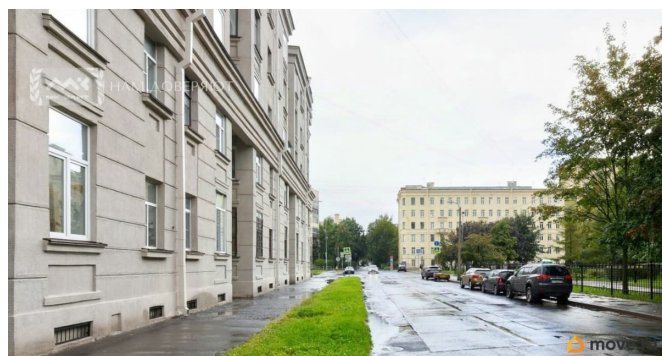
Арт. 114333388 Предлагается к аренде коммерческое помещение в добротном Сталинском доме 1939 года постройки(железобетонные перекрытия). Дом прошел ремонт фасада 2024 году, так же были заменены все инженерные сети в доме по программе капремонта. Помещение имеет два входа с улицы и со двора, большие витринные окна и высокие потолки 4,5 метра. Площадь помещения 164,8 м2, включает площадь антресоли 18,1м2. Электричество 15кВт. Есть возможность установить кондиционер и протечную вентиляцию. Помещение отвечает всем современным

<https://spb.move.ru/objects/9284276693>

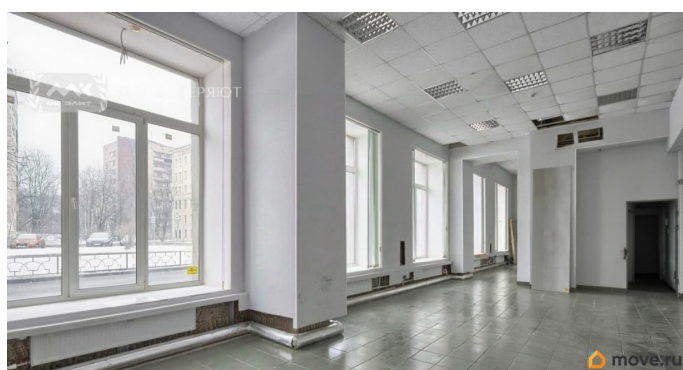
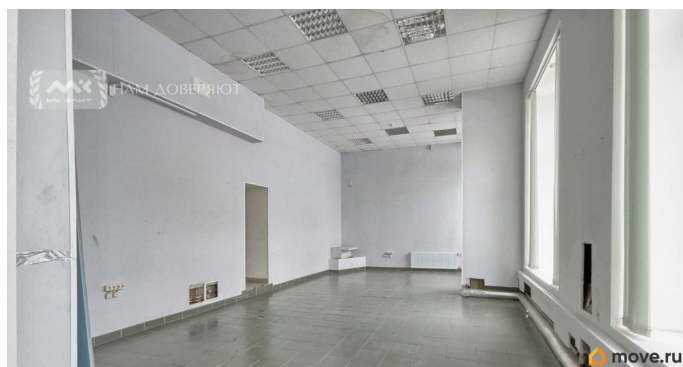
**Станислав Скоробогатов, Мир Квартир  
Элит**

**79112770142**

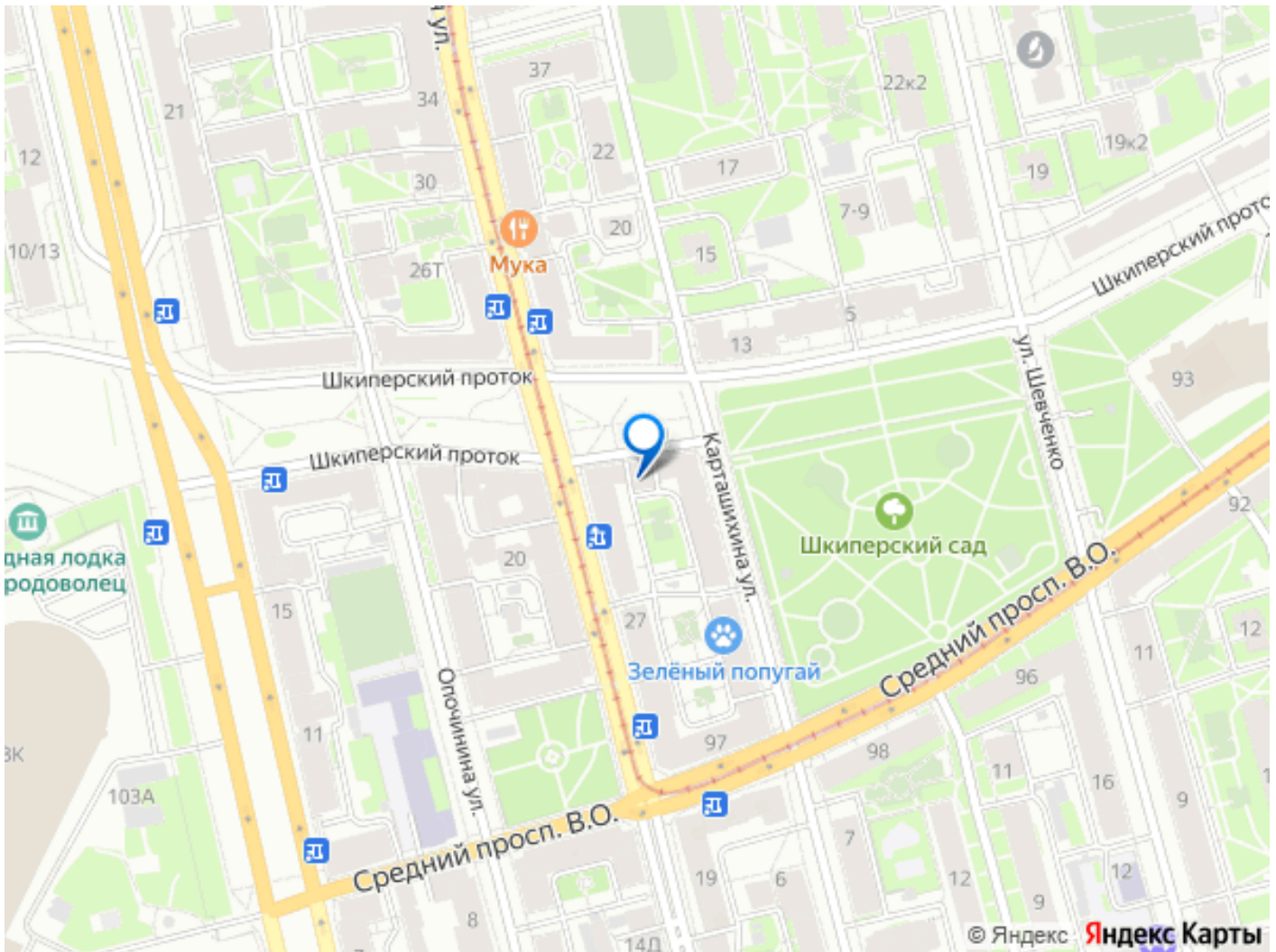
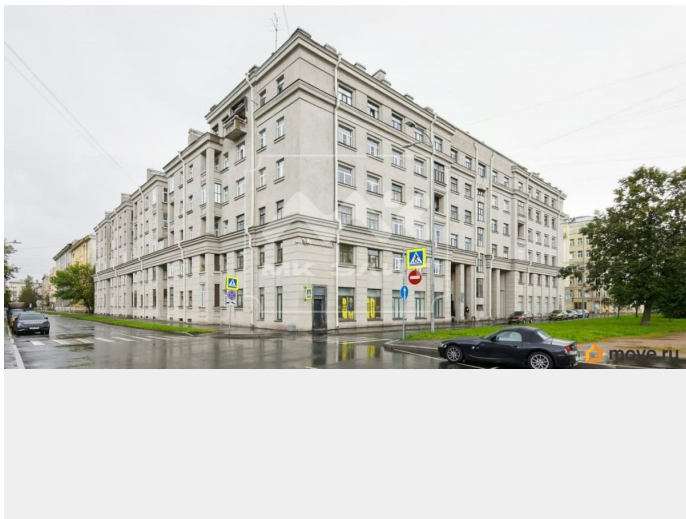
для заметок



требованиям и отлично подойдет для ресторана, магазина, шоурума, стоматологической клиники, салона красоты и т.д. В собственности физического лица.







Move.ru - вся недвижимость России